**Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

**2. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet

*a)* 1. mellékletében foglalt táblázat „Cselepatak u.1.” sora,

*b)* 1. mellékletében foglalt táblázat „Gőzhajó u. 11-13.” sora,

*c)* 1. mellékletében foglalt táblázat „Munkás u. 31.” sora,

*d)* 2. mellékletében foglalt táblázat „Káposztáskert u. 32.” sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. február 17-én lép hatályba.

Mohács, 2022. február 15.

Pávkovics Gábor Dr. Kovács Mirella

 polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február 16.

 Dr. Kovács Mirella jegyző

*1. melléklet*

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Farkas u. 30.” sorral egészül ki:

„

|  |
| --- |
|  |
| Farkas u. 30.  | 1 | db |

”

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Káposztáskert u. 32.” sorral egészül ki:

„

|  |
| --- |
|  |
| Káposztáskert u. 32.  | 1 | db |

”

3. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Kismohács 13.” sorral egészül ki:

„

|  |
| --- |
|  |
| Kismohács 13.  | 1 | db |

”

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Munkás u. 24.” sorral egészül ki:

„

|  |
| --- |
|  |
| Munkás u. 24.  | 1 | db |

”

5. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Munkás u. 44.” sor és „Munkás u. 60.” sorral egészül ki:

„

|  |
| --- |
|  |
| Munkás u. 44.  | 1 | db |
| Munkás u. 60.  | 1 | db |

”

6. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő „Török u. 5.” sorral egészül ki:

„

|  |
| --- |
|  |
| Török u. 5.  | 1 | db |

”

*2. melléklet*

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő „Gőzhajó u. 11-13.” sorral egészül ki:

„

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gőzhajó u. 11-13.  | 1 | db |  |  |

”

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Kossuth L. u. 47/8.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kossuth L. u. 47/8. | 1 | db |  |  |

”

3. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Vörösmarty u. 2. 4/28.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vörösmarty u. 2. 4/28.  | 1 | db |  |  |

”

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő „Horváth K. u. 6. 4/26.” sorral egészül ki:

„

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Horváth K. u. 6. 4/26. | 1 | db |  |  |

”

5. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Horváth K.u. 4. IV/26.” sora, „Horváth K. u. 13/A. 1/4.” sora, „Liszt F.u. 6-8/A 1/4.” sora és „Liszt F.u. 6-8/A. fsz. 1.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Horváth K.u. 4. IV/26. | 1 | db |  |  |
| Horváth K. u. 13/A. 1/4. | 1 | db | Mohácsi Kórház  |  |
| Liszt F.u. 6-8/A 1/4. | 1 | db |  |  |
| Liszt F.u. 6-8/A. fsz. 1. | 1 | db |  |  |

”

*3. melléklet*

„*13. melléklet*

**A képviselő-testület egyedi döntése alapján értékesíthető önkormányzati bérlakások**

1. Budapesti ou. 25/1. 2 db

2. Budapesti ou. 25/2. 1 db

3. Dankó P. u. 3. 1 db

4. Dózsa Gy. u. 12/4. 1 db

5. Eötvös u. 10/4. 1 db

6. Eötvös u. 10/5. 1 db

7. Eötvös u. 11/8. 1 db

8. Ete J.u. 8/A. 1 db

9. Ete J. u. 8/B. 4/14. 1 db

10. Gőzhajó u. 11-13. 1/1. 1 db

11. Horváth K. u. 1., 2., 4., 13/A. 6 db

12. Káposztáskert u. 18., 19., 21., 32. 9 db

13. Káposztáskert u. 22/5. 1 db

14. Kert u. 6/1. 1 db

15. Kert u. 6/2. 1 db

16. Kossuth u. 6/1. 1 db

17. Kossuth u. 6/2. 1 db

18. Kossuth u. 6/3. 1 db

19. Kossuth u. 6/4. 1 db

20. Kossuth u. 47/8. 1 db

21. Kossuth u. 57/10. 1 db

22. Kossuth u. 79/5. 1 db

23. Kossuth u. 83/5. 1 db

24. Kossuth u. 83/7. 1 db

25. Kossuth u. 93/4. 1 db

26. Kossuth u. 93/5. 1 db

27. Kossuth u. 101/1. 1 db

28. Munkás u. 34. 1 db

29. Park u. 5/B. 3/12. 1 db

30. Perényi u. 38/2. 1 db

31. Radnóti ltp. 14/A. 3/8. 1 db

32. Sárhát, Honvéd u. 4. 1 db

33. Sirály u. 17/1. 1 db

34. Sirály u. 17/2. 1db

35. Sirály u. 19/5. 1 db

36. Sirály u. 31/2. 1 db

37. Sirály u. 31/3. 1 db

38. Sirály u. 31/4. 1 db

39. Sirály u. 31/5. 1 db

40. Sirály u. 31/6. 1 db

41. Szabadság u. 13. 1/2. 1 db

42. Szabadság u. 19. 1/7. 1 db

43. Szabadság u. 20/1. 1 db

44. Szabadság u. 30/B. 2/2. 1 db

45. Szabadság u. 32/C. 1/2. 1 db

46. Szentháromság u. 37. 1 db

47. Újváros 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 11. 59 db

48. Vörösmarty u. 51/1. 1 db

49. Vörösmarty u. 51/2. 1 db

50. Vörösmarty u. 51/3. 1 db

51. Zrínyi u. 71. 1 db

52. Zrínyi u. 73. 1 db

53. Zrínyi u. 75. 1 db

54. Zrínyi u. 77. 1 db

**Összesen:** **126 db**”

*4. melléklet*

„*14. melléklet*

**Az önkormányzat saját költségvetéséből vásárolt ingatlanok listája, melyek esetében a vételárat értékesítés esetén egy összegben kell megfizetni:**

1. **Cím** **Lakások száma**

2. Farkas u. 3. 1 db

3. Káposztáskert u. 26/7. 1 db

4. Eötvös u. 10/4. 1 db

5. Eötvös u. 10/5. 1 db

6. Bajcsy-Zs. u. 67. 1 db

7. Kölked, Móricz Zs. u. 20. 1 db

8. Újváros 1/B. II/5. 1 db

9. Rákóczi u. 32/1. 1 db

10. Rákóczi. u. 32/2. 1 db

**Összesen:** **9 db**”

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) szerint szükséges a helyi rendeletek rendszeres időközönkénti felülvizsgálata, melynek oka lehet a magasabb szintű, felhatalmazást és feladatkört megállapító jogszabályok módosulása vagy az élethelyzetek, körülmények változása.

Jelen esetben a Képviselő-testület a rendelet mellékleteinek utolsó aktualizálása óta eltelt időszakban döntött lakások értékesítéséről, illetve vásárlásáról, bérlakások átminősítéséről, valamint változásokat szükséges rögzíteni egyes szakemberlakások vonatkozásában is, ahol a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervezetek ezen jogukról lemondtak.