

2	5	7	8	3	0	2	5	-	7	0	2	2	-	5	7	2	-	0	2
statisztikai számjel																			
0	2	-	0	9	-	0	8	2	5	4	3								
Cégjegyzék száma																			

**MOHÁCS-2019 KIKÖTŐFEJLESZTŐ**  
**NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ**  
**TÁRSASÁG**  
 7700 MOHÁCS, SZÉCHENYI TÉR 1.

## 2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Mohács, 2023. 03. 31.

  
 Nonprofit Kft képviselőjére jogosult ügyvezető

**MOHÁCS-2019 KIKÖTŐFEJLESZTŐ NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
7700 MOHÁCS, SZÉCHENYI TÉR 1.

2 5 7 8 3 0 2 5 - 7 0 2 2 - 5 7 2 - 0 2

statistikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 8 2 5 4 3

Cégjegyzék száma

## MÉRLEG 2022. december 31.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>A. Befektetett eszközök</b>			
I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
<b>B. Forgóeszközök</b>	5736		9699
I. KÉSZLETEK			
II. KÖVETELÉSEK			
III. ÉRTÉKPAPÍROK			
IV. PÉNZESZKÖZÖK	5736		9699
C. Aktív időbeli elhatárolások	526		427
<b>ESZKÖZÖK ( AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>6262</b>		<b>10126</b>

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>D. Saját tőke</b>	1206		5213
I. JEGYZETT TŐKE	3000		8000
II. TŐKEVÁLTOZÁS	-664		-1794
III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL			
VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	-1130		-993
<b>E. Céltartalékok</b>			
<b>F. Kötelezettségek</b>	5056		4913
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5000		5000
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	56		-87
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK ÖSSZESEN)</b>	<b>6262</b>		<b>10126</b>

Mohács, 2023. 03. 31.

.....  
Nonprofit kft képviselőjére jogosult ügyvezető

**MOHÁCS-2019 KIKÖTŐFEJLESZTŐ NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
7700 MOHÁCS, SZÉCHENYI TÉR 1.**

2 5 7 8 3 0 2 5 - 7 0 2 2 - 5 7 2 - 0 2

statisztikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 8 2 5 4 3

Cégjegyzék száma

## EREDMÉNYKIMUTATÁS 2022. év

adatok ezer forintban

Tételsor megnevezése	Előző üzleti év adatai	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások	Tárgyévi adatok
I. Értékesítés nettó árbevétele	2021		0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III. Egyéb bevételek			
IV. Anyagjellegű ráfordítások	563		667
V. Személyi jellegű ráfordítások	2485		298
VI. Értékcsökkenési leírás			
VII. Egyéb ráfordítások			
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-1027		-964
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	104		29
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-103		-28
C. Adózás előtti eredmény	-1130		-993
X. Adófizetési kötelezettség	0		0
D. Adózott eredmény	0		0

Mohács, 2023. 03. 31. ....

.....  
Nonprofit Kft képviselőjére jogosult ügyvezető

**MOHÁCS-2019 KIKÖTŐFEJLESZTŐ NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁSRASÁG  
7700 MOHÁCS, SZÉCHENYI TÉR 1.**

2 5 7 8 3 0 2 5 - 7 0 2 2 - 5 7 2 - 0 2

statisztikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 8 2 5 4 3

Cégjegyzék száma

## TÁJÉKOZTATÓ ADATOK 2022. év

Tájékoztató adatok		Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
A)	Személyi jellegű ráfordítások	2485		298
	Béreköltség			
	Megbízási díjak	1625		
	Tiszteletdíjak	549		274
	Személyi jellegű egyéb költségek			
	Bérbírlékok	311		24
B)	A szervezet által nyújtott támogatások			
	- ebből pályázati úton nyújtott támogatások			

Mohács, 2023. 07. 31......

  
 .....  
 Nonprofit Kft képviselőjére jogosult ügyvezető

Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft  
Mohács, Széchenyi tér 1.

---

Cégjegyzékszám: 02-09-082543

Statistikai szám: 25783025-7022-572-02

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2022.ÉVI egyszerűsített beszámolóhoz**

A beszámoló adatai könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készítette: Péter Jánosné  
Regisztrációs szám: 138327

Mohács, 2023. március 31.

