Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról**

(Egységes szerkezetben a 17/2021.(IX.27.), 14/2021.(VI.28.)ör.-el, 28/2020.(XI.30.)Pm-i r., 7/2020.(III.31.), 4/2020.(II.17.), 19/2019.(XII.20.), 12/2019.(X.10.), 7/2019.(V.31.), 6/2019.(IV.29.)ör.-el.)

Mohács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

*I. Fejezet*

*ALAPVETŐ SZABÁLYOK*

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

*a)* Mohács Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi lakásra, valamint a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre (a továbbiakban: lakás)

*b)* Mohács Város Önkormányzata által nyújtott önkormányzati otthonteremtő támogatásra (a továbbiakban: támogatás).

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló lakást bármilyen jogcímen, vagy jogcím nélkül használó személyekre és szervezetekre.

**Értelmező rendelkezés**

**2. §**

E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló l993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Sztv.), illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, (továbbiakban: Mötv.), foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

**Adatvédelmi rendelkezések**

**3. §**

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlása során, e rendeletben meghatározott bérbeadói jogok érvényesítése és támogatás nyújtása érdekében, az Önkormányzat és a képviselő-testület szervei, továbbá a bérbeadói minőségben eljáró Vagyonkezelő – az adatvédelmi jogszabályok keretei között, a szükséges mértékben – kezelik mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása és a bérbeadói hozzájárulásról való döntés, bérbeadói szerződés végrehajtása, lakásértékesítés, támogatás nyújtása érdekében, illetve e rendelet végrehajtása során a tudomásukra jutottak.

(2) A nyilvántartásban vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni, továbbítani csak az adatvédelmi jogszabályoknak és az Önkormányzat Belső Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának megfelelően lehet, illetve azok kizárólag e rendeletben szabályozott bérbeadás feltételeinek megállapításához, a bérbeadói hozzájáruláshoz való döntéshez, bérbeadói szerződés végrehajtásához, szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez és jogosultságok érvényesítéséhez, lakásértékesítéshez, követelések érvényesítéséhez, illetve támogatás nyújtásához használhatók fel.

(3) Az adótitoknak minősülő helyi adó adatok és a lakáskérelmező, a bérlő, a bérlővel együtt költöző, illetve utólag befogadott személyek, vagy a jogcím nélküli lakáshasználó személyes adatai, lakásigénylési jogosultságot alátámasztó szociális helyzete és különleges adatnak minősülő egészségügyi adatai, az önkormányzati lakás bérletére, megvásárlására való jogosultsága ellenőrzésének, a lakbér mértékének megállapítása, továbbá a bérleti díj, a különböző tartozások és a közüzemi díj, valamint közös költség fizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése céljából az igénylési kérelem elbírálásáig, a bérleti jogviszony, illetve a támogatási szerződés időtartama alatt és az követően öt évig, illetve a részletfizetéssel történő lakásvásárlás esetében a törlesztés időtartama alatt és azt követően öt évig kezelhető.

(4) Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő jogosult a követelések kezelését és behajtását végző, általuk megbízott szervezetek részére a bérlők, a jogcím nélküli lakáshasználók, a támogatottak adatait adatkezelésre, adatfeldolgozásra átadni.

(5) A követelések kezelésével és behajtásával megbízott szervezetek az adatfeldolgozásra átvett személyes adatokat – az adatvédelmi szabályok betartásával – kizárólag követeléskezelési és -behajtási tevékenységük gyakorlása céljából, a tevékenység végzésének időtartama alatt és a tevékenységhez szükséges módon és mértékben használhatják fel.

**A rendelet célja**

**4. §**

E rendelet célja az Ltv. rendelkezéseivel összhangban az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadása és elidegenítése részletes feltételeinek, a mohácsi közintézmények, valamint a vállalkozások szakember-ellátásának, az önkormányzati foglalkoztatás-politikai koncepció érvényre juttatásának, valamint a lakáscélú támogatási rendszer feltételei és eljárási rendjének szabályozása, biztosítva ezzel az önkormányzati ingatlanvagyonnal való átlátható és eredményes gazdálkodást.

*II. Fejezet*

*ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOKKAL KAPCSOLATOS*

**FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK**

**Eljáró szervek**

**5. §**

A rendelet hatálya alá tartozó lakások feletti e rendeletben szabályozott jogokat gyakorolja és a kötelezettségeket teljesíti:

*a)* Mohács Város Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület),

*b)* Mohács Város Polgármestere,

*c)* Mohács Város Képviselő-testületének Szociális-, és Egészségügyi, valamint Pénzügyi-, és Gazdasági Bizottsága;

*d)* a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Vagyonkezelő vagy Bérbeadó).

**Képviselő-testület**

**6. §**

(1) Rendelettel szabályozza az önkormányzati tulajdonban levő lakások bérletének és elidegenítésének feltételeit, szabályait.

(2) A Mohácsi Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztályának (a továbbiakban: Népjóléti Osztály) javaslatára, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) előzetes állásfoglalása alapján

*a)* évente jóváhagyja a lakásbérbeadási névjegyzéket;

*b)* évente elfogadja a Vagyonkezelő által készített, tárgy évre vonatkozó karbantartási és felújítási tervet, mely a 8. § (3) bekezdés i) pontja szerinti beszámoló részét képezi,

*c)* meghatározza az önkormányzati lakások lakbérét,

*d)* dönt szakember elhelyezés céljából lakás bérbeadásáról,

*e)* dönt önkormányzati lakás értékesítéséről,

*f)* dönt önkormányzati lakás vagyonkezelésbe adásáról, illetve vagyonkezelésből történő kivonásáról,

*g)* adatkezelést végez,

*h)* [[1]](#footnote-1)h) dönt önkormányzati tulajdonban lévő lakás önkormányzati bérlakásállományba való bevonásáról, illetve bérlakásállományból való kivonásáról

(3) Költségvetésében dönt az elidegenítésből származó pénzeszközök Ltv.-ben, valamint e rendelet 34. § (6) bekezdésében szabályozott célokra történő felhasználásáról.

**A Polgármester**

**7. §**

(1) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján, a képviselő-testület határozatában foglalt feltételekkel az Önkormányzat nevében megköti az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó Vagyonkezelői szerződést, adásvételi szerződéseket.

(2) A Pénzügyi-, és Gazdasági Bizottság javaslata alapján dönt a Budai Nagy A.u.14. számú társasházban lévő önkormányzati bérlakások bérlőjének személyéről.

(3) Felszólíthatja a bérlőt, a jogcímes, illetve jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződésben, az Ltv-ben, a vagy Ptk.-ban és e rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítésére.

(4) Jogcím nélküli lakáshasználat megszüntetése érdekében pert, vagy közigazgatási eljárást indíthat és végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

(5)[[2]](#footnote-2) A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatával egyezően rendelkezik az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog, illetve visszavásárlási jog, valamint az ennek biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésére vonatkozó nyilatkozat kiadásáról.

(6)[[3]](#footnote-3)

(7) A Népjóléti Osztály útján adatkezelést végez.

(8)[[4]](#footnote-4) Méltányossági jogkört gyakorol.

**A Vagyonkezelő vagy Bérbeadó**

**8. §**

(1) A Vagyonkezelő/Bérbeadó javaslatot tesz a Képviselő-testületnek:

*a)* a lakások (szakemberlakások, piaci alapon bérbe adható, szociális helyzet alapján bérbe adható) lakbérének mértékére,

*b)* az önkormányzati lakások felújítási címlistájára, az éves karbantartási-felújítási terve keretében,

*c)* önkormányzati lakás értékesítésére, vagyonkezelésből bármely okból való kivonásra.

(2) A **Vagyonkezelő köteles gondoskodni**:

*a)* [[5]](#footnote-5) e rendeletben meghatározott feltételekkel és hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján bérbeadóként a saját nevében lakásbérleti szerződés megkötéséről, valamint lakásbérleti szerződésnek az R. 12. §-a szerinti meghosszabbításáról, a Képviselő-testület, a Polgármester, valamint a Szociális-, és Egészségügyi; vagy Pénzügyi-, és Gazdasági Bizottság határozata alapján,

*b)* bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,

(3) A **Vagyonkezelő kiemelt feladatkörébe** tartozik:

*a)* naprakész nyilvántartás vezetése az önkormányzat tulajdonában lévő, és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, bérlőkről,

*b)* a lakások kezelése, felügyelete, éves felülvizsgálata és hasznosítása,

A Vagyonkezelő a lakások rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlők szükségtelen háborítása nélkül folyamatosan, de évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. Abban az esetben, ha a Vagyonkezelő megítélése szerint az adott ingatlan esetében a használatot többször szükséges ellenőrizni (pl. az ellenőrzésen tapasztaltak alapján, lakossági bejelentés alapján, stb.), ezt a bérlő előzetes értesítése mellett tűrni köteles. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást köteles biztosítani. Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét.

*c)* naprakész kimutatás vezetése a kintlévőségekről, illetve ezek behajtására irányuló intézkedésekről,

*d)* a bérlői kötelezettségek teljesülésének állandó felügyelete, különös tekintettel a tartozások felhalmozásának megakadályozása, illetve a követelésállomány csökkentése, lehetőség szerint a kintlévőségek teljes felszámolása,

*e)* a bérlő, illetve a jogcímes vagy jogcím nélküli lakáshasználó felszólítása a bérleti szerződésben a Ltv.-ben, a Ptk.-ban és e rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítésére; amennyiben a bérlő, a jogcímes, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó nem tesz eleget a felszólításban előírtaknak, a Vagyonkezelő köteles minden szükségszerű intézkedést megtenni a jogszerű, illetve szerződés szerinti lakáshasználat visszaállítása érdekében, beleértve –de nem kizárólagosan- a bérleti szerződés felmondását is,

*f)* a jogcím nélküli lakáshasználó felszólítása és utasítása a lakás 30 napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására a Bérbeadó részére, illetve ennek elmaradása esetén a lakás kiürítése iránti eljárás haladéktalan megindítása,

*g)* felmondási jog gyakorlása, a lakásbérleti szerződések vonatkozásában,

*h)* [[6]](#footnote-6) minden év március 15.-éig beszámoló készítése a Képviselő-testület számára a bérlakások állapotáról, a bérbeadásokról, külön szerepeltetve a lakbér-, üzemeltetési költség- és közüzemi díjtartozásokat (gáz, villamos energia, távhő, vezetékes ivóvíz- és csatornadíj, hulladékszállítási díj, közös költség).

(4)[[7]](#footnote-7) [[8]](#footnote-8) A Vagyonkezelő jogosult e rendelet által átruházott feladatai kapcsán felmerülő költségei finanszírozása okán a lakások bérbeadásából származó – beszedett – bérleti díj és üzemeltetési költség összegére, illetve a tartozások naprakész követése és a hátralékok felhalmozásának elkerülése érdekében, a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg az üzemeltetési költség és a közös költség beszedésére is.

(5) Vagyonkezelő bérleti díjtartozás esetén jogosult egyszeri részletfizetést engedélyezni.

**A Polgármesteri Hivatal**

**9. §**

(1) A Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztálya köteles elkészíteni és folyamatosan aktualizálni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakások nyilvántartását (a továbbiakban: lakásnyilvántartás).

(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

*a)* a lakás alapterületét, szoba és egyéb helyiség számát, komfortfokozatát, társasház tulajdon esetén a közös tulajdoni hányadot,

*b)* a bérlő megnevezését, azonosító adatait, s a bérletből következő főbb jogokat és kötelezettségeket, s ezen belül különösen a lakbér, bérleti díj összegét.

*c)* a bérleti jogviszony tartamát,

*d)* a lakásbérbeadás módját.

(3) A Népjóléti Osztály feladata az e rendelet hatálya alá tartozó üres, vagy megüresedő lakások – szociális bérlakások kivételével – bérbeadására vonatkozó felhívások megszerkesztése és közzététele, kérelmek és az Ltv.-ben, illetve e rendeletben előírt mellékleteik ellenőrzése, befogadása és nyilvántartása.

(4) A lakásnyilvántartás vezetéséhez a kérelmező, az alábbi személyes adatszolgáltatásra köteles, illetve az Önkormányzat és a képviselő-testület szervei ezen személyes adatok kezelését kötelesek ellátni:

*a)* név, születési hely, idő, anyja neve, családi állapot, állampolgárság, foglalkozás, munkahely megnevezése és címe, telefonszám, hozzátartozói viszonyok,

*b)* lakcím (állandó és ideiglenes), tartózkodási hely,

*c)* lakáskörülményekre, valamint jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó igazolás, nyilatkozat,

*d)* szerződésszegő magatartásra, tartozás fennállására vonatkozó és egyéb a bérleti jogviszony létesítését megalapozó nyilatkozatok,

*e)* tartós egészségkárosodás esetén az egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás és ezzel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozatok.

(5) Az egészségi állapotra vonatkozó adatok esetében a jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés az érintett hozzájárulásával egészül ki.

(6) Ezen adatszolgáltatás a kérelmezővel közös háztartásban élő valamennyi személyre vonatkozik.

MÁSODIK RÉSZ

LAKÁSOK BÉRLETE

*III. Fejezet*

*A LAKÁSBÉRLET ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI*

**1. BÉRLETI JOGVISZONY LÉTREJÖTTE**

**A bérbeadás jogcíme**

**10. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a lakás hasznosításának célját tekintve, lehetnek:

*a)* a rendelet 1. számú mellékletében feltűntetett, szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások (továbbiakban: szociális bérlakás),

*b)* munkavállaló részére bérbe adható – a rendelet 2. számú mellékletében feltűntetett - szakember bérlakások (továbbiakban: szakemberlakás),

*c)* piaci alapon bérbe adható –a rendelet 3. számú mellékletében feltűntetett –bérlakások,

(2)[[9]](#footnote-9) Bérleti jogviszony csak e rendeletben meghatározott jogcímeken és módon létesíthető, hosszabbítható és tartható fenn, illetve önkormányzati tulajdonú lakásban csak a rendelet előírásainak megfelelő személyek lakhatnak, tartózkodhatnak.

(3) Az üres vagy megüresedett, illetőleg új építésű lakások bérbeadási jogcímének bármilyen módosításról -, ha e rendelet másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület dönt.

(4)[[10]](#footnote-10)

**A bérleti szerződés időtartama**

**11. §**

(1) Önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető és tartható fenn.

(2) Szociális bérlakások esetében a határozott idejű bérleti szerződés legfeljebb 1 naptári évre köthető, de indokolt esetben ennél rövidebb időre is létrehozható bérleti jogviszony.

(3) Szakemberlakások és piaci alapon bérbe adható lakások esetében a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet. A határozott idő nem lehet hosszabb, mint a szolgálati jogviszony időtartama. [[11]](#footnote-11)Eltérő időtartamú határozott időre szóló munka/szolgálati jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak esetén a bérleti jogviszony időtartamának meghatározásakor a hosszabb időtartamú határozott idejű munka/szolgálati jogviszony időtartamát kell alapul venni. Határozott és határozatlan idejű munka/szolgálati jogviszony fennállása esetén a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet.

**A bérleti szerződés meghosszabbítása**

**12. §**

(1) A 11. §-ban meghatározott határozott idő leteltét megelőző 2 (kettő) hónapon belül a bérlő írásban kérelmet nyújthat be a bérbeadóhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt, melyről a bérlőt a vele kötött szerződésben tájékoztatni kell.

(2)[[12]](#footnote-12) A kérelmező a kérelemhez a 8. § (3) bekezdés h) pontjában meghatározott közüzemi szolgáltatóktól igazolást csatol arról, hogy nincs díjtartozása, valamint igazolni köteles, hogy közös költség tartozása, üzemeltetési költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal és a képviselő-testület szerveivel szemben.

(3) Amennyiben a kérelmező bérlő eleget tett a (2) bekezdés feltételeinek, a bérleti jogviszonyt a bérbe adó és a bérlő, újabb határozott időre meghosszabbíthatja. Bérleti díj tartozás esetén a bérbe adó egy alkalommal részletfizetési megállapodást köthet, mely esetben a meghosszabbított bérleti szerződés időtartama megegyezik a részletfizetési megállapodásban rögzített határidővel.

(4) A meghosszabbítás időtartama szociális bérlakás esetén legfeljebb 1 naptári év, szakemberlakások és piaci alapon bérbe adható lakások esetében legfeljebb 2 naptári év lehet.

(5) Az így meghosszabbított szerződésekről bérbeadó a tulajdonos Mohács Város Önkormányzatát a Népjóléti Osztályon keresztül, a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó megállapodás megkötését követően haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

**Bérleti jogviszony kizárása**

**13. §**

(1) Önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(2)[[13]](#footnote-13) Önkormányzati tulajdonú lakás nem adható albérletbe, társbérletbe, illetve szívességi lakáshasználatba.

(3)[[14]](#footnote-14) Önkormányzati tulajdonú lakásnak nem lehet sem bérlője, sem pedig jogcímes vagy jogcím nélküli lakója olyan személy, akinek a 8. § (3) bekezdés h) pontja szerinti közüzemi tartozása, köztartozása vagy bármilyen más jellegű tartozása van az Önkormányzat vagy a képviselő-testület szervei felé.

