

**Polgármesteri Hivatal**  
jegyző Asszony/Úr

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A **02-505050-407** kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselőjeként korábban a 2024. május 28. napjára általam összehívandó tulajdonosi közösségi gyűlés hirdetményében a gyűlés időpontja hibásan szerepel.

A javított hirdetményt kérelmem mellékleteként ismételtén benyújtom.

Tisztelettel kérem, hogy a Vtv. 14. § (2a) bek. szerint szíveskedjenek a hirdetményt legalább 15 nappal a megfelelő elektronikus felületen közzétenni és a községi hirdetőtáblára kifüggeszteni.

Levétel napja - a törvényi előírás alapján - a gyűlést követő nap (jelen esetben - munkaszüneti napokra tekintettel - 2024. május 29.).

Ezt követően kérem, hogy a hirdetmény 1 /egy/ záradékolt példányát (a kifüggesztés és levétel igazolásával) szíveskedjenek nekem visszaküldeni.

Baja, 2024. április 25.

Tisztelettel:



Janács Gergely  
közös képviselő

# HIRDETMÉNY

Janács Gergely, mint **a 02-505050-407 kódszámú** Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője (székhely: 6500 Baja, Szent Imre tér 2., képviseletében eljárva Csonka Tibor vezérigazgató), a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a **vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését** a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseiben foglaltak betartásával, **összehívom**.

**HELYE: 6500 Baja, Március 15. sétány 17/B. (Gemenc Zrt. Oktatási Központ)**

**IDEJE: 2024. május 28. 10.30 óra**

## **NAPIREND:**

- 1. A közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója**
- 2. A 2024. évi éves költségvetés megállapítása.**
- 3. Döntés - az elévülés szabályaira figyelemmel - a 2018. évi és a korábbi évekből származó haszonbérleti díj maradvány felhasználásáról.**

## Figyelmeztetés a képviselet szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

- A meghatalmazó adatai
  - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
  - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
  - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
  - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
  - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
- A meghatalmazott személyes adatai
  - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
- A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
  - 3.1. Település



- 3.2. Helyrajzi szám
- 3.3. Művelési ág
- 3.4. Terület nagysága hektárban
- 3.5. Tulajdoni hányad
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
  - 6.1. neve
  - 6.2. lakcíme
  - 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület térképi megjelölése.

Baja, 2024. április 22.



Jánács Gergely  
a tulajdonosi közösség képviselője

ZÁRADÉK:

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és ..... napján  
kifüggesztettem:

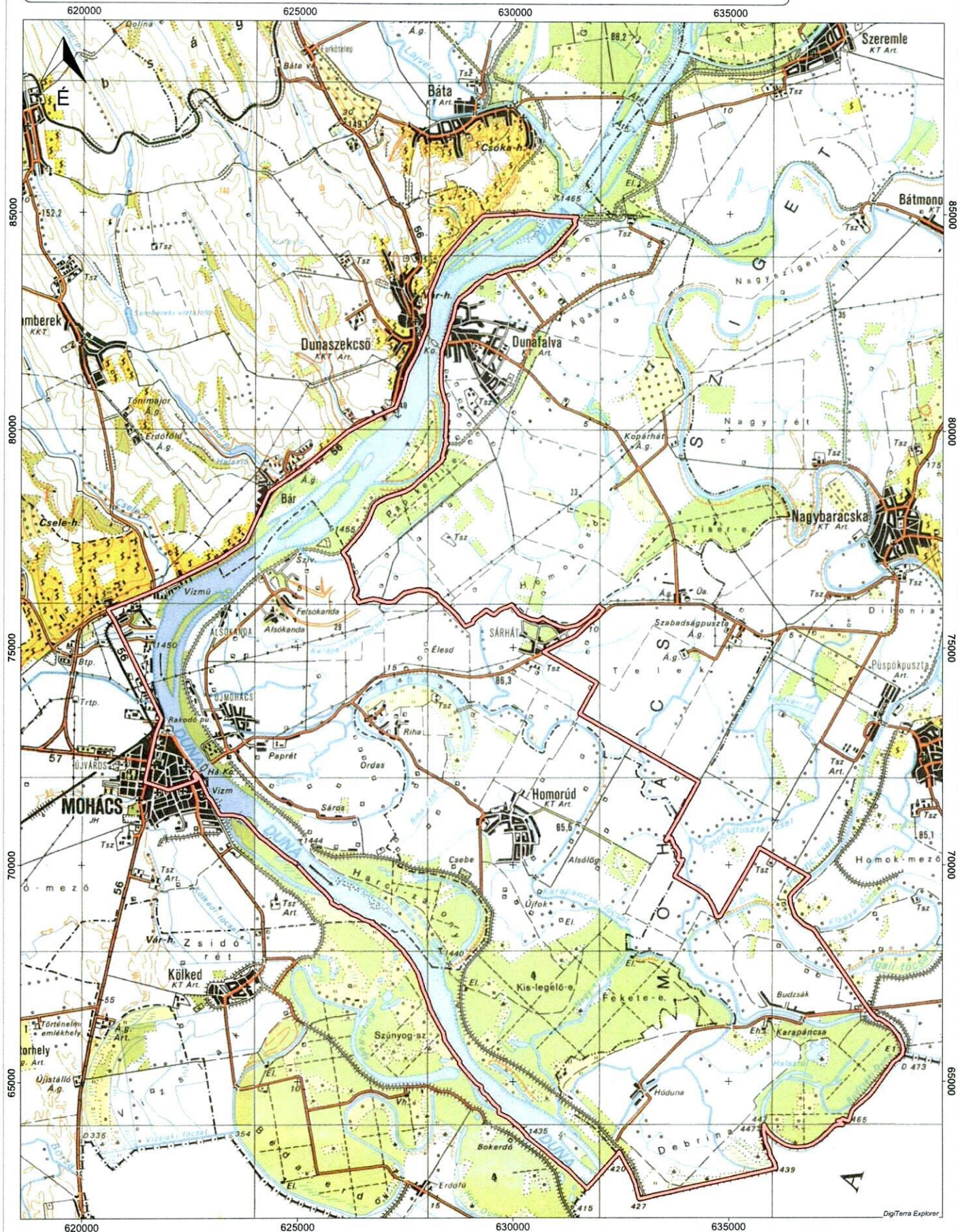
.....  
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2024. május 29.

.....  
aláírás, pecsét



02-505050-407 kódszámú  
vadászterület határa



0 2000 4000 6000 8000 10000

Méretarány = 1 : 80000