PH.

  
Bagó Béla  
ügyvezető

# Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft

## Mohács, Széchenyi tér 1.

---

### ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### 1. A társaság bemutatása:

A társaság neve: Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid neve: Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft

Cégjegyzék száma: 02-09-0082543

Adószáma: 25783025-2-02

Statisztikai száma: 25783025-7022-572-02

Tevékenységi kör TEÁOR szerint:

7022 Üzletviteli, egyéb tanácsadás

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7490 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft (továbbiakban Nonprofit Kft) 2016. október 14-én alakult 3 millió Ft jegyzett tőkével. Tulajdonosa Mohács Város Önkormányzata, aki jelenleg a gazdasági társaság egyszemélyi tulajdonosa.

#### A társaság vezetése:

A társaság ügyvezetője Bagó Béla

A könyvelést és a beszámoló készítését Péter Jánosné regisztrált mérlegképes könyvelő végezte, regisztrációs száma: 138327

# Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft

## Mohács, Széchenyi tér 1.

---

A társaság felügyelő bizottságának tagjai:

Dr.Garai Attila  
Pálos Erzsébet  
Jaksics Görgy

### 2. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

Könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

A beszámoló választott formája:

Mérleg: számviteli törvény szerint „A” típus

Eredmény kimutatás: összköltség eljárással készített „A” típus

Beszámolási időszak:

Kezdet: 2022. január 1. Vége: 2022.december 31.

Beszámoló készítés fordulónapja: 2022. december 31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

Beszámoló készítés időpontja: 2023. március 31.

Beszámoló pénzneme: ezer Ft

Jelen kiegészítő melléklet a SZT 16.§. (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak.

### 3. A társaság számviteli politikájának fontosabb döntéseinek ismertetése:

A társaság számviteli politikájának elve, hogy a számviteli rendszer a hatályos szabályozásnak, a vezetés és a tulajdonos információk igényeinek – a költség-haszonelv szem előtt tartásával - megfeleljen, a kimutatások a gazdálkodó vagyoni és pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet adjanak.

A felmerült költségeket elsődlegesen a 8. számlaosztályban tartja nyilván. A 8. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak.

Analitikus nyilvántartást vezetünk a készletekről, a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és az egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében teszünk eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmazunk.

A mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek és eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Amortizációs rendszer: A tárgyi eszközök értékcsökkenése lineáris leírással, a várható élettartam figyelembevételével történik. Értékcsökkenést negyedévente, az üzembe helyezés napjától számolunk el. A 100 e Ft alatti egyedi értékű eszközöket egy összegben amortizáljuk.

**Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft**  
**Mohács, Széchenyi tér 1.**

---

Követelések: A társaság a fizetési határidőn túli követeléseket az általános szabályokon túl akkor írhatja le hitelezési veszteségként, ha a követelés várhatóan behajtható összege a 10eFt-ot nem haladja meg.

**I. EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGÉHEZ KAPCSOLÓDÓ  
KIEGÉSZÍTÉSEK**

**1. Befektetett eszközök állományának változása**

**Bruttó érték változása**

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növ.</b>	<b>Csökk.</b>	<b>Záró</b>
Immateriális javak				
Tárgyi eszközök				
Befektetett pénzügyi eszközök				
<b>Összesen</b>				
Befejezetlen beruházás				
Beruházási előleg				
<b>Mindösszesen</b>				

**Értékcsökkenés változása**

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növ.</b>	<b>Csökk.</b>	<b>Záró</b>
Immateriális javak				
Tárgyi eszközök				
Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	
<b>Összesen</b>				



**Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft**  
**Mohács, Széchenyi tér 1.**

Befejezetlen beruházás				
Beruházási előleg				
<b>Mindösszesen</b>				

**Nettó érték változása**

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Növ.</b>	<b>Csök.</b>	<b>Záró</b>
Immateriális javak				
Tárgyi eszközök				
Befektetett pénzügyi eszközök				
<b>Összesen</b>				
Befejezetlen beruházás				
Beruházási előleg				
<b>Mindösszesen</b>				

Mivel az adott évben a Nonprofit Kft megalapítása történt, de a tényleges tevékenységét még nem kezdte meg, tárgyi eszközök nincsenek a cég tulajdonában.