(4) Nem köthető bérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel:

*a)* akinek, mint önkormányzati bérlőnek vagy együtt élő hozzátartozójának szerződést szegő magatartása miatt, 5 éven belül, bérleti jogviszonya megszűnt,

*b)* önkormányzati lakásban jogcím nélküli lakáshasználót hagyott vissza, és elhelyezéséről nem gondoskodott,

*c)* aki a kérelme benyújtásakor valótlan adatot szolgáltatott, illetőleg az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a döntésig, valamint bérbeadás szempontjából lényeges tény, körülmény elhallgatásával vagy valótlan tény, körülmény állításával az önkormányzat és a képviselő-testület szervei megtévesztésére törekszik.

**A lakásbérleti szerződés**

**14. §**

(1) A szociális lakásokra vonatkozó bérleti szerződést a bérbeadó a rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalommal köti meg a 7. számú mellékletben szereplő Igénylő és Adatbejelentő lap, valamint a kapcsolódó igazoló dokumentumok és nyilatkozatok benyújtását követően. A szakemberlakásokra vonatkozó – a rendelet 5. számú mellékletét képező - bérleti szerződés megkötését megelőzően az igénylő a rendelet 8. számú mellékletét képező Igénylő és Adatbejelentő lapot, valamint csatolmányait nyújtja be elbírálásra. A piaci alapon bérbe adható lakások bérleti szerződése 6. számú mellékletben található, melyre az igénybejelentés a rendelet 9. számú mellékletét képező nyomtatványon kell megtenni.

(2) A bérleti szerződéshez mellékelni kell a Vagyonkezelő által, a birtokba adáskor felvett, a lakás berendezéseinek és tartozékainak tételes felsorolását és műszaki állapotát tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) A lakásbérleti szerződést, bérbeadó részéről, a Vagyonkezelő képviselője írja alá.

(4) A lakásbérleti szerződés érvényességi és hatályosulási feltétele, a bérbeadó által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt, bérlői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

*a)* [[15]](#footnote-15) vállalás a bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

*b)* vállalás azon kötelezettségre vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő a rendelkezésére álló határidő (határnap) maradéktalan megtartásával eredeti állapotában visszaszolgáltatja Bérbeadó részére a bérleményt, illetőleg azt elhagyja, valamint

*c)* tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt bérbeadói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

**Lakásbérleti szerződések megkötése**

**15. §**

(1) A lakásbérleti szerződést a döntéshozó határozata alapján, az abban foglalt feltételekkel kell megkötni. A döntésről a kérelmezőt a Népjóléti Osztály írásban értesíti.

(2) A döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval e rendelet feltételeinek megfelelően bérleti szerződést kötni. Ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik - a házastársak közös kérelmére, bérlőtársi szerződést kell kötni, mely a rendelet 12. § szerint hosszabbítható.

(3) Ha a kijelölt kérelmező mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik és a bérbeadó erről a kérelmezőt írásban értesíti.

(4) Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 15 napon belül igazolási kérelemmel lehet élni.

(5) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

(6) A kijelölt bérlővel történő szerződéskötést követő 8 napon belül a Népjóléti Osztály írásban értesíti azon kérelmezőket is, akiknek kérelmük elutasításra került, közölve ezen tényt.

(7) A szociális bérlakás bérlője a bérlakás kiutalásának időpontjában gondoskodik a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény 64-65. §-a, valamint a földgázellátásról szóló 2008.évi XL törvény 65-66 §-a szerinti „védendő fogyasztói” státusz megszerzéséről a gáz-, és a villamosenergia szolgáltató felé annak érdekében, hogy a szociális bérlakásban a két közüzemi szolgáltató felé az előre fizetős mérő felszerelése biztosított legyen.

(8) Új bérleti szerződés esetén a szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlő köteles a közüzemi mérőórákat saját nevére átíratni, ugyanakkor meghatalmazást adni Vagyonkezelő javára a közművekkel való egyeztetés, adatigénylés céljából. Az átíratás költségei a bérlőt terhelik.

**Jogcím nélküli lakáshasználat**

**16. §**

(1) Amennyiben az önkormányzati bérlakásban a bérleti jogviszony megszűnését követően olyan személy tartózkodik, illetve marad vissza, aki az Ltv. szerint nem tarthat igényt elhelyezésre, illetve lakáshasználata e rendelet előírásaival ellentétes: jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.

(2) A bérbeadó a jogcím nélküli lakás használót köteles felhívni a lakás 30 naptári napon belüli kiürítésére és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására. Egyúttal felhívja az érintett, jogcím nélküli használó figyelmét a jogkövetkezményekre.

(3) A határidő eredménytelen eltelte után a bérbeadó haladéktalanul köteles eljárást indítani a lakás kiürítése érdekében.

(4) A lakás egy havi használati díja, a jogcím nélküli használat

*a)* első hónapjáig a fizetendő bérleti díj összege,

*b)* egy hónap elteltével a fizetendő bérleti díj kétszerese,

*c)* harmadik hónap elteltével a fizetendő bérleti díj háromszorosa,

*d)* hatodik hónap elteltével a fizetendő bérleti díj négyszerese,

*e)* egy év elteltével a fizetendő bérleti díj ötszöröse.

**Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz**

**17. §**

(1) A lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét, de ebben az esetben is bejelentési kötelezettséggel tartozik a Népjóléti Osztály felé. A bejelentés elmulasztása esetén a Népjóléti Osztály a 25. § szerinti elismerést nem adja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyeken kívül a lakásba a bérlő kizárólag a Ptk. 8:1 § 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóit fogadhatja be a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti hozzájárulás csak határozott időre adható.

(4) Az engedélyezett idő lejártakor a bérlő köteles gondoskodni a befogadott személy lakáshasználatának megszüntetéséről.

(5) Amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásba törvényi felhatalmazás vagy bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, illetve engedélyezett idő lejártakor nem gondoskodik a befogadott személy lakáshasználatának megszüntetéséről, a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési és kártalanítási, vagy egyéb költségtérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

(6) A (2) bekezdés szerint befogadott személy közjegyző előtt köteles nyilatkozni arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyja. A nyilatkozat a kérelem mellékletét képezi.

(7) A hozzájárulás megtagadható, ha

*a)* a bérlőnek az Önkormányzat vagy a képviselő-testület szervei felé bármely jogviszonyból eredő tartozása van,

*b)* ha a bérlő, vagy befogadandó személy a befogadást hitelt érdemlően indokolni nem tudja, vagy az indok nem valós, hamis adatokat szolgáltattak, továbbá ha befogadandó személy eddigi életviteléből, magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná.

(8) Bérlő lakásba történő befogadásra hivatkozva nem tarthat igényt nagyobb vagy magasabb komfort fokozatú lakásra.

(9) Bérbeadó a (7) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől adatokat, tájékoztatást illetőleg környezettanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

**2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**Az életvitelszerű lakásban tartózkodás kötelezettsége**

**18. §**

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. Életvitelszerű a lakás használata, ha nincs másik lakóingatlan, amelyet a bérlő ténylegesen lakhatása céljára használ, és az általa lakott önkormányzati lakás az otthona. Az életvitelszerű tartózkodás egyik ismérve, hogy a közüzemi mérőórák által rögzített fogyasztás megfelel egy hasonló mohácsi lakás átlagos fogyasztásának.

(2) A bérlő a lakásból történő, két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles előzetesen írásban a bérbeadó részére bejelenteni és távolléte idején a lakással járó terhek viseléséről gondoskodni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség nem vonatkozik váratlan előre nem látható egészségügyi ok miatt történő távollétek esetére.

**Díjfizetési kötelezettségek**

**19. §**

(1)[[16]](#footnote-16) A bérlő a lakáshasználat ellenértékeként szerződésben meghatározott bérleti díjat és üzemeltetési költséget köteles fizetni. A bérlői jogviszonnyal nem rendelkező lakáshasználó a vagyonkezelő által megállapított üzemeltetési költséget köteles fizetni.

(2) A bérleti díj (lakbér) mértékét e rendelet 10. melléklete határozza meg. A bérleti díj mértéke a szerződés megkötésekor írásban rögzítésre kerül azzal, hogy a bérleti díj mértéke – a szerződés külön módosítása nélkül – e rendelet módosításával változik és az infláció függvényében bérbeadó által kiigazítható.

(3)[[17]](#footnote-17) A bérleti díjat és az üzemeltetési költséget a bérlő havonta köteles előre egy összegben megfizetni a szerződésben meghatározott módon a bérbeadó részére.

(4)[[18]](#footnote-18) A bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésének határideje: előre minden hónap 15. napjáig.

(5) A közüzemi díjak (áramdíj, víz- és csatornahasználati díj, vezetékes gáz díja stb.), a közös költség fizetése a bérlőt terhelik.

(6) A közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltató felé köteles a bérlő megfizetni.

(7) A mellékvízmérők felszerelése és cseréje a bérlő költségére történik.

(8) A bérleti szerződésben a bérbeadó és a bérlő más díjfizetési kötelezettségben is megállapodhat.

**A lakás átalakítása, korszerűsítése, valamint a lakás karbantartása, felújítása, lakásberendezések pótlása[[19]](#footnote-19)**

**20. §**

(1) A bérlő előzetes írásos kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja, és a lakás rendeltetésszerű használata kedvezőbbé válik, fenntartása nem válik költségesebbé.

(2)[[20]](#footnote-20) A tervezett átalakítás/korszerűsítés megkezdése előtt a bérlő köteles benyújtani a bérbeadónak az elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet. Amennyiben a bérbeadó a benyújtott kérelem alapján az átalakítás/korszerűsítés szükségességét megállapítja, a bérlővel írásos megállapodást köt, amely tartalmazza a költségviselés és bérbeszámítás tárgyában kötött megállapodásukat is. Az átalakítás vagy korszerűsítés elszámolható összege az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft.

(3) Kivitelezés közben a bérbeadó köteles, a bérlővel egyeztetett időpontban rendszeres ellenőrzést tartani és az ott tapasztaltakat írásban dokumentálni.

(4) Ha a bérlő az (l) bekezdésen foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására, valamint megszűntetheti a bérleti jogviszonyt.

(5) A lakás átalakítása:

*a)* a lakás műszaki megosztása alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá,

*b)* a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.

(6) A lakás korszerűsítése: egyedi vagy elektromos fűtő, illetőleg meleg víz szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési, szerelési munka elvégzése.

(7)[[21]](#footnote-21) Korszerűsítés esetén bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összegig, amennyiben a költségeket a bérlő viselte. Ez az időtartam csak addig tarthat, ameddig a korszerűsítési munkák számlával igazolt ráfordítási összege eléri a lakbérkedvezményt. Átalakítás esetén (amennyiben az átalakítás következtében a lakás komfortfokozata nem változik meg) a bérbeadó a komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összeg erejéig.

(8) Ha a korszerűsítés költségeit a bérbeadó viselte, a bérlő a komfortfokozatnak megfelelő lakbért fizeti.

(9)[[22]](#footnote-22) Bérlő saját költségen köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések karbantartásáról azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ennek elmulasztása megalapozza a Bérbeadó megtérítési igényét, akkor, amikor a Bérlő(társ) a bérleményt elhagyja.

(10)[[23]](#footnote-23) Bérbeadó gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról. Amennyiben a cserét, vagy a pótlást a bérbeadó helyett a bérlő maga végzi el, úgy a csere vagy pótlás költségeinek lakbérbe történő beszámítására jogosult a költségek az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összeg erejéig.

**3. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE**

**A bérleti jogviszony megszűnésének esetei**

**21. §**

(1) A bérleti jogviszony megszűnésére Ltv. 23. §. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen túlmenően amennyiben a bérlő a lakásból állandó jelleggel kijelentkezett és azt kiürítette, a lakásbérleti szerződés megszűnik.

(2) A bérleti szerződést bérbeadó a Ptk. 6:336. §-ban, valamint 6:342. §-348. §-ban foglalt esetekben az Ltv. 24. §-ban foglalt módon mondhatja fel, kiegészülve e rendeletben megjelölt esetekkel, különösképpen a 17. §-nak (5) bekezdésében, a 23. §-nak (10)-(12) bekezdésében, valamint a 30. § (3) bekezdésében megjelölt esetekkel.

(3) Ezen rendelet IV. Fejezetének 1. pontjában szabályozott szociális bérlakások tekintetében az Ltv. 26. § (1) bekezdésében foglalt rendes felmondási jogot a bérbeadó csak az Ltv. 26. § (7) bekezdésében foglalt célból gyakorolhatja a 32. §-ban foglalt jogkövetkezményekkel.

(4) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik.

**Cserelakás vagy pénzbeli térítés szabályozása**

**22. §**

A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak, azaz sem a bérlő vagy az általa befogadott, illetve a bérlővel bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül együtt lakó személyek cserelakásra, egyéb elhelyezésre, a lakásváltoztatással kapcsolatosan felmerült költségeik megtérítésére nem tarthatnak igényt.

**Bérleti jogviszony megszűnését követő eljárás**

**23. §**

(1) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.

(2) Nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(3) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetését, vagy az ellenérték megtérítését illetőleg nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.

(4) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

(5) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örököst: kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat az örökhagyó halálát követően lehetőleg 30 napon belül, de legkésőbb 60 napon belül szállítsa el.

(6) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örököst terhelik. Ezen felül az örökös a (5) bekezdésben megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbérnek, határidőn túl pedig a lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(7) Ha az elhalt bérlőnek lakbér, illetve közüzemi díj vagy közös költség hátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, melyért az örökös a örökhagyó hagyatékának erejéig felel.

(8) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak köteleznie kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság biztosítására.

(9) Amennyiben a bérlő a lakásból jogszerűen két hónapot meghaladó időtartamra eltávozik, akkor köteles e rendelet 18. § (2) bekezdése szerint eljárni, és távolléte idején a lakással járó terhek viseléséről gondoskodni.

(10) Amennyiben a bérlő a lakást

*a)* a visszatérés szándéka nélkül végleg elhagyja, távozását előzetesen elmulasztja bejelenteni, vagy

*b)* a lakás fenntartásával járó terhek viseléséről nem gondoskodik, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondja.

(11)[[24]](#footnote-24) Amennyiben a bérlőnek olyan közüzemi vagy közös költség, üzemeltetési költség tartozása van, melyet nem vitatott, vagy elismert, de az esedékességet követő 60 napon belül nem egyenlített ki, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja.

(12)[[25]](#footnote-25) [[26]](#footnote-26) A közüzemi és közös költség-tartozást a tulajdonos és a bérbeadó jogosult ellenőrizni, illetve a bérbeadó a közös-költséget, az üzemeltetési költséggel egyetemben, beszedni. Közüzem, közös képviselő jelzése esetén vagy saját ellenőrzése alapján a bérbeadó köteles a (11) bekezdés szerint eljárni.

(13) A bérbeadó a (11) és (12) bekezdés szerinti eljárása során köteles megvizsgálni, hogy a bérlő tartozásainak mielőbbi kiegyenlítésére milyen módon kerülhet sor. Ennek érdekében a bérlő képviseletében tárgyalást folytathat a szolgáltatókkal és jogosult adatokat, információkat igényelni a bérlő fogyasztásával, illetve tartozásával kapcsolatban, a bérlő nevében részletfizetési feltételekben megállapodni.

**Lakáscsere**

**24. §**

(1) Az Önkormányzat a Ltv.-ben előírt kötelező cserelakás biztosítási eseteken túlmenően, nem biztosít cserelakást.

(2) Amennyiben előzetes egyeztetés alapján két bérlő lakáscserét kezdeményez, a cserére irányuló kérelem benyújtására a bérlőknek az első megkötött szerződés időtartamának lejárta előtt van lehetősége.

(3) Önkormányzati bérlakás cseréjéhez a hozzájárulást a képviselő-testület tárgyban illetékes bizottsága adja meg. Ez alapján bérbeadó megköti a bérleti szerződést.

(4) A bérbeadó megtagadhatja a cseréhez való hozzájárulást, amennyiben a bérlőnek lakbérhátraléka, illetve közmű szolgáltatókkal szemben közüzemi hátraléka, közös költség tartozása, illetve köztartozása, vagy más jellegű tartozása van az Önkormányzat, vagy a képviselő-testület szervei vonatkozásában.

**A lakásbérleti jogviszony folytatása**

**25. §**

(1) A lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított lehetőleg harminc napon belül, de legkésőbb 60 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését.

(2) Ha lakásbérleti jog folytatására van olyan jogosult személy, aki e jogának elismerését az (l) bekezdésben előírt határidőben nem kérte, a Polgármesteri Hivatal a Népjóléti Osztályon keresztül köteles őt felhívni, hogy nyolc napon belül nyilatkozzék, kíván-e jogával élni.

(3) A lakásbérleti jogot a jogosult személy változatlan feltételek mellett, az eredeti szerződés időtartamáig folytatja, ha jogosultságát a Népjóléti Osztály elismerte.

*IV. Fejezet*

*BÉRLAKÁSOK KIUTALÁSÁNAK SZABÁLYAI*

**1. Szociális alapon történő lakásjuttatás**

**Szociális bérlakásokra vonatkozó külön szabályok**

**26. §**

(1)[[27]](#footnote-27) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a nagykorú magyar, európai uniós, továbbá állandó letelepedési engedéllyel rendelkező egyéb külföldi állampolgárok jogosult szociális helyzete alapján, akinek családjában az egy főre jutó havi – jövedelemadóval csökkentett – átlagjövedelme, a bérbeadáskor vagy a bérleti szerződés meghosszabbításakor, nem éri el – a vele együtt költöző családtagokat számítva az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét. A jövedelem megállapítása során az Sztv. rendelkezései irányadók.

