

AJÁNLAT TÁRSASHÁZKEZELÉS ELLÁTÁSRA
MOHÁCS BUDAI NAGY ANTAL UTCA 14. TÁRSASHÁZ számára

Az AA-Pénzügyi Bt. (7700 Mohács, Szabadság utca 18. 4.) társasházkezelésre vonatkozó ajánlata az alábbi.

- A Társasház megalakulását követően a szolgáltatókkal, hivatalokkal történő kapcsolatfelvétel, szerződéskötés, és folyamatos kapcsolattartás
- Tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése (amennyiben szükséges)
- A Társasházi bankszámla, felújítási alap alszámla megnyitása
- A közös költség (biztosítás, hibaelhárítás, üzemeltetés, villany, takarítás, számlavezetés, társasházkezelő díjazása, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díja) kiszámítása
- A társasház közüzemi, javítási számláinak nyilvántartása, időben történő kifizetése
- A tulajdonosok nyilvántartása
- A Határozatok könyvének vezetése
- Közös költség tartozók elleni eljárás megindítása
- A társasház évi költségvetésének, elszámolásának elkészítése
- Közgyűlések megszervezése, lebonyolítása
- Előforduló meghibásodások kijavíttatása, a munkák elvégzése után annak átvétele – Előre tervezhető felújítási munkákra javaslattevés
- Minden olyan feladat, amely egy társasház mindennapi gördülékeny működését biztosítja

Lakás albetétre vonatkozóan: 1.600,- Ft/hó

Garázs különálló albetét esetén: 400,- Ft/hó

- A társasház teljes körű könyvelése az előírások szerint
- NAV bejelentkezés, bevallások benyújtása

Számviteli költség: 600,- Ft/hó (garázsra csak abban az esetben, ha nincs lakástulajdon/bérlés)

A Társasházkezelést egy felhő alapú Társasházkezelő program segítségével végzem.

Az eHáz lakói moduljának használatával minden tulajdonosnak/bérlőnek lehetősége nyílik a társasházban felmerülő kérdéseket megbeszélni, szavazásokat indítani, óraállásokat bejelenteni. Saját azonosítóval és jelszóval belépve láthatók az előírások, a befizetések, illetve a társasházzal kapcsolatos egyéb információk. (Alapító okirat, SZMSZ, Szerződések, Biztosítási kötvény stb.)


A javítási, karbantartási, felügyeleti munkákat kizárólag külső vállalkozók útján látatom el.

Hétközben személyes elérhetőségem: 7700 Mohács, Szabadság u. 18. 4. iroda (Arany udvar)

Telefonos elérhetőség: +36204346682 vagy +36300832796

Mohács, 2022. 09. 20.

AA PÉNZÜGYI BT.
7700 Mohács, Szabadság u. 18. fszt. 4.
Adószám: 27489552-1-02
B.: 11600006-00000000-96632819


.....

AA-Pénzügyi Bt.
Auth Anita
Társasházkezelő