**2. Forgóeszközök állományának alakulása**

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó</b>	<b>Záró</b>	<b>Állományváltozás</b>
Készletek		-	-
Követelések		5865	-5865
Értékpapír		-	-
Pénzeszköz		4127	5736 1609
<b>Összesen</b>		9992	5736 -4256

A követelések változása a vállalkozási szerződés alapján előírt projektmenedzseri díjából ered.

# Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft

## Mohács, Széchenyi tér 1.

### 3. Aktív időbeli elhatárolások állományának alakulása

Megnevezés	Nyitó	Záró	Állományváltozás
Aktív időbeli elhatárolás	526	427	-99

Aktív időbeli elhatárolásként a következő évet (éveket) terhelő költségek, illetve a 2022. évben kifizetett, de 2023. évre vonatkozó bevételek kerülnek kimutatásra.

### 4. Saját tőke állományának alakulása

Megnevezés	Nyitó	Záró	Állományváltozás
Jegyzett tőke	3000	8000	5000
Eredménytartalék	-664	-1794	-1130
Mérleg szerinti eredmény	-1130	-993	137
Összesen	1206	5213	4007

A saját tőke állománya jegyzett tőke növekedésével és a tárgyévi mérleg szerint eredmény összegével módosul, egyéb saját tőkét érintő változás az évben nem volt.

### 5. Kötelezettségek állományának változása

Megnevezés	Nyitó	Záró	Állományváltozás
Hosszú lejáratú kötelezettségek	5000	5000	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	56	-87	-143
Összesen	7656	5056	4913

A kötelezettségek közül a hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki az alapítótól kapott 5.000.000,-Ft kölcsön összegét, a rövid lejáratú kötelezettségek között a 2023-ben rendezendő ÁFA összegét valamint a ki nem fizetett bérek előírásait találjuk.

### 6. Passzív időbeli elhatárolások állományának változása

Megnevezés	Nyitó	Záró	Állományváltozás
Passzív időbeli elhatárolás	0	0	

A passzív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki a különböző pályázatok útján nyert támogatásokat, melyeket immateriális javak valamint tárgyi eszközök beszerzésére fordítottunk.

# Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft

## Mohács, Széchenyi tér 1.

### 7. Pénzügyi, jövedelmi, vagyoni helyzet alakulása:

#### A likviditási mutatók 2021-2022:

Megnevezés	Képlet	2021	2022
rövid távú likviditás I.	B/FIII	102,4286	-111,4827
rövid távú likviditás II.	B-BII/FIII	102,4286	-111,4827
rövid távú likviditás III.	BIV+BIII/FIII	102,4286	-111,4827
Gyorsráta	BIV/FIII	102,4286	-111,4827

#### A vagyoni helyzet bemutatása 2022-2022:

Megnevezés	Képlet	2021	2022
Eladósodottság mértéke %	F/D	4,1923	0,9424
Nettó eladósodottság %	F-BII/D	5056	0,9424
Árbevételre v. eladósodottság %	F-BIII-BIV/EI	0,6018	0,4934
Rövidtávú eladósodottság %	FIII-BIII-BIV/EI	5,0265	9,8550

# Mohács-2019 Kikötőfejlesztő Nonprofit Kft

## Mohács, Széchenyi tér 1.

A jövedelmi helyzet bemutatása 2021-2022:

Megnevezés	Képlet	2021 eFt	2022 eFt
Nettó árbevétel	EI	2021	0
Üzemi tevékenység eredménye	A	-1027	-964
Pénzügyi műveletek eredménye	B	-103	-28
Szokásos vállalkozási eredmény	C	-1130	-993
Rendkívüli eredmény	D	-	-
Adózás előtti eredmény	E	-1130	-993
Adózott eredmény	F	-1130	-993
Mérleg szerinti eredmény	G	-1130	-993

### 8. A személyi jellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	2021	2022
Béreköltség		0
Megbízási díjak	1625	0
Tiszteletdíjak	549	274
Személyi jellegű egyéb költségek	0	0
Bérfárulékok	311	24
Személyi jellegű ráfordítások összesen	0	0
Létszám	0	0