(2) Nem jogosult szociális helyzet alapján bérlakásra, akinek a tulajdonában vagy a vele együtt költöző családtagja tulajdonában olyan ingó vagy ingatlan vagyon van, illetve olyan vagyoni értékű joggal rendelkezik, melynek értéke meghaladja az öregségi nyugdíj százszorosát.

(3) A szociális bérlakás bérletére való jogosultság megállapításánál a szociális helyzetet és a vagyoni viszonyokat együttesen kell figyelembe venni.

(4) Vagyontárgyról, vagy vagyoni értékű jogról nyilatkozatot kell tenni a szociális bérlakás bérbeadása előtt. Az eljárás során a szociális helyzet kivizsgálásában közreműködik a Népjóléti Osztály.

**A jogos lakásigény mértéke**

**27. §**

(1)[[28]](#footnote-28) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető vagy hosszabbítható bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők, illetve az életvitelszerűen együttlakók számát kell figyelembe venni.

(2) A jogos lakásigény mértékének meghatározása vonatkozásában irányadó rendelkezés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 7/1995.(V. 30.) KHVM rendelet 20. §-nak (2) bekezdése.

**A szociális rászorultság elbírálása**

**28. §**

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmeket a jelen rendelet 7. számú melléklete szerinti Önkormányzati szociális bérlakás igénylő és adatbejelentő lapon, a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztályán kell benyújtani, megtéve az ott feltűntetett nyilatkozatokat.

(2) A bérbevételi kérelemhez csatolni kell:

*a)* a család tagjainak jövedelem igazolását,

*b)* a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatokat,

*c)* tartós egészségkárosodás esetén orvosi igazolást és az egészségi állapotra vonatkozó különleges adatok kezeléséhez való hozzájárulást.

(3) A Népjóléti Osztály munkatársai a benyújtott kérelmeket megvizsgálják, ellenőrzik, és amennyiben hiányosságot vagy ellentmondást észlelnek, környezettanulmányt készítenek, majd a vizsgálat eredményéről– beleértve lakásbérbeadási névjegyzék kielégítési sorrendjére vonatkozó javaslatot is- a Képviselő-testület tárgyban illetékes bizottságát írásbeli előterjesztés formájában tájékoztatják.

**A lakásbérbeadási névjegyzék**

**29. §**

(1) A lakásbérbeadási névjegyzéket a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján évente, a Képviselő-testület határozza meg. A lakásbérbeadási névjegyzék éves felülvizsgálata során a szociális rászorultságot a 28. §-ban meghatározottak szerint – függetlenül az igénylés benyújtásának évétől – minden kérelmező esetében el kell bírálni.

(2) A jóváhagyott lakásbérbeadási névjegyzéket – mely kielégítési sorrendet jelent - a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra ki kell függeszteni.

(3) A kifüggesztett névjegyzék néven, lakcímen, a család létszámán és jogos lakásigény nagyságán kívül más adatot nem tartalmazhat.

(4) A szociális bérlakások kiutalása során, a névjegyzéken kialakított sorrendet kell figyelembe venni. Ettől való eltérésre abban az esetben van lehetőség, ha a rendelkezésre álló lakás szobaszáma ezt indokolja. Azt a kérelmezőt, aki a lakásigénylési névjegyzékben első helyen áll, és a részére felajánlott lakást – kivéve, ha annak nagysága a kérelmezővel együtt költözők létszámára tekintettel jogos lakásigényének nem megfelelő – nem fogadja el, a lakásügyben hatáskörrel rendelkező Szociális és Egészségügyi Bizottság a névjegyzékben az utolsó helyre sorolja.

(5) Nem vehető fel a lakásbérbeadási névjegyzékbe, valamint nem jogosult szociális bérlakásra, a 13. § (3), (4) bekezdésében rögzített feltételeken túlmenően az:

*a)* akinek önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát a bíróság megszüntette,

*b)* akinek 5 éven belül önkormányzati bérlakásra fennálló jogviszonya lakbér meg nem fizetése, az együttélés szabályainak megszegése, valamint a bérlakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,

*c)* aki saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette. A kizáró feltétel a lakás kérelmezővel együtt költöző személyekre is vonatkozik, kivéve azt a lakáskérelmezőt, akinek a lakóingatlana kényszerértékesítésre került,

*d)* aki lakásigénye mértékét meghaladó szobaszámú lakáshoz jutna,

*e)* az igényléskor nem csatolta a jogosultság megállapításához szükséges igazolásokat, nem tette meg a jogosultsága elbírálásához szükséges jognyilatkozatokat.

**2. Szakember - elhelyezés**

**Szakemberlakásokra vonatkozó külön szabályok**

**30. §**

(1) A Mohács közigazgatási területén működő intézmények, ott székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások megfelelő szakember-ellátása érdekében a –lakásbérbeadási névjegyzék mellőzésével-, közcélból lakás biztosítható annak a szakembernek:

*a)* akinek alkalmazása valamely intézmény vagy vállalkozás feladata ellátásához szükséges,

*b)* aki vállalja, hogy tartózkodási helyként a bérlakásba bejelentkezik, majd a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül kijelentkezik, továbbá

*c)* akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja.

(2)[[29]](#footnote-29) Szakember elhelyezés céljára lakást legfeljebb 5 éves időtartamra lehet bérbe adni, ezt követően a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a 12. §-ban foglaltak szerint meghosszabbítható. Amennyiben a hosszabbításra - bármilyen okból - nem kerül sor saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(3) A bérlő három munkanapon belül köteles munkaviszonya megszűnését jelezni a bérbeadó felé. A bérlőnek három hónapon belül új mohácsi munkaviszonyt kell létesítenie, ellenkező esetben a bérleti szerződés megszűnik.

(4) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti írásbeli bejelentést a bérlő elmulasztja megtenni, úgy a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogcím nélküli használat idejére jelen rendelet 16. § (4) bekezdése szerinti használati díjat köteles megfizetni.

(5) Szakember-elhelyezés céljából lakást bérbe adni a Képviselő-testület határozata alapján lehet annak a személynek, aki mohácsi intézménnyel vagy a város területén működő vállalkozással közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll. Az Önkormányzat és a képviselő-testület szervei, valamint mohácsi költségvetési szervek köztisztviselői és munkavállalói előnyben részesülnek a bérlőkijelölés során.

(6) Bérlőkijelölési joggal rendelkező intézmények, szervezetek ezen jogukat az 2. számú mellékletben megjelölt szakemberlakások vonatkozásában gyakorolhatják.

**3. PIACI ALAPON BÉRBE ADHATÓ LAKÁSOK**

**A piaci alapú bérbeadásra vonatkozó külön szabályok**

**31. §**

(1)[[30]](#footnote-30) Piaci alapon bérbe adható önkormányzati lakásokban elsősorban a mohácsi székhelyű intézmények és vállalkozások szakemberei nyerhetnek elhelyezést, a munkaviszony fennállásának időtartamára, legfeljebb 5 évre. Ezt követően a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a 12. §-ban foglaltak szerint meghosszabbítható. Amennyiben a hosszabbításra - bármilyen okból - nem kerül sor saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(2) Nem igényelhet, illetve nem helyezhető el az a személy, illetve család, akinek Mohács közigazgatási területén saját tulajdonú lakóháza, lakása van.

(3) A bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő köteles:

*a)* mohácsi állandó lakcímmel rendelkezni,

*b)* hat havi lakbér összegével megegyező óvadékot a bérbeadó számláján tartani, és hozzájárulni ahhoz, hogy abból a bérbeadó a főként, de nem kizárólagosan bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkező tartozásokat, az esedékességük idejében, közvetlenül kielégíthesse; Az óvadékot a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor – a tartozásokkal csökkentett mértékben – visszakapja,

(4) Bérlőnek csak az jelölhető, aki mohácsi munkahellyel rendelkezik. Házaspár esetén legalább az egyik mohácsi munkahellyel kell rendelkezzen. A bérlő mohácsi munkahelyének megszűnése a bérleti jogviszony megszűnését eredményezi.

(5) A piaci alapon bérbe adható társasházban lévő lakás bérlőjét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára a Polgármester jelöli ki. A lakásbérleti szerződést a Bérbeadó ügyvezetője köti meg.

(6)[[31]](#footnote-31) A bérleti díj-tartozást, a közüzemi díj tartozást, a közös költség-tartozást, az üzemeltetési költség-tartozást, az Önkormányzat vagy a képviselő-testület szervei vonatkozásában fennálló köztartozást vagy bármilyen más jellegű tartozás összegét a bérbeadó az óvadékból a (3) bekezdés b) pontja szerinti elszámolás során kiegyenlítheti*.*

*V. Fejezet*

*ÖNKORMÁNYZATI OTTHONTEREMTŐ TÁMOGATÁS*

**[[32]](#footnote-32)Saját erős lakásvásárlás (-építés) és felújítás támogatásának általános szabályai**

**32. §**

(1) [[33]](#footnote-33)Az Önkormányzat saját forrásaiból – az önkormányzat mindenkori éves költségvetési rendeletében képzett lakásalap terhére – kamatmentes támogatást nyújt új lakóház építéséhez, új- és használt lakás vásárlásához, saját tulajdonú lakás felújításához. A kamatmentes támogatást öt év alatt kell visszafizetni.

(2) Kamatmentes támogatást igényelhetnek házaspárok, tartós élettársi kapcsolatban élők, kettő vagy több gyermeket eltartó családok, gyermeküket egyedül nevelő szülők, ha lakáshelyzetüket új lakás építésével, új vagy használt lakás vásárlásával kívánják megoldani. Lakásvásárlási támogatásban csak az első lakáshoz jutók részesülhetnek.

(3) Lakóház építésére kamatmentes támogatást azok igényelhetnek, akik saját tulajdonú építési telekkel rendelkeznek. A kamatmentes támogatást mértéke a telekár 50 %-áig terjedhet, de nem haladhatja meg az egymillió forintot. A telekár az adás-vételi szerződés kérelmező általi bemutatása alapján kerül megállapításra.

(4) [[34]](#footnote-34)Használt vagy új otthon vásárlására vagy saját tulajdonú otthon felújítására 1.000.000 Ft-ig terjedő kamatmentes támogatás igényelhető.

(5) Támogatásban azok a kérelmezők részesülhetnek, akiknek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, de a 120 000 Ft-ot nem haladja meg.

(6) A támogatást egy személy, illetve egy család csak egy alkalommal veheti igénybe. Kivételt jelent az első tulajdonú lakásvásárláshoz igényelt kamatmentes támogatás letörlesztése után új lakóház építéséhez igényelt támogatás.

(7) A támogatással érintett ingatlan elidegenítése esetén a kamatmentes támogatás az újonnan vásárolt ingatlanra a Polgármester hozzájárulásával átvihető. A hozzájárulás feltétele, hogy az adós a támogatást rendszeresen törlesztette, hátraléka, köztartozása, illetve semmilyen más jellegű tartozása nem legyen az Önkormányzat és a képviselő-testület szervei vonatkozásában.

(8) A rendelet 12. számú mellékletét képező Támogatási szerződésben az adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan is, hogy az adásvételi szerződéstől való elállási, illetve felbontási jogát csak a polgármester hozzájárulásával gyakorolhatja. Amennyiben az adásvétel a jelzett ingatlanra utóbb meghiúsul, azt az adós haladéktalanul köteles a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán bejelenteni, és a támogatást visszafizetni. A visszafizetésre a polgármester legfeljebb egy évre részletfizetési kedvezményt engedélyezhet. Újabb ingatlan vásárlása esetén az adós élhet a 32. § (7) bekezdésében biztosított lehetőséggel.

(9) A kamatmentes önkormányzati támogatást már igénybe vett családok esetében a polgármester akkor járul hozzá a családok otthonteremtési kedvezmény igénybevételéhez szükséges jelzálogjog bejegyzési ranghely megváltoztatásához, amennyiben a kedvezményezettek egyéb biztosítékot nyújtanak.

(10) Azon családok esetében, akik a jövőben kívánják igénybe venni a családok otthonteremtési kedvezményét és az önkormányzati kamatmentes támogatást is, csak akkor részesülnek az Önkormányzat kamatmentes támogatásában, amennyiben tudnak olyan ingatlant vagy egyéb olyan biztosítékot ajánlani, amely az önkormányzat számára megfelelő biztosíték a kamatmentes támogatást visszafizetésére.

(11) Kamatmentes támogatásra mohácsi állandó lakcímmel rendelkező személy jogosult és a kamatmentes támogatás kizárólag Mohács város közigazgatási területén lévő/létesítendő ingatlan megszerzése/megépítése céljából nyújtható.

(12) A támogatás folyósításának feltétele, az önkormányzat által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt, a támogatott(ak) által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

*a)* vállalás a támogatás szerződésszerű visszafizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

*b)* vállalás a jelzálogjog szerződésben rögzített módon történő bejegyzésére vonatkozóan, valamint

tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Támogatói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

**Az önkormányzati otthonteremtő támogatás igénylésének rendje és szabályai**

**33. §**

(1) A támogatást a Polgármesteri Hivatal által rendszeresített– a jelen rendelet 11. számú melléklete szerinti- nyomtatványon lehet igényelni. A kérelmekről a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt. Nem nyújtható támogatás annak a kérelmezőnek, aki nem tud kérelméhez olyan tulajdoni lapot mellékelni, melyen az adott ingatlan adatai között feltüntetést nyert az adásvételi szerződés befogadása (széljegy). A kérelmek jóváhagyása a kamatmentes támogatás biztosítására rendelkezésre álló keret erejéig tehető meg.

(2) Ha a tárgyévben rendelkezésre álló keret kimerül, és további pénzeszköz nem biztosítható, a jogos kérelmeket nyilvántartásba kell venni az újabb támogatási lehetőség megnyílásáig.

(3)[[35]](#footnote-35) Nem jogosult kamatmentes támogatásra az a korábban önkormányzati bérlakásban élő személy, aki a bérleti jogviszonya alatt közüzemi tartozást, közös költségtartozást, üzemeltetési költség-tartozást, köztartozást vagy az Önkormányzat vagy a képviselő-testület szervei vonatkozásában bármilyen más jellegű tartozást halmozott fel és a kamatmentes támogatás igénylésekor a tartozása még fennáll.

HARMADIK RÉSZ

Az önkormányzati lakások elidegenítése

**I.FEJEZET**

**AZ ELIDEGENÍTÉS SZABÁLYAI**

**Általános rendelkezések**

**34. §**

(1) A 13. számú melléklet szerinti ingatlanok értékesítésére a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

(2) A 14. számú melléklet tartalmazza azokat az ingatlanokat, melyeket az önkormányzat saját költségvetéséből vásárolt, és a vételárat egy összegben kell megfizetni.

(3) Az Önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használja fel:

*a)* lakóépületeinek felújítására,

*b)* lakás vásárlására,

*c)* lakótelkek kialakítására, közművesítésére,

*d)* lakásépítés és lakásvásárlás támogatására,

*e)* új bérlakás építésére.

NEGYEDIK RÉSZ

VEGYES ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**35. §**

(1) Az e rendeletben felsorolt bérbeadói feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, melyeket a Ltv., vagy e rendelet nem telepít más szervhez, szervezethez, a vagyonkezelő/bérbeadó jogosult, egyben köteles ellátni a tulajdonos önkormányzattal kötött Vagyonkezelői szerződés alapján.

(2) A bérleti szerződéseket a Polgármesteri Hivatal értesítése alapján a Bérbeadó köti meg a bérlővel, ő gyakorolja a tulajdonost megillető bérbeadói jogosítványokat és teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

(3) A Bérbeadó felhatalmazást kap e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonú lakások jogviszonyának – e rendelet hatálybalépését követő 90 napon belüli - felülvizsgálatára, illetve amennyiben rendeleti szabályozással ellentétes állapotot, lakáshasználatot tapasztal köteles megtenni minden indokolt intézkedést a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.

(4) E rendelet hatálybalépésekor a már létező és e rendelet előírásaival ellentétes bérleti jogviszonyok a rendelet erejénél fogva megszűnnek, illetve jogcímes vagy jogcím nélküli lakáshasználatok megszűntetésre kerülnek.

ÖTÖDIK RÉSZ

HATÁLYBA LÉPÉS

**36. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba. Rendelkezéseit alkalmazni kell a már meglévő jogviszonyok vonatkozásában is.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1994.(IX.21.)ör. számú rendelet hatályát veszti.

