**A Mohácsi Önkormányzat**

**32/2017.(XII.18.)**

**r e n d e l e t e**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1994.(IX.21.) ör. módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51.§-ában és a 61.§-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1994.(IX.21.)ör. számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** Az R. 23.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23.§

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lakbér mértéke szociális bérlakásra (180db)** | **2016****Bruttó** | **2017****Bruttó** | **2018** **Bruttó** | **Index %** |
| * Összkomfortos bérlakás (27db)
 | 177.Ft/m2/hó | 181.-Ft/m2/hó | 187.-Ft/m2/hó | 103,31 |
| * Komfortos bérlakás (113db)
 | 121.-Ft/m2/hó | 123.-Ft/m2/hó | 127.-Ft/m2/hó | 103,25 |
| * Félkomfortos bérlakás (19db)
 | 62.-Ft/m2/hó | 63.-Ft/m2/hó | 65.-Ft/m2/hó | 103,17 |
| * Komfort nélküli bérlakás (21db)
 | 36.-Ft/m2/hó | 37.-Ft/m2/hó | 38.-Ft/m2/hó | 102,70 |

 **Szakemberlakás (bérlőkijelölésű lakás) (25db)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * Összkomfortos bérlakás (18db)
 | 330.-Ft/m2/hó | 337.-Ft/m2/hó | 347.-Ft/m2/hó | 102,97 |
| * Komfortos bérlakás (7db)
 | 207.-Ft/m2/hó | 211.-Ft/m2/hó | 217.-Ft/m2/hó | 102,84 |
| **Költségelvű bérlakás (20db)** | 500.-Ft/m2/hó | 510.-Ft/m2/hó | 525.-Ft/m2/hó | 102,94 |
| **Hitelprogramból vásárolt lakás (33db)** | 352.-Ft/m2/hó | 359.-Ft/m2/hó | 370.-Ft/m2/hó | 103,06” |

**2.§** Ezen önkormányzati rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mohács, 2017. december 15.

Szekó József Dr. Dókity Erzsébet polgármester aljegyző

A rendelet Mohács város közigazgatási területén kihirdetésre került.

Mohács, 2017. december 18.

 Dr. Dókity Erzsébet

 aljegyző