*1. melléklet3637*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Szociális bérlakások** |  |  |
|  |  |  |
| **Cím** | **lakások száma** | |
| Aprósor u. 6. | 1 | db |
| Baross u. 108. | 11 | db |
| Bajcsy u. 67.,84. | 2 | db |
| Budapesti ou. 9.,10.(MOFA ) | 2 | db |
| Budapesti ou. 25. | 2 | db |
| Cselepatak u.1. | 1 | db |
| [[36]](#footnote-36)Dankó P. u. 8.,16. | 2 | db |
| Dózsa Gy.u. 12.,50. | 6 | db |
| Drágffy u. 72. | 1 | db |
| Eötvös u. 10.,11. | 4 | db |
| Ete J. u. 8/A. | 1 | db |
| [[37]](#footnote-37)Farkas u.3. | 1 | db |
| Felső-Dunasor u.23. | 1 | db |
| Gőzhajó u. 11-13. | 1 | db |
| Horváth K. u. 2.,13. | 3 | db |
| Ifjúság u. 34. | 1 | db |
| Káposztáskert u. 18.,19.,21.,22.,26.,32. | 12 | db |
| Kert u. 6. | 2 | db |
| Kölked | 1 | db |
| Kossuth L. u. 6.,57.,79.,83.,93.,101. | 11 | db |
| Munkás u. 31.,34. | 2 | db |
| Park u. 5. | 1 | db |
| Perényi u. 38. | 1 | db |
| [[38]](#footnote-38) |  |  |
| Sárhát, Honvéd u. 4.,14. | 2 | db |
| Sirály u.17.,19.,31. | 8 | db |
| [[39]](#footnote-39)Szabadság u.30. | 1 | db |
| Szentháromság u. 37. | 1 | db |
| Török u. 39. | 1 | db |
| Újváros | 55 | db |
| Városház u. 3. | 2 | db |
| Vörösmarty u. 51. | 3 | db |
| Zrínyi u.71.,73.,77. | 3 | db |
| **Összesen:** | **151** | **db** |

[[40]](#footnote-40)

[[41]](#footnote-41)

*2. melléklet3839*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Szakemberlakások** |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
| **Cím** | **Lakások**   **száma** | | **Bérlőkijelölési joggal rendelkező intézmény** | |  |
| Kálvin u. 15. | 1 | db |  | |  |
| Kossuth L. u. 47.,103. | 2 | db | Pécsi Határőr Igazgatóság | |  |
| Brand E. u. 5. | 1 | db |  | |  |
| Vörösmarty u. 2. | 3 | db | Baranya Megyei Rendőrfőkapitányság | |  |
| Radnóti ltp. 4.,14. | 2 | db |  | |  |
| Szabadság u. 13.,19.,32. | 3 | db |  | |  |
| Városháza u. 3. | 1 | db |  | |  |
| Ete J.u. 8/B.,7/B. | 2 | db |  | |  |
| Horváth K.u.1.,4.,12. | 3 | db |  | |  |
| Horváth K.u. 4.IV./25. | 1 | db | NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága | |  |
| Horváth K.u. 13/A | 1 | db | Mohácsi Kórház kezelésében | |  |
| Liszt F.u. 6-8 A/4 | 1 | db | NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága | |  |
| Liszt F.u. 6-8 A/ fsz.1. | 1 | db | Baranya Megyei Rendőrfőkapitányság | |  |
| Zrínyi u. 75. | 1 | db |  | |  |
| Újváros 11/D.,5/B.,6/B.,6/A. | 4 | db |  | |  |
| Káposztáskert u. 32. | 1 | db |  | |  |
| **Összesen:** | **28** | **db** |  | |  |

[[42]](#footnote-42)

[[43]](#footnote-43)

*3. melléklet*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Piaci bérlakások** |  |  |
|  |  |  |
| **Cím** | **Lakások száma** | |
| Buda N. A. u. 14. | 20 | db |
| Horváth K. u. | 12 | db |
| Brand E. u. | 6 | db |
| Ete J. u. | 6 | db |
| Radnóti ltp. | 2 | db |
| Újváros | 2 | db |
| Szentháromság u.37. | 1 | db |
| Kodály Z. u. 9. | 1 | db |
| Szabadság u. 26. | 1 | db |
| Liszt F. u. 2/B. | 1 | db |
| **Összesen:** | **52** | **db** |

*4. melléklet*

**Szociális bérlakásokra vonatkozó**

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Mohács Város Önkormányzata, mint tulajdonos Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. §-a (2) bekezdése a) pontjába foglalt felhatalmazása alapján eljáró **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft**. (7700 Mohács, Szabadság u. 17. képviseli: ……………….. ügyvezető-igazgató) vagyonkezelő, mint

**Bérbeadó,**

másrészről ……………. (születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….,),

valamint ……………. (születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….,)

**Bérlő(társ)** [[44]](#footnote-44)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között az 1993. évi LXXXVIII. törvényben, valamint Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendeletében ( a továbbiakban: **R. vagy Rendelet**) foglaltak alapján az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

**A** **szerződés tárgya**

1.) Mohács Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7700 Mohács ……….utca….szám…emelet…ajtó alatt nyilvántartott, .. m2 alapterületű, …… komfort fokozatú önkormányzati bérlakás.

A lakás helyiségei (db): ... szoba, …konyha … fürdőszoba, … WC, … kamra, … éléskamra, … előszoba, … más.

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek megnevezése:…………, alapterülete ….m2.

2.) Bérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlant bérbe adja, a Bérlő(társ) pedig ezen ingatlant jelen szerződés útján bérbe veszi.

**Bérleti jogviszony létrejötte**

1.) Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban. Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) illetve a tulajdonos Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testületének ………../20…. (…. ..) sz. Bérlő(társ)kijelölésről szóló határozata értelmében, a R. 10. §-a (1) bekezdés a) pontjában megjelölt jogcímen jelen szerződés útján bérbe adja, Bérlő(társ) pedig jelen szerződés útján bérbe veszi a I.1.) pontban részletesen körülírt önkormányzati bérlakás ingatlant.

2.) Bérlő(társ) kijelenti és jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az 1.) pontban meghivatkozott jogszabályok értelmében jogosult az önkormányzati lakás bérbevételére.

3.) A Bérlővel(Bérlőtárssal) együtt költöző személy(ek) személyes adatai: név ………………. születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….. Bérlő(társ) kifejezett és előzetes hozzájárulását adja saját és az együtt költöző hozzátartozók különleges adatoknak minősülő egészségügyi adataik kezeléséhez. Bérlő(társ) tudomásul veszi, hogy a hozzájárulás visszavonásának jogkövetkezménye a bérleti jogviszony megszűnése.

4.) Felek a bérleti szerződést határozott időre, ….**évre** kötik. A bérleti jogviszony kezdő időpontja **20… év ……..hó .. napja.** A bérleti jogviszony befejező időpontja: **20… év ……. hó … napja.**

**Birtokbaadás**

1.) A birtokbaadás napja 20…év …hó…napja.

2.) Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 7. §-a alapján a jelen szerződés I.1.) pontjában meghatározott lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezéssel együtt, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4.) Bérbeadó a lakást a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő(társ)nak a leltárban felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint tartozékokkal együtt. A jegyzőkönyvben feltüntetésre kerül a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapota, valamint a Bérlő(társ) esetleges észrevétele, és a közüzemi mérőórák adatai.

5.) Bérlő(társ) a lakást általa megtekintett állapotban, a jelen szerződés mellékletét képező Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyvben felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal valamint tartozékokkal együtt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át és adja vissza. A lakás átvételét és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a Bérlő(társ) a felek által egyeztetett Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv aláírásával ismeri el. Bérlő(társ) köteles a berendezési és felszerelési tárgyak állagállapotát szinten tartani.

**Bérleti díj**

1.) Bérlő(társ) a II.4.) pontban rögzített időponttól kezdődően **minden hónap 15. napjáig előre …,-Ft** **/m2/hó** bérleti díjat köteles fizetni.

2.) Bérlő(társ) és Bérbeadó rögzítik, hogy a bérleti díj mértéke Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján került meghatározásra. Bérlő(társ) tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke – e szerződés külön módosítása nélkül – az önkormányzati lakásrendelet módosításával automatikusan változik. Bérlő(társ) kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat külön szerződésmódosítás nélkül is megfizeti Bérbeadó részére.

3.) Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közölt előző évi inflációs ráta mértékével, tárgyév január hó 1. napjával megemelni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj inflációs ráta mértékével történő megemelése nem minősül szerződésmódosításnak.

4.) Bérlő(társ) a bérleti díj-fizetési kötelezettséget a Bérbeadó Mohácsi Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50400096-11011846 számú bankszámlájára történő átutalással, vagy a Bérbeadó ügyfélszolgálatán történő befizetéssel teljesíti.

[[45]](#footnote-45) 5.) A bérleti díjon felül a **Bérlő(társ) – mint fogyasztó – viseli a közüzemi szolgáltatók díjait**, így: víz-, csatorna-, áram-, internet-, telefondíjak, gázdíj, szemétszállítási díj, kéményseprő díj, közös képviselő díjazása stb.) továbbá **a társasházi közös költség mindenkor megállapított díját**, valamint e szolgáltatásokhoz tartozó berendezések és felszerelések üzemeltetési, karbantartási, fenntartási, pótlási költségeit, bele értve a hatóságok (intézkedésre jogosultak, illetve kötelezettek) által megállapított szabványossági felülvizsgálatok költségeit és az ezek kapcsán felmerülő és szükséges karbantartási munkák költségeit, az ingatlan vagyonkezelésével kapcsolatban felmerülő közvetlen és közvetett költségeket (együttesen: üzemeltetési költségek).

6.) Bérlő(társ) vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő **15 napon belül a fogyasztói jogállását** az egyes közüzemi cégeknél jelen bérleti szerződés bemutatásával **bejelenti, közüzemi szerződést köt** és azt hitelt érdemlő módon igazolja a Bérbeadó felé. Bérbeadó a közüzemi mérőórák átírásához hozzájárul. **Bérlő(társ) köteles** továbbá a jelen lakásbérleti szerződés egy példányát a **társasházi közös képviselő részére bemutatni a közös költség számlázása céljából.**

7.) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a Bérlő(társ) köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. Ha a Bérlő(társ) a lakásból jogszerűen – két hónapot meghaladó időtartamra eltávozik, úgy a távozását és tartózkodásának várható időtartamát köteles a Bérbeadónak bejelenteni és távolléte idején a lakással járó terhek viseléséről gondoskodni.

8.) **A bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozást a Bérbeadó és a Tulajdonos jogosult ellenőrizni. Amennyiben a közüzem, vagy/és a közös képviselő jelzése alapján a Bérlő(társ)nak 60 napot meghaladó ki nem egyenlített nem vitatott, vagy elismert közüzemi vagy/és közös költség tartozása van, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani**.

**9.) Jelen szerződés aláírásával Bérlő(társ) kifejezetten hozzájárul és meghatalmazást ad a Bérbeadónak és a Tulajdonosnak, hogy közüzemi szolgáltatóknál és a közös képviselőnél nevében eljárjon, a Bérlő(társ) közüzemi szolgáltatói** **szerződését felmondja, adatokat és információkat igényeljen a Bérlő(társ) tartozásaira vonatkozóan, illetve szerződésszerinti teljesítése ellenőrzése céljából, ezeket az adatokat a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően öt évig kezelje, esetlegesen továbbítsa kényszervégrehajtás céljából.**

**A Felek jogai és kötelezettségei**

1.) Bérbeadó kötelezettségei a társasházi közös tulajdoni illetőség alapján:

- az épület karbantartása

- az **épület központi berendezéseinek** állandó üzemképes állapotáról való gondoskodás

- a rendeltetésszerű használat során, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése.

**Az épület** **központi berendezései** általában: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, továbbá a víz-, csatorna- és a gázvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt és a szerelvényeket); az elektromos vezeték és érintésvédelemi rendszer (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt ); a több lakást szolgáló szellőztető berendezés, a központi antenna az erősítő berendezéssel (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt és csatlakozó aljat ); a kaputelefon és felcsengető berendezés, a vezetékhálózattal (kivéve a lakásban levő készüléket).

2.) Felek megállapodnak abban, hogy **az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák rendszeres és igazolt módon való elvégzése**, valamint a közös helyiségek tisztántartása a **Bérlő(társa)t** terheli.

3.) A Bérlő(társ) a lakáson átalakítást a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével végezhet, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével.

4.) Bérlő(társ) – és a vele együtt lakó személy – köteles a lakást a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni és abban lakni.

5.) A Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a jelen szerződésben foglalt Bérlő(társ)i kötelezettségek teljesítését évente –legalább egy alkalommal, - a Bérlő(társ) szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Abban az esetben, ha a Bérbeadó megítélése szerint az adott ingatlan esetében a használatot többször szükséges ellenőrizni (pl. az ellenőrzésen tapasztaltak alapján, lakossági bejelentés alapján, stb.), ezt a Bérlő(társ) előzetes értesítése mellett tűrni köteles. Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét. Az ellenőrzés, Bérlő(társ) vagy vele együtt élő személyek által történő megakadályozása feljogosítja a Bérbeadót a bérleti jogviszony megszűntetésére.

6.) A Bérlő(társ) köteles biztosítani az arra alkalmas időben a lakásba való bejutást, továbbá köteles tűrni az ellenőrzést. E rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

7.) Bérlő(társ), a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül, az ingatlanba csak az Ltv. 21. §-nak (1) és (2) bekezdésében meghatározott hozzátartozókat fogadhatja be, illetve a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a Ptk. 8:1 § 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóit és élettársát. A hozzájárulás feltétele az önálló lakás hiánya, illetve minden befogadott személy közjegyző előtt köteles nyilatkozni arról, hogy a Bérlő(társ) lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyja. A nyilatkozat a hozzájárulási kérelem mellékletét képezi.

8.) A hozzájárulás megtagadható, ha:

a) a Bérlőnek(Bérlőtársnak) az Önkormányzat vagy a képviselő-testület szervei felé bármely jogviszonyból eredő tartozása van,

b) ha a Bérlő(társ), vagy befogadandó személy a befogadást hitelt érdemlően indokolni nem tudja, vagy az indok nem valós, hamis adatokat szolgáltattak, továbbá ha befogadandó személy eddigi életviteléből, magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná.

9.) Amennyiben a Bérlő(társ) az önkormányzati lakásba Bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, a lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó elhelyezési és kártalanítási, vagy egyéb költségtérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

10.) Bérbeadó a V. 7.) és VI. 8.) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől, szervektől adatokat, tájékoztatást illetőleg környezettanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

11.) Bérlő(társ) kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

12.) A lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, a Bérlő(társ) vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt bekövetkezett kár esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti és jelen szerződés aláírásával Bérlő(társ) kötelezettséget vállal a teljes körű kárelhárítás, illetve megtérítés vonatkozásában.

13.) Amennyiben a Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint a R.-ben, továbbá jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a Bérlő(társ) írásbeli felhívása ellenére – ki nem menthető módon nem teljesíti, a Bérlő(társ) a szavatossági hiba vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok (Ltv.10§ és 11. §-ai) elhárításához szükséges munkát a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

14.) [[46]](#footnote-46)Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések karbantartásáról azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ennek elmulasztása megalapozza a Bérbeadó megtérítési igényét, akkor, amikor a Bérlő(társ) a bérleményt elhagyja.

15.) [[47]](#footnote-47)Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet V. fejezet 15.) pontja helyébe a következő pont lép: " 15.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek és berendezések állagában keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodik. Bérbeadó gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról. Amennyiben a cserét, vagy a pótlást a bérbeadó helyett a bérlő maga végzi el, úgy a csere vagy pótlás költségeinek lakbérbe történő beszámítására jogosult a költségek az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összeg erejéig.

16.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedik.

17.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadónak jogában áll a jogcím nélküli használat esetére a lakás kiürítése iránti eljárás haladéktalan megindítására és ezzel összefüggésben a R. 16. § (4) bekezdésében szabályozott megemelt használati díj érvényesítésére.

18.) Bérlő(társ) a lakást albérletbe vagy szívességi lakáshasználatba nem adhatja, társbérleti jogviszony létesítésére nem jogosult, az ingatlan bérleti jogát semmilyen jogcímen nem engedheti át, el nem cserélheti.

19.) Bérlő(társ) tudomásul veszi és vállalja, hogy a Bérbeadó által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

a) [[48]](#footnote-48) vállalás a bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

b) vállalás azon kötelezettségre vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő(társ) a rendelkezésére álló határidő (határnap) maradéktalan megtartásával eredeti állapotában visszaszolgáltatja Bérbeadó részére a bérleményt, illetőleg azt elhagyja, valamint

c) tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Bérbeadói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvénykézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

**A lakásbérlet megszűnése**

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszüntethető rendes felmondással, továbbá szerződésszegés miatt történő felmondással.

2.) A lakásbérlet megszűnik, ha

- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

- a lakás megsemmisül;

- az arra jogosult felmond;

- a Bérlő(társ) meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

- a Bérlő(társ) a lakást elcseréli;

- a Bérlő(társa)t Magyarország területéről kiutasították;

- a Bérlő(társ) lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

- a Bérlő(társ) lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;

- a határozott idő elteltével;

- a R.-ben meghatározott esetekben.

3.) A szerződésben meghatározott idő elteltével a jelen bérleti szerződés megszűnik és a Bérlő(társ) külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást – leltár szerint – köteles a Bérbeadónak visszaadni.

4.) A II. 4.) pontban meghatározott határozott idő leteltét megelőző 2 (kettő) hónapon belül a Bérlő(társ) kérelmet nyújthat be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt. A kérelmező a kérelemhez a R. 8. § (3) bekezdés i.) pontjában meghatározott közüzemi szolgáltatóktól igazolást csatol arról, hogy nincs díjtartozása, valamint igazolni köteles, hogy közös költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. Ugyanakkor igazolja szociális bérlakás bérletére való jogosultságát. Amennyiben a kérelmező Bérlő(társ) eleget tett ezen feltételeknek, a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a Bérlő(társ) külön szerződéssel, újabb határozott időre meghosszabbíthatja. A meghosszabbítás időtartama legfeljebb 1 naptári év lehet.

5.) A Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani, ha:

- a Bérlő(társ) a lakbért a fizetésére megállapított időpontig nem fizeti meg;

- a Bérlő(társ) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak; ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha ezen magatartást a Bérlő(társ)k egymással szemben, vagy a Bérlő(társ) a vele együtt lakó személyekkel szemben, vagy a vele együtt lakó személyek a Bérlő(társ)vel szemben tanúsítják;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

- a Bérlőnek(társnak) az esedékességet követő 60 napon túli ki nem egyenlített, nem vitatott, vagy elismert közüzemi tartozása, közös költség tartozása, köztartozása, vagy más jellegű tartozása áll fenn a tulajdonos Önkormányzattal vagy a képviselő-testület szerveivel szemben;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a V. 1. pontban rögzített munkák elvégzését akadályozzák;

- a Bérlő(társ) elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák elvégzését;

- a Bérlő(társ) a bérlakást elcseréli, albérletbe, társbérletbe, szívességi használatba adja;

- a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül;

- a R.-ben meghatározott esetekben.

6.) Felek rögzítik, hogy a lakásbérleti szerződés Bérbeadó általi felmondása joghatályossá válik, ha a felmondást közlő irat jelen szerződés I. 1.) pontjában megjelölt ingatlanon (címen) kézbesítésre került. A közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett fenti címéről a Bérbeadóhoz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

7.) Azon személy, akit a Bérlő(társ) az 1993. évi LXXVIII tv. alapján a Bérbeadó hozzájárulásával fogadott be a bérleménybe, a lakásbérleti jog folytatására a bérleti szerződés szerinti határozott idő végéig jogosult, ha őt a Bérlő(társ) a lakásba a Bérbeadó hozzájárulásával befogadta és a Bérlő(társ) halálakor életvitel szerűen a lakásban lakott. Ez a tény azonban a határozott időt nem érinti.

8.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, sem a Bérlő(társ), sem az általa befogadott, vagy a Bérlővel(Bérlőtárssal) bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül együtt lakó személyek cserelakásra, egyéb elhelyezésre, a lakásváltoztatással kapcsolatosan felmerült költségeik megtérítésére nem tartanak igényt, ezen igényükről kifejezetten lemondanak, Bérlő(társ) jogviszonyának megszűnésekor az ingatlant a Bérlőnek(bérlőtársnak) és az általa befogadott, vagy a lakást vele együtt bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül használó személyeknek is el kell hagyniuk és az ingatlant kiürített állapotában, a belső falak tisztasági festését elvégezve kell visszaadják.

**Egyéb rendelkezések**

1.) A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén – a pertárgy értékének függvényében– kikötik a Mohácsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

2.) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendeletbe foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak. Bérlő(társ) külön is elismeri, miszerint a Bérbeadó kiemelten felhívta a figyelmet arra a tényre, hogy a jelen Bérleti szerződés nem tartalmazza teljes körűen a Bérlő(társ) jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

3.) Jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a birtokbaadás során készült, a közüzemi mérőórák adatait is rögzítő Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlő(társ) részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlő(társ)nak a jelen szerződés I. 1.) pontjában rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlő(társ) bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.

5.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

6.) Jelen szerződés, a Bérlő(társ) által közjegyző előtt megtett – az V. 19.) pontjában részletezett – egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételekor lép hatályba. A közjegyzői díjak az Önkormányzatot terhelik.

Mohács, 20………..

…………………………………………………… ..……………………………………..

Mohácsi Városgazdálkodási Révhajózási Kft. Név

ügyvezető-igazgató Bérlő(társ)

Bérbeadó

**Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv**

A jegyzőkönyv felvételének időpontja:…………………..

A jegyzőkönyv felvételének helye: Mohács, ……………….. utca ………sz. alatti bérlemény.

Jelen vannak: ……………………………a Bérlő(társ), illetve …………………………... a Bérbeadó részéről.

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

**Vízóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

**Villanyóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

**Gázóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

A fenti lakást a Bérbeadó a mai napon tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az alábbi hibamentes működőképes berendezési tárgyakkal átadta, illetve a Bérlő(társ) azokat hiánytalanul átvette.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Berendezési és felszerelési tárgyak, valamint tartozékaik leltára** | | | | **Típus (jellemző)** | | **Mennyiség** | |
| használati hideg-meleg víz ellátó rendszer | mosdó | | |  | |  | |
| kézmosó | | |  | |  | |
| mosogató | | |  | |  | |
| mosdó csaptelep | | |  | |  | |
| mosogató csaptelep | | |  | |  | |
| villany vízmelegítő / bojler | | |  | |  | |
| egyéb: | | |  | |  | |
| főző-készülék | tűzhely | | |  | |  | |
| főzőlap | | |  | |  | |
| egyéb: | | |  | |  | |
| szellőztető berendezés | | páraelszívó | | |  | |  |
| fűtési rendszer | | radiátor | | |  | |  |
| elektromos hősugárzó | | |  | |  |
| villanyradiátor | | |  | |  |
| gázkazán | | |  | |  |
| konvektor | | |  | |  |
| egyéb: | | |  | |  |
| elektromos rendszer | | villanykapcsoló | | |  | |  |
| dugaszoló aljzat | | |  | |  |
| lámpa | | |  | |  |
| csillár | | |  | |  |
| egyéb: | | |  | |  |
| egyéb felszerelések | | WC csésze+tartály | | |  | |  |
| zuhanyzó | | |  | |  |
| kád | | |  | |  |
| beépített bútor | | |  | |  |
| csengő és a kaputelefon lakásban található készüléke | | |  | |  |
| egyéb: | | |  | |  |
| **Megnevezés** | | | **Bérlemény-állapotrögzítés** | | | | |
| Padozat | | |  | | | | |
| Faburkolat | | |  | | | | |
| Ajtók, ablakok | | |  | | | | |
| Elektromos hálózat és szerelvényei | | |  | | | | |
| Vízellátás és szerelvényei | | |  | | | | |
| Egyéb szerelvények és tartozékaik | | |  | | | | |
| Zárak, kulcsok | | |  | | | | |
| Környezeti károk | | |  | | | | |
| Egyéb: | | |  | | | | |

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérlőváltozást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg Bérlő(társ) kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a mérőórákat saját nevére 15 napon belül átíratja, az ehhez szükséges ügyintézésben Bérbeadó együttműködik.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan a bérleti szerződésben és a Ltv.-ben foglaltak szerinti állapotában került átadásra. Bérlő(társ) kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt, követeléssel, igénnyel nem lép fel.

Egyéb megjegyzés:

……………………..………………………………………………………………………….... ..………………………………………………………………………………………………….

Jegyzőkönyv lezárva: .... …év……………hó …………………nap……………….órakor

…………………………. ………………………….

Bérbeadó Bérlő(társ)

*5. melléklet*

**Szakemberlakásokra vonatkozó**

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Mohács Város Önkormányzata, mint tulajdonos Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. §-a (2) bekezdése a) pontjába foglalt felhatalmazása alapján eljáró **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft**. (7700 Mohács, Szabadság u. 17. képviseli: ………………… ügyvezető-igazgató) vagyonkezelő, mint

**Bérbeadó,**

másrészről ……………. (születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….,),

valamint ……………. (születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….,)

**Bérlő(társ)** [[49]](#footnote-49)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között az 1993. évi LXXXVIII. törvényben, valamint Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: **R.**) foglaltak alapján az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

**A** **szerződés tárgya**

1.) Mohács Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7700 Mohács ……….utca….szám…emelet…ajtó alatt nyilvántartott, .. m2 alapterületű, …… komfort fokozatú önkormányzati bérlakás.

A lakás helyiségei (db): ... szoba, …konyha … fürdőszoba, … WC, … kamra, … éléskamra, … előszoba, … más.

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek megnevezése:…………alapterülete ….m2.

2.) Bérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlant bérbe adja, Bérlő(társ) pedig ezen ingatlant jelen szerződés útján bérbe veszi.

**Bérleti jogviszony létrejötte**

1.) Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban. Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) illetve a tulajdonos Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testületének ………../20…. (…. ..) sz. bérlőkijelölésről szóló határozata értelmében, a R. 10. §-a (1) bekezdés b) pontjában megjelölt jogcímen jelen szerződés útján bérbe adja, Bérlő(társ) pedig jelen szerződés útján bérbe veszi a I.1.) pontban részletesen körülírt önkormányzati bérlakás ingatlant.

2.) Bérlő(társ) kijelenti és jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az 1.) pontban meghivatkozott jogszabályok értelmében jogosult az önkormányzati lakás bérbevételére.

3.) A Bérlővel(Bérlőtárssal) együtt költöző személy(ek) személyes adatai: név ………………. születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ………..

4.) Felek a bérleti szerződést határozott időre, ….**évre** kötik. A bérleti jogviszony kezdő időpontja **20… év ……..hó .. napja.** A bérleti jogviszony befejező időpontja: **20… év ……. hó … napja.**

**Birtokbaadás**

1.) A birtokbaadás napja 20…év …hó…napja.

2.) Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 7. §-a alapján a jelen szerződés I.1.) pontjában meghatározott lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezéssel együtt, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4.) Bérbeadó a lakást a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlőnek(társnak) a leltárban felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint tartozékokkal együtt. A jegyzőkönyvben feltüntetésre kerül a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapota, valamint a Bérlő(társ) esetleges észrevétele, és a közüzemi mérőórák adatai.

5.) Bérlő(társ) a lakást általa megtekintett állapotban, a jelen szerződés mellékletét képező Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyvben felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal valamint tartozékokkal együtt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át és adja vissza. A lakás átvételét és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a Bérlő(társ) a Felek által egyeztetett Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv aláírásával ismeri el. Bérlő(társ) köteles a berendezési és felszerelési tárgyak állagállapotát szinten tartani.

**Bérleti díj**

1.) Bérlő(társ) a II.4.) pontban rögzített időponttól kezdődően **minden hónap 15. napjáig előre …,-Ft** **/m2/hó** bérleti díjat köteles fizetni.

2.) Bérlő(társ) és Bérbeadó rögzítik, hogy a bérleti díj mértéke Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján került meghatározásra. Bérlő(társ) tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke – e szerződés külön módosítása nélkül – az önkormányzati lakásrendelet módosításával automatikusan változik. Bérlő(társ) kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat külön szerződésmódosítás nélkül is megfizeti Bérbeadó részére.

3.) Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közölt előző évi inflációs ráta mértékével, tárgyév január hó 1. napjával megemelni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj inflációs ráta mértékével történő megemelése nem minősül szerződésmódosításnak.

4.) Bérlő(társ) a bérleti díj-fizetési kötelezettséget a Bérbeadó Mohácsi Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50400096-11011846 számú bankszámlájára történő átutalással, vagy a Bérbeadó ügyfélszolgálatán történő befizetéssel teljesíti.

[[50]](#footnote-50) 5.) A bérleti díjon felül a **Bérlő(társ) – mint fogyasztó – viseli a közüzemi szolgáltatók díjait**, így: víz-, csatorna-, áram-, internet-, telefondíjak, gázdíj, szemétszállítási díj, kéményseprő díj, közös képviselő díjazása stb.) továbbá **a társasházi közös költség mindenkor megállapított díját**, valamint e szolgáltatásokhoz tartozó berendezések és felszerelések üzemeltetési, karbantartási, fenntartási, pótlási költségeit, bele értve a hatóságok (intézkedésre jogosultak, illetve kötelezettek) által megállapított szabványossági felülvizsgálatok költségeit és az ezek kapcsán felmerülő és szükséges karbantartási munkák költségeit, az ingatlan vagyonkezelésével kapcsolatban felmerülő közvetlen és közvetett költségeket (együttesen: üzemeltetési költségek).

6.) Bérlő(társ) vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő **15 napon belül fogyasztói jogállását** az egyes közüzemi cégeknél jelen bérleti szerződés bemutatásával **bejelenti, és közüzemi szerződést köt és** azt hitelt érdemlő módon igazolja a Bérbeadó felé. Bérbeadó a közüzemi mérőórák átírásához hozzájárul. **Bérlő(társ)** **köteles** továbbá a jelen lakásbérleti szerződés egy példányát a **társasházi közös képviselő részére bemutatni a közös költség számlázása céljából.**

7.) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. Ha a Bérlő(társ) a lakásból jogszerűen – két hónapot meghaladó időtartamra eltávozik, úgy a távozását és tartózkodásának várható időtartamát köteles a Bérbeadónak bejelenteni és távolléte idején a lakással járó terhek viseléséről gondoskodni.

8.) **A bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozást a Bérbeadó és a Tulajdonos jogosult ellenőrizni.** **Amennyiben a közüzem, vagy/és a közös képviselő jelzése alapján a bérlőnek 60 napot meghaladó ki nem egyenlített nem vitatott, vagy elismert közüzemi vagy/és közös költség tartozása van, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani**.

**9.) Jelen szerződés aláírásával Bérlő(társ) kifejezetten hozzájárul és meghatalmazást ad a Bérbeadónak és a Tulajdonosnak, hogy közüzemi szolgáltatóknál és a közös képviselőnél nevében eljárjon, a Bérlő(társ) közüzemi szolgáltatói szerződését felmondja, adatokat és információkat igényeljen a Bérlő(társ) tartozásaira vonatkozóan, illetve szerződésszerinti teljesítése ellenőrzése céljából, ezeket az adatokat a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően öt évig kezelje, esetlegesen továbbítsa kényszervégrehajtás céljából.**

**A Felek jogai és kötelezettségei**

1.) Bérbeadó kötelezettségei a társasházi közös tulajdoni illetőség alapján:

- az épület karbantartása

- az **épület központi berendezéseinek** állandó üzemképes állapotáról való gondoskodás

- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése

**Az épület** **központi berendezései** általában: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, továbbá a víz-, csatorna- és a gázvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt és a szerelvényeket); az elektromos vezeték és érintésvédelemi rendszer (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt ); a több lakást szolgáló szellőztető berendezés, a központi antenna az erősítő berendezéssel (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt és csatlakozó aljat ); a kaputelefon és felcsengető berendezés, a vezetékhálózattal (kivéve a lakásban levő készüléket).

2.) Felek megállapodnak abban, hogy **az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák rendszeres és igazolt módon való elvégzése**, valamint a közös helyiségek tisztántartása a **Bérlőt(Bérlőtársat)** terheli.

3.) A Bérlő(társ) a lakáson átalakítást a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével végezhet, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével.

4.) Bérlő(társ) – és a vele együtt lakó személy – köteles a lakást a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni és abban lakni.

5.) A Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a jelen szerződésben foglalt bérlői kötelezettségek teljesítését évente –legalább egy alkalommal, - a Bérlő(társ) szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Abban az esetben, ha a Bérbeadó megítélése szerint az adott ingatlan esetében a használatot többször szükséges ellenőrizni (pl. az ellenőrzésen tapasztaltak alapján, lakossági bejelentés alapján, stb.), ezt a Bérlő(társ) előzetes értesítése mellett tűrni köteles. Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét. Az ellenőrzés Bérlő(társ) vagy vele együtt élő személyek által történő megakadályozása feljogosítja a Bérbeadót a bérleti jogviszony megszűntetésére.

6.) A Bérlő(társ) köteles biztosítani az arra alkalmas időben a lakásba való bejutást, továbbá köteles tűrni az ellenőrzést. E rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

7.) Bérlő(társ) az ingatlanba más személyt nem fogadhat be, kivéve a jogszabályban meghatározott hozzátartozókat, valamint a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával az élettársát. A befogadás feltétele az említett hozzátartozók esetében az önálló lakás hiánya.

8.) A hozzájárulás megtagadható, ha:

a) a Bérlőnek(Bérlőtársnak) az Önkormányzat vagy szervei felé bármely jogviszonyból eredő tartozása van,

b) ha a Bérlő(társ), vagy befogadandó személy a befogadást hitelt érdemlően indokolni nem tudja, vagy az indok nem valós, hamis adatokat szolgáltattak, továbbá ha befogadandó személy eddigi életviteléből, magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná.

9.) Amennyiben a Bérlő(társ) az önkormányzati lakásba Bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, a lakásbérleti jogviszonyt a Bérbeadó elhelyezési és kártalanítási, vagy egyéb költségtérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

10) A V. 7.) bekezdés szerint befogadást kérelmező személy közjegyző előtt köteles nyilatkozni arról, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyja. A nyilatkozat a hozzájárulási kérelem mellékletét képezi.

11.) Bérbeadó a V. 7.) és VI. 8.) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől, szervektől adatokat, tájékoztatást illetőleg környezettanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

12.) Bérlő(társ) kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

13.) A lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt bekövetkezett kár esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti és jelen szerződés aláírásával Bérlő(társ) kötelezettséget vállal a teljes körű kárelhárítás, illetve megtérítés vonatkozásában.

14.) Amennyiben a Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint a R.-ben, továbbá jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a Bérlő(társ) írásbeli felhívása ellenére – ki nem menthető módon nem teljesíti, a Bérlő(társ) a szavatossági hiba vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok (Ltv.10§ és 11. §-ai) elhárításához szükséges munkát a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

15.) **Bérlő(társ) köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ennek elmulasztása megalapozza a Bérbeadó megtérítési igényét, akkor, amikor a Bérlő(társ) a bérleményt elhagyja.**

16.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek és berendezések állagában keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodik.

17.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedik.

18.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadónak jogában áll a jogcím nélküli használat esetére a lakás kiürítése iránti eljárás haladéktalan megindítására és ezzel összefüggésben a R. 16. § (4) bekezdésében szabályozott megemelt használati díj érvényesítésére.

19.) Bérlő(társ) a lakást albérletbe vagy szívességi lakáshasználatba nem adhatja, társbérleti jogviszony létesítésére nem jogosult, az ingatlan bérleti jogát semmilyen jogcímen nem engedheti át, el nem cserélheti.

20.) Bérlő(társ) három munkanapon belül köteles munkaviszonya megszűnését jelezni a Bérbeadó felé. A bérlőnek három hónapon belül ismét mohácsi munkaviszonyt kell létesítenie, ellenkező esetben jelen szerződés megszűnik. Amennyiben jelen pont szerinti írásbeli bejelentést Bérlő(társ) elmulasztja megtenni, úgy a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogcím nélküli használat idejére a R. 16. § (4) bekezdése szerinti használati díjat köteles megfizetni.

21.) Bérlő(társ) tudomásul veszi és vállalja, hogy a Bérbeadó által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

a) [[51]](#footnote-51) vállalás a bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

b) vállalás azon kötelezettségre vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő(társ) a rendelkezésére álló határidő (határnap) maradéktalan megtartásával eredeti állapotában visszaszolgáltatja Bérbeadó részére a bérleményt, illetőleg azt elhagyja, valamint

c) tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Bérbeadói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

**A lakásbérlet megszűnése**

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszüntethető rendes felmondással, továbbá szerződésszegés miatt történő felmondással.

2.) A felmondási időre, valamint felmondásra vonatkozóan a Ptk., a Ltv. és a R. szabályai irányadóak.

3.) A lakásbérlet megszűnik, ha:

- a felek a szerződés közös megegyezéssel megszüntetik;

- a lakás megsemmisül;

- az arra jogosult felmond;

- a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

- a bérlő a lakást elcseréli;

- a bérlőt Magyarország területéről kiutasították;

- a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

- a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;

- a határozott idő elteltével;

- a R.-ben meghatározott esetekben.

4.) A szerződésben meghatározott idő elteltével a jelen bérleti szerződés megszűnik és a Bérlő(társ) külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást – leltár szerint – köteles a Bérbeadónak visszaadni.

5.) A II. 4.) pontban meghatározott határozott idő leteltét megelőző 2 (kettő) hónapon belül a Bérlő(társ) kérelmet nyújthat be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt. A kérelmező a kérelemhez a R. 8. § (3) bekezdés i.) pontjában meghatározott közüzemi szolgáltatóktól igazolást csatol arról, hogy nincs díjtartozása, valamint igazolni köteles, hogy közös költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. Amennyiben a kérelmező Bérlő(társ) eleget tett ezen feltételeknek, a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a Bérlő(társ) külön szerződéssel, újabb határozott időre meghosszabbíthatja. A meghosszabbítás időtartama legfeljebb 2 naptári év lehet.

6.) A Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani, ha:

- a Bérlő(társ) a lakbért a fizetésére megállapított időpontig nem fizeti meg;

- a Bérlő(társ) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

- a Bérlőnek(Bérlőtársnak) az esedékességet követő 60 napon túli ki nem egyenlített, nem vitatott, vagy elismert közüzemi tartozása, közös költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű tartozása áll fenn a tulajdonos Önkormányzattal vagy szerveivel szemben;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a V. 1. pontban rögzített munkák elvégzését akadályozzák;

- a Bérlő(társ) elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák elvégzését;

- a Bérlő(társ) a bérlakást albérletbe, társbérletbe, szívességi használatba adja;

- a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül;

- a R.-ben meghatározott esetekben.

7.) Felek rögzítik, hogy a lakásbérleti szerződés Bérbeadó általi felmondása joghatályossá válik, ha a felmondást közlő irat jelen szerződés I. 1.) pontjában megjelölt ingatlanon (címen) kézbesítésre került. A közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett fenti címéről a Bérbeadóhoz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

8.) Azon személy, akit a Bérlőt(társat) az 1993. évi LXXVIII tv. alapján a Bérbeadó hozzájárulásával fogadott be a bérleménybe, a lakásbérleti jog folytatására a bérleti szerződés szerinti határozott idő végéig jogosult, ha őt a Bérlő(társ) a lakásba a Bérbeadó hozzájárulásával befogadta és a Bérlő(társ) halálakor életvitel szerűen a lakásban lakott. Ez a tény azonban a határozott időt nem érinti.

9.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, sem a Bérlő(társ), sem az általa befogadott, vagy a Bérlővel(Bérlőtárssal) bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül együtt lakó személyek cserelakásra, egyéb elhelyezésre, a lakásváltoztatással kapcsolatosan felmerült költségeik megtérítésére nem tartanak igényt, ezen igényükről kifejezetten lemondanak, Bérlő(társ) jogviszonyának megszűnésekor az ingatlant a Bérlőnek(Bérlőtársnak) és az általa befogadott, vagy a lakást vele együtt bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül használó személyeknek is el kell hagyniuk és az ingatlant kiürített állapotában, a belső falak tisztasági festését elvégezve kell visszaadják.

**Egyéb rendelkezések**

1.) Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton – szükség szerint jogi képviselőjük bevonásával – rendezik, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, amely esetre a Mohácsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2.) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Mohács Város Képviselő-testületének „ az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló …./2019.(….) sz. Ök. rendeletében foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak. Bérlő(társ) külön is elismeri, miszerint a Bérbeadó kiemelten felhívta a figyelmet arra a tényre, hogy a jelen Bérleti szerződés nem tartalmazza teljes körűen a Bérlő(társ) jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

3.) Jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a birtokbaadás során készült, a közüzemi mérőórák adatait rögzítő, jegyzőkönyv és a lakásleltár.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlő(társ) részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlőnek a jelen szerződés I. 1.) pontjában rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlő(társ) bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.

5.) Felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

6.) Jelen szerződés, a Bérlő(társ) által közjegyző előtt megtett – az V. 19.) pontjában részletezett – egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételekor lép hatályba. A közjegyzői díjak, illetékek a Bérlőt(Bérlőtársat) terhelik.

Mohács, 20………..

………………………………………………… ..……………………………………..

Mohácsi Városgazdálkodási Révhajózási Kft. Név

ügyvezető-igazgató Bérlő(társ)

Bérbeadó

**Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv**

A jegyzőkönyv felvételének időpontja:…………………..

A jegyzőkönyv felvételének helye: Mohács, ……………….. utca ………sz. alatti bérlemény.

Jelen vannak: ……………………………a Bérlő(társ), illetve …………………………... a Bérbeadó részéről.

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

**Vízóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

**Villanyóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

**Gázóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

A fenti lakást a Bérbeadó a mai napon tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az alábbi hibamentes működőképes berendezési tárgyakkal átadta, illetve a Bérlő(társ) azokat hiánytalanul átvette.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Berendezési és felszerelési tárgyak, valamint tartozékaik leltára** | | | **Típus (jellemző)** | **Mennyiség** |
| használati hideg-meleg víz ellátó rendszer | mosdó | |  |  |
| kézmosó | |  |  |
| mosogató | |  |  |
| mosdó csaptelep | |  |  |
| mosogató csaptelep | |  |  |
| villany vízmelegítő / bojler | |  |  |
| egyéb: | |  |  |
| főző-készülék | tűzhely | |  |  |
| főzőlap | |  |  |
| egyéb: | |  |  |
| szellőztető berendezés | páraelszívó | |  |  |
| fűtési rendszer | radiátor | |  |  |
| elektromos hősugárzó | |  |  |
| villanyradiátor | |  |  |
| gázkazán | |  |  |
| konvektor | |  |  |
| egyéb: | |  |  |
| elektromos rendszer | villanykapcsoló | |  |  |
| dugaszoló aljzat | |  |  |
| lámpa | |  |  |
| csillár | |  |  |
| egyéb: | |  |  |
| egyéb felszerelések | WC csésze+tartály | |  |  |
| zuhanyzó | |  |  |
| kád | |  |  |
| beépített bútor | |  |  |
| csengő és a kaputelefon lakásban található készüléke | |  |  |
| egyéb: | |  |  |
| **Megnevezés** | | **Bérlemény-állapotrögzítés** | | |
| Padozat | |  | | |
| Faburkolat | |  | | |
| Ajtók, ablakok | |  | | |
| Elektromos hálózat és szerelvényei | |  | | |
| Vízellátás és szerelvényei | |  | | |
| Egyéb szerelvények és tartozékaik | |  | | |
| Zárak, kulcsok | |  | | |
| Környezeti károk | |  | | |
| Egyéb: | |  | | |

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérlőváltozást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg Bérlő(társ) kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a mérőórákat saját nevére 15 napon belül átíratja, az ehhez szükséges ügyintézésben Bérbeadó együttműködik.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan a bérleti szerződésben és a Ltv.-ben foglaltak szerinti állapotában került átadásra. Bérlő(társ) kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt, követeléssel, igénnyel nem lép fel.

Egyéb megjegyzés:

……………………..………………………………………………………………………….... ..………………………………………………………………………………………………….

Jegyzőkönyv lezárva: .... …év……………hó …………………nap……………….órakor

…………………………. ………………………….

Bérbeadó Bérlő(társ)

*6. melléklet*

**Piaci alapon bérbe adható bérlakásokra vonatkozó**

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Mohács Város Önkormányzata, mint tulajdonos Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. §-a (2) bekezdése a) pontjába foglalt felhatalmazása alapján eljáró **Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft**. (7700 Mohács, Szabadság u. 17. képviseli: …………………ügyvezető-igazgató) vagyonkezelő, mint

**Bérbeadó,**

másrészről ……………. (születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….,),

valamint ……………. (születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ……….,)

**Bérlő(társak)** [[52]](#footnote-52)

- a továbbiakban együtt: **Felek** - között az 1993. évi LXXXVIII. törvényben, valamint Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendeletében ( a továbbiakban: **R.**) foglaltak alapján az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

**A** **szerződés tárgya**

1.) Mohács Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7700 Mohács ……….utca….szám…emelet…ajtó alatt nyilvántartott, .. m2 alapterületű, …… komfort fokozatú önkormányzati bérlakás.

A lakás helyiségei (db): ... szoba, …konyha … fürdőszoba, … WC, … kamra, … éléskamra, … előszoba, … más.

A lakáshoz tartozó kizárólagos használatú helyiségek megnevezése:…………alapterülete ….m2.

2.) Bérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlant bérbe adja, Bérlő(társ) pedig ezen ingatlant jelen szerződés útján bérbe veszi.

**Bérleti jogviszony létrejötte**

1.) Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban. Ptk.), valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény ( a továbbiakban: Ltv.), illetve a tulajdonos Mohács Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ………../2018. (…. ..) sz. bérlőkijelölésről szóló határozata és a R. 10. §-a (1) bekezdés c) pontjában megjelölt jogcímen jelen szerződés útján bérbe adja, Bérlő(társ) pedig jelen szerződés útján bérbe veszi a I.1.) pontban részletesen körülírt önkormányzati bérlakás ingatlant.

2.) Bérlő(társ) kijelenti és jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az 1.) pontban meghivatkozott jogszabályok értelmében jogosult(ak) az önkormányzati lakás bérbevételére.

3.) A Bérlővel(Bérlőtársakkal) együtt költöző személy(ek) személyes adatai: név ………………. születési név: ……………, születési hely és idő: …………………, an: ………..

4.) Felek a bérleti szerződést határozott időre, ….**évre** kötik. A bérleti jogviszony kezdő időpontja **20… év ……..hó .. napja.** A bérleti jogviszony befejező időpontja: **20… év ……. hó … napja.**

**Birtokbaadás**

1.) A birtokbaadás napja 20…év …hó…napja.

2.) Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 7. §-a alapján a jelen szerződés I.1.) pontjában meghatározott lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezéssel együtt, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

3.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4.) Bérbeadó a lakást a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlőnek(Bérlőtársaknak) a leltárban felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint tartozékokkal együtt. A jegyzőkönyvben feltüntetésre kerül a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapota, valamint a Bérlő(társ) esetleges észrevétele, és a közüzemi mérőórák adatai.

5.) Bérlő(társ) a lakást általa megtekintett állapotban, a jelen szerződés mellékletét képező Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyvben felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal valamint tartozékokkal együtt, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át és adja vissza. A lakás átvételét és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a Bérlő(társ) a felek által egyeztetett Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv aláírásával ismeri el. Bérlő(társ) köteles a berendezési és felszerelési tárgyak állagállapotát szinten tartani.

**Bérleti díj, óvadék, a bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozások**

1.) Bérlő(társ) a II.4.) pontban rögzített időponttól kezdődően **minden hónap 15. napjáig előre …,-Ft** **/m2/hó** bérleti díjat köteles fizetni.

2.) Bérlő(társ) és Bérbeadó rögzítik, hogy a bérleti díj mértéke Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján került meghatározásra. Bérlő(társ) tudomásul veszi, hogy a bérleti díj mértéke – e szerződés külön módosítása nélkül – az önkormányzati lakásrendelet módosításával automatikusan változik. Bérlő(társ) kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat külön szerződésmódosítás nélkül is megfizeti Bérbeadó részére.

3.) Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közölt előző évi inflációs ráta mértékével, tárgyév január hó 1. napjával megemelni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj inflációs ráta mértékével történő megemelése nem minősül szerződésmódosításnak.

4.) Bérlő(társ) a bérleti díj-fizetési kötelezettséget a Bérbeadó Mohácsi Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50400096-11011846 számú bankszámlájára történő átutalással, vagy a Bérbeadó ügyfélszolgálatán történő befizetéssel teljesíti.

5.) Bérlőt(Bérlőtársakat) a bérleti díjon felül terhelik a rezsiköltségek és a lakással járó egyéb terhek. Ezen felül a R. 10. §-a (1) bekezdése c) pontja szerinti Bérlő, illetve a Bérlőtársak együttesen kötelesek a R. 15. §.-a (1) bekezdésében meghatározott értesítés átvételét követő **8 napon belül** a **Bérbeadó jelen szerződés IV. 4.) pontjában rögzített bankszámlájára** megfizetni és a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadó számláján tartani **hat havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot**. Bérlő(társ) kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó az óvadékból főként, de nem kizárólagosan a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkező Bérlő(társa)t terhelő tartozásokat, az esedékességük idejében, közvetlenül kielégíthesse.

6.) A bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozások lehetnek, de nem kizárólagosan: meg nem fizetett bérleti díj, meg nem fizetett közüzemi szolgáltatások díja, a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő Bérlő(társa)t terhelő költségek, a társasházi közös költség-tartozás, a Bérlő(társ) által az ingatlanban okozott kár fedezete.

7.) Amennyiben a bérleti jogviszony lejárta előtt az 5.) pontban meghatározott óvadék-összeg, a Bérlő(társ) tartozásainak kiegyenlítése következtében, Bérlő(társ) a Bérbeadó értesítése alapján 8 napon belül köteles kiegészíteni az óvadék összegét. Amennyiben a Bérlő(társ) nem tesz eleget maradéktalanul és határidőn belül a felszólításnak, Bérbeadó jogosult azonnali felmondással megszűntetni a bérleti jogviszonyt.

8.) Az óvadékot, melyet a Bérbeadó kamatmentes letétként kezel a Bérlő(társ) a bérleti jogviszony megszűnésekor – amennyiben tartozása nincs, úgy teljes összegben, tartozás esetén azzal csökkentett mértékben – visszakapja.

[[53]](#footnote-53) 9.) A bérleti díjon felül a **Bérlő(társ) – mint fogyasztó – viseli a közüzemi szolgáltatók díjait**, így: víz-, csatorna-, áram-, internet-, telefondíjak, gázdíj, szemétszállítási díj, kéményseprő díj, közös képviselő díjazása stb.) továbbá **a társasházi közös költség mindenkor megállapított díját**, valamint e szolgáltatásokhoz tartozó berendezések és felszerelések üzemeltetési, karbantartási, fenntartási, pótlási költségeit, bele értve a hatóságok (intézkedésre jogosultak, illetve kötelezettek) által megállapított szabványossági felülvizsgálatok költségeit és az ezek kapcsán felmerülő és szükséges karbantartási munkák költségeit, az ingatlan vagyonkezelésével kapcsolatban felmerülő közvetlen és közvetett költségeket (együttesen: üzemeltetési költségek*) .*

10.) Bérlő(társ) vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő **15 napon belül fogyasztói jogállását** az egyes közüzemi cégeknél jelen bérleti szerződés bemutatásával **bejelenti, és közüzemi szerződést köt és** azt hitelt érdemlő módon igazolja a Bérbeadó felé. Bérbeadó a közüzemi mérőórák átírásához hozzájárul. **Bérlő(társ) köteles** továbbá a jelen lakásbérleti szerződés egy példányát a **társasházi közös képviselő részére bemutatni a közös költség számlázása céljából.**

11.) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a Bérlő(társ) köteles életvitel szerűen a lakásban lakni. Ha a Bérlő(társ) a lakásból jogszerűen – két hónapot meghaladó időtartamra eltávozik, úgy a távozását és tartózkodásának várható időtartamát köteles a Bérbeadónak bejelenteni és távolléte idején a lakással járó terhek viseléséről gondoskodni.

**12.)** **A bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozást a Bérbeadó és a Tulajdonos jogosult ellenőrizni. Amennyiben a közüzem, vagy/és a közös képviselő jelzése alapján a Bérlőnek(Bérlőtársnak) 60** **napot meghaladó ki nem egyenlített nem vitatott, vagy elismert közüzemi vagy/és közös költség tartozása van, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani**.

**13.) Jelen szerződés aláírásával Bérlő(társ) kifejezetten hozzájárul és meghatalmazást ad a Bérbeadónak és a Tulajdonosnak, hogy közüzemi szolgáltatóknál és a közös képviselőnél nevében eljárjon, a Bérlő(társ) közüzemi szolgáltatói szerződését felmondja, adatokat és információkat igényeljen a Bérlő(társ) tartozásaira vonatkozóan, illetve szerződésszerinti teljesítése ellenőrzése céljából, ezeket az adatokat a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően öt évig kezelje, esetlegesen továbbítsa kényszervégrehajtás céljából.**

**A Felek jogai és kötelezettségei**

1.) Bérbeadó kötelezettségei a társasházi közös tulajdoni illetőség alapján:

- az épület karbantartása

- az **épület központi berendezéseinek** állandó üzemképes állapotáról való gondoskodás

- a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése

**Az épület** **központi berendezései** általában: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, továbbá a víz-, csatorna- és a gázvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt és a szerelvényeket); az elektromos vezeték és érintésvédelemi rendszer (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt ); a több lakást szolgáló szellőztető berendezés, a központi antenna az erősítő berendezéssel (kivéve a lakásban lévő vezetékszakaszt és csatlakozó aljat ); a kaputelefon és felcsengető berendezés, a vezetékhálózattal (kivéve a lakásban levő készüléket).

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák rendszeres és igazolt módon való elvégzése**, valamint a közös helyiségek tisztántartása a **Bérlő(társa)t** terheli.

3.) A Bérlő(társ) a lakáson átalakítást a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyével végezhet, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével.

4.) Bérlő(társ) – és a vele együtt lakó személy – köteles a lakást a rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni és abban lakni.

5.) A Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a jelen szerződésben foglalt bérlői kötelezettségek teljesítését évente –legalább egy alkalommal, - a Bérlő(társ) szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Abban az esetben, ha a Bérbeadó megítélése szerint az adott ingatlan esetében a használatot többször szükséges ellenőrizni (pl. az ellenőrzésen tapasztaltak alapján, lakossági bejelentés alapján, stb.), ezt a Bérlő(társ) előzetes értesítése mellett tűrni köteles. Mellőzhető az előzetes értesítés, amennyiben veszélyezteti az ellenőrzés eredményességét,

6.) A Bérlő(társ) köteles biztosítani az arra alkalmas időben a lakásba való bejutást, továbbá köteles tűrni az ellenőrzést. E rendelkezés irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

7.) Bérlő(társ), a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül, az ingatlanba csak az Ltv. 21. §-nak (1) és (2) bekezdésében meghatározott hozzátartozókat fogadhatja be, illetve a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a Ptk. 8:1 § 1. pontja szerinti közeli hozzátartozóit és élettársát. A hozzájárulás feltétele az önálló lakás hiánya, illetve minden befogadott személy közjegyző előtt köteles nyilatkozni arról, hogy a Bérlő(társ) lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén a lakást 30 napon belül elhagyja. A nyilatkozat a hozzájárulási kérelem mellékletét képezi.

8.) A hozzájárulás megtagadható, ha:

a) a Bérlőnek(Bérlőtársnak) az Önkormányzat vagy a képviselő-testület szervei felé bármely jogviszonyból eredő tartozása van,

b) ha a Bérlő(társ), vagy befogadandó személy a befogadást hitelt érdemlően indokolni nem tudja, vagy az indok nem valós, hamis adatokat szolgáltattak, továbbá ha befogadandó személy eddigi életviteléből, magatartásából nyilvánvaló, hogy a lakóközösséget zavarná.

9.) Amennyiben a Bérlő(társ) az önkormányzati lakásba bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési és kártalanítási, vagy egyéb költségtérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

10.) Bérbeadó a 7.) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére más intézményektől, szervektől adatokat, tájékoztatást illetőleg környezettanulmányt kérhet különösen: rendőrségtől, szociális és egészségügyi intézményektől.

11.) Bérlő(társ) kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

12.) A lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt bekövetkezett kár esetén a Bérbeadó a Bérlőtől(Bérlőtárstól) a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti és jelen szerződés aláírásával Bérlő(társ) kötelezettséget vállal a teljes körű kárelhárítás, illetve megtérítés vonatkozásában.

13.) Amennyiben a Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvényben , valamint a R.-ben, továbbá jelen szerződésben foglalt kötelezettségét a Bérlő(társ) írásbeli felszólítása ellenére – ki nem menthető módon nem teljesíti, a Bérlő(társ) a szavatossági hiba vagy a bérbeadót terhelő munkálatok (Ltv.10§ és 11. §-ai) elhárításához szükséges munkát a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

14.) **Bérlő(társ) köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek** **karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ennek elmulasztása megalapozza a Bérbeadó megtérítési igényét, akkor, amikor a Bérlő(társ) a bérleményt elhagyja.**

15.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek és berendezések állagában keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodik.

16.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák elhárításáról haladéktalanul intézkedik.

17.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadónak jogában áll a jogcím nélküli használat esetére a lakás kiürítése iránti eljárás haladéktalan megindítására és ezzel összefüggésben a R. 16. § (4) bekezdésében szabályozott megemelt használati díj érvényesítésére.

18.) Bérlő(társ) a lakást albérletbe vagy szívességi lakáshasználatba nem adhatja, társbérleti jogviszony létesítésére nem jogosult, az ingatlan bérleti jogát semmilyen jogcímen nem engedheti át, el nem cserélheti.

19.) Bérlő(társ) tudomásul veszi és vállalja, hogy a Bérbeadó által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

a) [[54]](#footnote-54) vállalás a bérleti díj és az üzemeltetési költség megfizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

b) vállalás azon kötelezettségre vonatkozóan, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő(társ) a rendelkezésére álló határidő (határnap) maradéktalan megtartásával eredeti állapotában visszaszolgáltatja Bérbeadó részére a bérleményt, illetőleg azt elhagyja, valamint

c) tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Bérbeadói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvénykézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

**A lakásbérlet megszűnése**

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszüntethető rendes felmondással, továbbá szerződésszegés miatt történő felmondással.

2.) A lakásbérlet megszűnik, ha

- a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

- a lakás megsemmisül;

- az arra jogosult felmond;

- a Bérlő(társ) meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

- a Bérlő(társ) a lakást elcseréli;

- a Bérlő(társa)t Magyarország területéről kiutasították;

- a Bérlő(társ) lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

- a Bérlő(társ) lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;

- a határozott idő elteltével;

- a R.-ben meghatározott esetekben.

3.) A szerződésben meghatározott idő elteltével a jelen bérleti szerződés megszűnik és a Bérlő(társ) külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást – leltár szerint – köteles a Bérbeadónak visszaadni.

4.) A II. 4.) pontban meghatározott határozott idő leteltét megelőző 2 (kettő) hónapon belül a Bérlő(társ) kérelmet nyújthat be a bérleti szerződés meghosszabbítása iránt. A kérelmező a kérelemhez a R. 8. § (3) bekezdés i.) pontjában meghatározott közüzemi szolgáltatóktól igazolást csatol arról, hogy nincs díjtartozása, valamint igazolni köteles, hogy közös költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. Amennyiben a kérelmező Bérlő(társ) eleget tett ezen feltételeknek, a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó és a Bérlő(társ) külön szerződéssel, újabb határozott időre meghosszabbíthatja. A meghosszabbítás időtartama legfeljebb 2 naptári év lehet.

5.) A Bérbeadó jogosult a szerződést írásban felmondani, ha

- a Bérlő(társ) a lakbért a fizetésére megállapított időpontig nem fizeti meg;

- a Bérlő(társ) a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét

nem teljesíti;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentéte, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;

- a Bérlő(társ) vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

- a Bérlőnek(Bérlőtársnak) az esedékességet követő 60 napon túli ki nem egyenlített nem vitatott, vagy elismert közüzemi tartozása, közös költség tartozása, köztartozása vagy más jellegű tartozása áll fenn a tulajdonos Önkormányzattal szemben.

6.) Felek rögzítik, hogy a lakásbérleti szerződés Bérbeadó általi felmondása joghatályossá válik, ha a felmondást közlő irat jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanon (címen) kézbesítésre került. A közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett fenti címéről a Bérbeadóhoz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

7.) Azon személy, akit a Bérlő(társ) az 1993. évi LXXVIII tv. alapján a Bérbeadó hozzájárulásával fogadott be a bérleménybe, a lakásbérleti jog folytatására a bérleti szerződés szerinti határozott idő végéig jogosult, ha őt a Bérlő(társ) a lakásba a Bérbeadó hozzájárulásával befogadta és a Bérlő(társ) halálakor életvitel szerűen a lakásban lakott. Ez a tény azonban a határozott időt nem érinti.

8.) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, sem a Bérlő(társ), sem az általa befogadott, vagy a Bérlővel(Bérlőtárssal) bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül együtt lakó személyek cserelakásra, egyéb elhelyezésre, a lakásváltoztatással kapcsolatosan felmerült költségeik megtérítésére nem tartanak igényt, ezen igényükről kifejezetten lemondanak, Bérlő(társ) jogviszonyának megszűnésekor az ingatlant a Bérlőnek(Bérlőtársnak) és az általa befogadott, vagy a lakást vele együtt bármely jogcímen, vagy jogcím nélkül használó személyeknek is el kell hagyniuk és az ingatlant kiürített állapotában, a belső falak tisztasági festését elvégezve kell visszaadják.

**Egyéb rendelkezések**

1.) A Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esetén – a pertárgy értékének függvényében – kikötik a Mohácsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

2.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendeletbe foglalt rendelkezéseit tekintik irányadónak. Bérlő(társ) külön is elismeri, miszerint a Bérbeadó kiemelten felhívta a figyelmet arra a tényre, hogy a jelen Bérleti szerződés nem tartalmazza teljes körűen a Bérlő(társ) jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

3.) A jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a birtokbaadás során készült a közüzemi fogyasztásmérők adatait rögzítő jegyzőkönyv és a lakásleltár.

4.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlő(társ) részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlőnek(Bérlőtársnak) a jelen szerződés I. 1.) pontjában rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlő(társ) bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.

5.) Felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

6.) Jelen szerződés, a Bérlő(társ) által közjegyző előtt megtett – az V. 19.) pontjában részletezett – egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételekor lép hatályba. A közjegyzői díjak, illetékek a Bérlő(társa)t terhelik.

Mohács, 20………..

………………………………………………… ..……………………………………..

Mohácsi Városgazdálkodási Révhajózási Kft. Név

Ügyvezető-igazgató Bérlő(társ)

Bérbeadó

**Állapotrögzítő és bérleményleltár jegyzőkönyv**

A jegyzőkönyv felvételének időpontja:…………………..

A jegyzőkönyv felvételének helye: Mohács, ……………….. utca ………sz. alatti bérlemény.

Jelen vannak: ……………………………a Bérlő(társ), illetve …………………………... a Bérbeadó részéről.

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

**Vízóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

**Villanyóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

**Gázóra:**

Gyári szám: ………………………….. mérőóra állása: ……………………….…….

A fenti lakást a Bérbeadó a mai napon tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az alábbi hibamentes működőképes berendezési tárgyakkal átadta, illetve a Bérlő(társ) azokat hiánytalanul átvette.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Berendezési és felszerelési tárgyak, valamint tartozékaik leltára** | | | | **Típus (jellemző)** | | **Mennyiség** | |
| használati hideg-meleg víz ellátó rendszer | mosdó | | |  | |  | |
| kézmosó | | |  | |  | |
| mosogató | | |  | |  | |
| mosdó csaptelep | | |  | |  | |
| mosogató csaptelep | | |  | |  | |
| villany vízmelegítő / bojler | | |  | |  | |
| egyéb: | | |  | |  | |
| főző-készülék | tűzhely | | |  | |  | |
| főzőlap | | |  | |  | |
| egyéb: | | |  | |  | |
| szellőztető berendezés | | páraelszívó | | |  | |  |
| fűtési rendszer | | radiátor | | |  | |  |
| elektromos hősugárzó | | |  | |  |
| villanyradiátor | | |  | |  |
| gázkazán | | |  | |  |
| konvektor | | |  | |  |
| egyéb: | | |  | |  |
| elektromos rendszer | | villanykapcsoló | | |  | |  |
| dugaszoló aljzat | | |  | |  |
| lámpa | | |  | |  |
| csillár | | |  | |  |
| egyéb: | | |  | |  |
| egyéb felszerelések | | WC csésze+tartály | | |  | |  |
| zuhanyzó | | |  | |  |
| kád | | |  | |  |
| beépített bútor | | |  | |  |
| csengő és a kaputelefon lakásban található készüléke | | |  | |  |
| egyéb: | | |  | |  |
| **Megnevezés** | | | **Bérlemény-állapotrögzítés** | | | | |
| Padozat | | |  | | | | |
| Faburkolat | | |  | | | | |
| Ajtók, ablakok | | |  | | | | |
| Elektromos hálózat és szerelvényei | | |  | | | | |
| Vízellátás és szerelvényei | | |  | | | | |
| Egyéb szerelvények és tartozékaik | | |  | | | | |
| Zárak, kulcsok | | |  | | | | |
| Környezeti károk | | |  | | | | |
| Egyéb: | | |  | | | | |

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérlőváltozást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg Bérlő(társ) kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a mérőórákat saját nevére 15 napon belül átíratja, az ehhez szükséges ügyintézésben Bérbeadó együttműködik.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan a bérleti szerződésben és a Ltv.-ben foglaltak szerinti állapotában került átadásra. Bérlő(társ) kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt, követeléssel, igénnyel nem lép fel.

Egyéb megjegyzés:

……………………..………………………………………………………………………….... ..………………………………………………………………………………………………….

Jegyzőkönyv lezárva: .... …év……………hó …………………nap……………….órakor

…………………………. ………………………….

Bérbeadó Bérlő(társ)

*7. melléklet*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Érkezett:** |  | Illetékmentes kérelem |
| **Névjegyzékbe vétel kelte:** |  |

**ÖNKORMÁNYZATI SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS**

IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAP

SZEMÉLYES ADATOK

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adatok** | **Lakásigénylő (1)** | **Lakásigénylő (2)**  **Házastárs – élettárs**[[55]](#footnote-55)   *(aláhúzandó)* |
| Neve: |  |  |
| Születéskori neve: |  |  |
| Családi állapota: |  |  |
| Szül. helye: |  |  |
| Szül. ideje: |  |  |
| Anyja neve: |  |  |
| Állampolgársága: |  |  |
| Telefonszáma: |  |  |
| Állandó lakcíme: |  |  |
| Bejelentett tartózkodási helye és bejelentkezésének éve: |  |  |
| Munkahelyének neve, címe: |  |  |
| Számlavezető bank neve: |  |  |
| Számlaszám: |  |  |

EGYÜTT KÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ADATAI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Szül. idő** | **Hozzátartozói kapcsolat** | **Foglalkozás/Munkahely** |
| **1.null** |  |  |  |
| **2.null** |  |  |  |
| **3.null** |  |  |  |
| **4.null** |  |  |  |
| **5.null** |  |  |  |
| **6.null** |  |  |  |

A LAKÁSIGÉNYLŐ(K) JELENLEGI LAKÁSKÖRÜLMÉNYEI

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mióta rendelkezik Mohács területén állandó lakcímmel? | |  | Állandó mohácsi lakcím hiányában, mióta rendelkezik mohácsi bejelentett tartózkodási hellyel? | | | | | | | |  |
| Jelenlegi lakáshasználat jogcíme:  *(aláhúzandó)* | családtag | | | hajléktalan | | | | szívességi lakáshasználó | | albérlő | |
| jogcím nélküli lakáshasználó | | | egyéb: | | | | | | | |
| Lakás alapterülete: | ……………………………m² | | | | | ebből kizárólagosan használt helyiségek alapterülete:  ……………………………… m² | | | | | |
| Lakás szobaszáma: | ……………………………db | | | | | ebből kizárólagosan használt szobák száma:  ……………………………… db | | | | | |
| Lakás komfortfokozata:  *(aláhúzandó)* | összkomfortos | | | | komfortos | | | | félkomfortos | | |
| komfort nélküli | | | |  | | | |  | | |
| Lakásban együtt élő | családok száma: | | | | | | | | | | |
| személyek száma:………… fő | | | | | | ebből kiskorú gyermekek száma: ………….. fő | | | | |
| Jelenlegi lakáskörülményekkel  kapcsolatos egyéb közlendők: |  | | | | | | | | | | |

A LAKÁSIGÉNYLŐ(K) ÉS AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK VAGYONYILATKOZATA

|  |
| --- |
| ***Vagyon:*** *ingatlan (lakó- és üdülőtelek, családi ház, társasházi és egyéb lakás, üdülő, garázs, garázs, mezőgazdasági ingatlan stb.) jármű, gépi meghajtású* *termelő-és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog (haszonélvezeti jog, földhasználati jog, bérleti jog, telki szolgalom stb.)* |

**INGATLAN** **VAGYON**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |  |
| Megnevezése: |  |  |  | |
| Címe: |  |  |  | |
| Helyrajzi száma: |  |  |  | |
| Tulajdoni hányada: |  |  |  | |
| Becsült forgalmi értéke: |  |  |  | |
| Szerzés ideje: |  |  |  | |
| Szerzés jogcíme: |  |  |  | |

**INGÓ VAGYON**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |  |
| Megnevezése: |  |  |  | |
| Becsült forgalmi értéke: |  |  |  | |
| Szerzés ideje: |  |  |  | |
| Jármű típusa, rendszáma: |  |  |  | |

**VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |  |
| Megnevezése: |  |  |  | |
| Értéke: |  |  |  | |

A LAKÁSIGÉNYLŐ(K) ÉS AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐK JÖVEDELEMNYILATKOZATA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jövedelem típusa | Kérelmező (1) | Házastárs/  élettárs | Egyéb  együtt költöző családtagok | | ÖSSZESEN  (Ft) |
| Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem |  |  |  |  |  |
| Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem |  |  |  |  |  |
| Ingatlan/ ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem |  |  |  |  |  |
| Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások |  |  |  |  |  |
| Gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó ellátások (GYES, GYET. CSP…) |  |  |  |  |  |
| Önkormányzati támogatások |  |  |  |  |  |
| Munkaügyi szervek által folyósított pénzbeli ellátások (munkanélküli ellátás….) |  |  |  |  |  |
| Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem |  |  |  |  |  |
| Egyéb jövedelem (tartásdíj, ösztöndíj…) |  |  |  |  |  |
| Család összes nettó jövedelme |  |  |  |  |  |
| Család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj, fizetés előleg …) |  |  |  |  |  |
| **Család egy főre jutó nettó jövedelme (Ft)** | | | | |  |

**A LAKÁSIGÉNYLŐ(K) ÉS AZ EGYÜTT KÖLTÖZŐK EGYÉB KÖRÜLMÉNYEI**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tartósan beteg személy van-e a családban: | | nincs | igen → neve:   → hozzátartozói kapcsolat: | |
| Fogyatékkal élő személy van-e a családban: | | nincs | igen → neve:   → hozzátartozói kapcsolat: | |
| Súlyos mozgássérült személy  van-e a családban: | | nincs | igen→ | neve: |
| A súlyos mozgáskorlátozottságot megállapító határozat, vagy a parkolási engedély száma:  ………………………………….. |
| Egyéb közlendők: |  | | | |

**EGYÉB NYILATKOZATOK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát bíróság szüntette meg? | nem | igen → miért? |
| 5 éven belül szűnt meg szerződésszegő magatartása miatt önkormányzati bérleti jogviszonya? | nem | igen → miért? |
| 5 éven belül idegenített el saját ingatlant? | nem | igen → |
| Van közüzemi tartozása, köztartozása vagy bármilyen más jellegű tartozása van az Önkormányzat, a képviselő-testület szervei vagy gazdasági társaságai felé? | nincs | igen → jogcíme:   → összege: |
| Önkormányzati lakás biztosítása esetén vállalja, hogy a lakást önerőből, térítési igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi és ellátja a komfortfokozatának megfelelő használati berendezésekkel? | nem | igen → |
| Amennyiben jövedelmi és vagyoni helyzete alapján szociális alapú bérbe adásra nem jogosult, vállalja-e piaci alapú lakbér megfizetését? | nem | igen |
| Fejtse ki néhány mondatban miért szorul az Önkormányzat segítségére? (Ismételt kérelem esetén a kérelmező életkörülményeiben bekövetkezett változások ismertetését kérjük!) | | |

**NYILATKOZAT**

**Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyomtatványokon szereplő adatok, és a benyújtott igazolások a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Népjóléti Osztály a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, lakás- és életkörülményeimről környezettanulmányt készíthet.**

Az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

□ [[56]](#footnote-56) tudomásul veszem, hogy személyes adataim és a velem együtt költöző vagy utólag befogadott hozzátartozók személyes adatainak kezelésének jogalapja jogi és szerződéses kötelezettség teljesítése,

□ [[57]](#footnote-57) kifejezetten hozzájárulok lakásigénylésem jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatainknak, az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig történő kezeléséhez (Ltv. 84. § (1)),

□ [[58]](#footnote-58) kifejezetten hozzájárulok különleges személyes adataim és a velem együtt költöző vagy utólag befogadott hozzátartozók különleges személyes adatainak kezeléséhez, beleértve a kiskorú hozzátartozókat is.

Az alábbiakban részletezett, megfelelő tájékoztatás birtokában önkéntesen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy az általam jelen vagy más dokumentumban közölt, az egészségi állapotomra, illetve hozzátartozóim egészségi állapotára vonatkozó, és ezáltal különleges adatnak minősülő személyes adataimat/adatainkat, illetve a szociális helyzetünkre vonatkozó személyes adatokat az adatkezelő és a képviselő-testület szervei az alábbi feltételek szerint, a hozzájárulásom visszavonásáig, vagy az adatkezelési cél megszűnéséről való tudomásszerzésig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat és az egészségi állapotra vonatkozó különleges adatokat Mohács Város Önkormányzata és a képviselő-testület szervei kizárólag szociális önkormányzati bérlakást biztosítása céljából kezelik, Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelete értelmében.

Tudomásul veszem, hogy az általam megadott különleges adatokat és a szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat Mohács Város Önkormányzata és a képviselő-testület szervei harmadik személy, vagy adatfeldolgozó részére nem továbbítják.

**Tudomásul veszem továbbá, hogy hozzájárulásom visszavonása ellehetetleníti a szociális alapon történő bérleti jogviszony létesítését, illetve fenntartását.**

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kijelentem továbbá, hogy a kezelt személyes és különleges személyes adataim körét, az adatkezelés feltételeit, továbbá a jogorvoslati lehetőségeimet részletesen tárgyaló Adatvédelmi tájékoztató tartalmát jelen Igénylő és bejelentő lap kitöltését megelőzően megismertem, és annak egy példányát az Igénylő és bejelentő lappal együtt átvettem.

**Adatkezelési tájékoztató** (kivonat)

Ez úton tájékoztatjuk, hogy a jelen dokumentum keretében a szociális helyzetre vonatkozó adatai és az egészségügyi különleges adatainak kezeléshez önkéntesen adott hozzájáruló nyilatkozatát, azonosító adatai feltüntetésével bármikor, ingyenesen visszavonhatja:

 személyesen a Népjóléti Osztály ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben átadott,

 a 7700 Mohács, Széchenyi tér 1 szám címre postázott, vagy a

 dpo@mohacs.hu címre elektronikus levélben elküldött nyilatkozatával.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy nyilatkozata az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényvonatkozó rendelkezése szerinti hozzájárulásnak minősül, mely adatkezelésre vonatkozó előzetes tájékoztatási kötelezettségének Mohács Város Önkormányzata a jelen dokumentummal együtt az Ön részére külön dokumentumban rendelkezésre bocsátott részletes adatkezelési tájékoztató útján tett eleget.

Ezúton tájékoztatjuk továbbá, hogy személyes adatait a szükséges mértékben megismerhetik a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó tevékenységet végző munkavállalók, jogszabályi rendelkezésen alapuló hatósági megkeresések alapján történő, valamint egyéb jogszabályon alapuló adattovábbítások címzettjei.

Mohács, 20…, ............................ hó ............ nap

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................................  lakásigénylő (1) | ……………………………………..  lakásigénylő (2)  házastárs/élettárs |

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

**a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatok és a**

**különleges adatok (egészségügyi adatok) kezelésére vonatkozóan**

**ADATKEZELŐ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezése:** | **Mohács Város** **Önkormányzata** |
| **Székhely:** | 7700 Mohács, Széchenyi tér 1 |
| **E-mail:** | mohacs@mohacs.hu |
| **Telefon:** | 69/505-500 |

**ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Neve:** | |  | |  |
| **Székhely:** | | 7700 Mohács, Széchenyi tér 1 | |  |
| **E-mail:** | | dpo@mohacs.hu | |  |
| **Telefon:** | | 69/505-500 | |  |
| **A KÜLÖNLEGES SZEMÉLYES ADATOK** | | | |  |
|  |  | |  |  |
|  | **kezelésének célja:** | | bérleti jogviszony létesítése és fenntartása érdekében a kérelmező és családja szociális helyzetének felmérése és rászorultságának alátámasztása |  |
|  | **kezelésének időtartama:** | | az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig |  |
|  | **kezelt adatok köre:** | | egészségügyi állapotra vonatkozó adatok (családban élő beteg, fogyatékkal élő vagy súlyos mozgássérült) |  |
|  | **kezelésének jogalapja:** | | **az Ön hozzájárulása** |  |
| **A LAKÁSIGÉNYLÉS JOGOSULTSÁGÁT ALÁTÁMASZTÓ SZOCIÁLIS HELYZETRE VONATKOZÓ SZEMÉLYES ADATOK** | | | |  |
|  |  | |  |  |
|  | **kezelésének célja:** | | lakásigénylés jogosultságának alátámasztása |  |
|  | **kezelésének időtartama:** | | az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig |  |
|  | **kezelt adatok köre:** | | lakáskörülmények, vagyon- és jövedelemnyilatkozatok |  |
|  | **kezelésének jogalapja:** | | **az Ön hozzájárulása** |  |

Ön az ÖNKORMÁNYZATI SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAP kitöltését követően annak aláírásával és benyújtásával, a jelen tájékoztató alapján hozzájárul a fent megjelölt adatkezelési cél érdekében a fent megjelölt különleges személyes adatok és a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatok adatkezelő általi kezeléséhez (azaz felvételéhez, rögzítéséhez, rendszerezéséhez, tárolásához, felhasználásához, lekérdezéséhez, továbbításához, zárolásához, törléséhez, megsemmisítéséhez, az adat további felhasználásának megakadályozásához).

**A különleges személyes adatok és a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó adatok kezeléséhez való hozzájárulását bármikor önkéntesen visszavonhatja**. **Ebben az esetben a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét, ellenben ellehetetleníti a bérleti jogviszony létesítését, fenntartását, meghosszabbítását.**

**KIK ISMERHETIK MEG AZ ÖN FENTI SZEMÉLYES ADATAIT?**

|  |
| --- |
| Az adatkezelő, a bérbeadó, a képviselő-testület szervei, illetve a feladat lebonyolításárért felelős dolgozók. |

**ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK**

|  |
| --- |
| Az Adatkezelő minden ésszerű intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az Ön adatai illetéktelenek számára ne legyenek hozzáférhetőek és kiemelt figyelmet fordít a különleges adatok bizalmas kezelésére. |

**CÍMZETTEK (ha vannak) ÉS A KÖZLÉS CÉLJA**

|  |
| --- |
| Nincsenek |

**AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATALRA, HARMADIK ORSZÁGBA VAGY NEMZETKÖZI SZERVEZET TÖRTÉNŐ ADATTOVÁBBÍTÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

|  |
| --- |
| Az adatkezelő automatizált döntéshozatalt és profilalkotást nem alkalmaz. Harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem továbbít személyes adatot. |

**AZ ÖN JOGAI**

(FELSOROLÁS A SZEMÉLYES ADATOKRA VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓ ALAPJÁN)

|  |
| --- |
| megilleti a tájékoztatás joga  hozzáférhet személyes adataihoz  kérheti személyes adatai helyesbítését  kérheti személyes adatai törlését  kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását  tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen  megilleti az adathordozhatósághoz való jog  hozzájárulás visszavonásának joga  panaszhoz/jogorvoslathoz való jog |

Az adatkezelő személyes adatokra vonatkozó tájékoztatója letölthető az alábbi internetes címről: http://www.xn--mohcs-zqa.hu/pdf/Adatvedelmi\_tajekoztato.pdf

**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| cím: | 1125 | Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c | | |
| postacím: | 1530 | Budapest, Pf.: 5 | | |
| e-mail: | ugyfelszolgalat@naih.hu | | | |
| telefon: | +36 (1) 391-1400 | | |  |
| fax.: | +36 (1) 391-1410 | | |  |
| honlap: | www.naih.hu | |  | |

**Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok**

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

*8. melléklet*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Érkezett:** |  | Illetékbélyeg  3000 Ft. |

**ÖNKORMÁNYZATI SZAKEMBERLAKÁS**

IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adatok** | **Lakásigénylő (1)** | **Lakásigénylő (2)**  **Házastárs – élettárs**[[59]](#footnote-59)   *(aláhúzandó)* |
| Neve: |  |  |
| Születéskori neve: |  |  |
| Családi állapota: |  |  |
| Szül. hely: |  |  |
| Szül. idő: |  |  |
| Anyja neve: |  |  |
| Állampolgársága: |  |  |
| Telefonszáma: |  |  |
| Állandó lakcíme: |  |  |
| Bejelentett tartózkodási helye és bejelentkezésének éve: |  |  |
| Munkahelye neve, címe: |  |  |
| Foglalkozása: |  |  |
| Számlavezető bank neve: |  |  |
| Számlaszám: |  |  |

EGYÜTT KÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ADATAI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Szül. idő** | **Hozzátartozói kapcsolat** | **Foglalkozás/Munkahely** |
| **1.null** |  |  |  |
| **2.null** |  |  |  |
| **3.null** |  |  |  |
| **4.null** |  |  |  |
| **5.null** |  |  |  |
| **6.null** |  |  |  |
| **7.null** |  |  |  |
| **8.null** |  |  |  |

A LAKÁSIGÉNYLŐK ÉS A VELÜK KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐK JÖVEDELMI VISZONYAI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***név*** | ***foglalkozás*** | ***munkahely*** | ***bármilyen jövedelem*** |
| lakásigénylő |  |  |  |  |
| házastárs / élettárs |  |  |  |  |
| közös háztartásban élők |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Egy főre jutó havi jövedelem (Ft): | | | | |

JELENLEGI LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mióta rendelkezik Mohács területén állandó lakcímmel? | |  | Állandó mohácsi lakcím hiányában, mióta rendelkezik mohácsi bejelentett tartózkodási hellyel? | | | | | | | |  |
| Jelenlegi lakáshasználat jogcíme:  *(aláhúzandó)* | családtag | | | hajléktalan | | | | szívességi lakáshasználó | | albérlő | |
| jogcím nélküli lakáshasználó | | | egyéb: | | | | | | | |
| Lakás alapterülete: | ……………………………m² | | | | | ebből kizárólagosan használt helyiségek alapterülete:  ……………………………… m² | | | | | |
| Lakás szobaszáma: | ……………………………db | | | | | ebből kizárólagosan használt szobák száma:  ……………………………… db | | | | | |
| Lakás komfortfokozata:  *(aláhúzandó)* | összkomfortos | | | | komfortos | | | | félkomfortos | | |
| komfort nélküli | | | |  | | | |  | | |
| Lakásban együtt élő | családok száma: | | | | | | | | | | |
| személyek száma:………… fő | | | | | | ebből kiskorú gyermekek száma: ………….. fő | | | | |
| Jelenlegi lakáskörülményekkel  kapcsolatos egyéb közlendők: |  | | | | | | | | | | |

AZ IGÉNYLŐ ÉS A VELE EGYÜTT KÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK VAGYONYILATKOZATA

|  |
| --- |
| ***Vagyon:*** *ingatlan (lakó- és üdülőtelek, családi ház, társasházi és egyéb lakás, üdülő, garázs, garázs, mezőgazdasági ingatlan stb.) jármű, gépi meghajtású* *termelő-és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog (haszonélvezeti jog, földhasználati jog, bérleti jog, telki szolgalom stb.)* |

**INGATLAN** **VAGYON**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |  |
| Megnevezése: |  |  |  | |
| Címe: |  |  |  | |
| Helyrajzi száma: |  |  |  | |
| Tulajdoni hányada: |  |  |  | |
| Becsült forgalmi értéke: |  |  |  | |
| Szerzés ideje: |  |  |  | |
| Szerzés jogcíme: |  |  |  | |

**INGÓ VAGYON**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |  |
| Megnevezése: |  |  |  | |
| Becsült forgalmi értéke: |  |  |  | |
| Szerzés ideje: |  |  |  | |
| Jármű típusa, rendszáma: |  |  |  | |

**VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | 2. | 3. |  |
| Megnevezése: |  |  |  | |
| Értéke: |  |  |  | |

**EGYÉB NYILATKOZATOK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 éven belül szűnt meg szerződésszegő magatartása miatt önkormányzati bérleti jogviszonya? | | nem | igen → miért? |
| Van közüzemi tartozása, köztartozása vagy bármilyen más jellegű tartozása az Önkormányzat, a képviselő-testület szervei vagy gazdasági társaságai felé? | | nincs | igen → jogcíme:   → összege: |
| Vállalja, hogy állandó mohácsi lakcímként a bérlakást bejelenti, majd a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül kijelentkezik | | igen | nem → |
| Vállaja, hogy 3 napon belül bejelenti munkaviszonya megszűnését a bérbeadó felé? | | igen | nem → |
| Egyéb közlendők: |  | | |

**NYILATKOZAT**

**Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyomtatványokon szereplő adatok, és a benyújtott igazolások a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Népjóléti Osztály a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, lakás- és életkörülményeimről környezettanulmányt készíthet.**

Az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

□ [[60]](#footnote-60) tudomásul veszem, hogy személyes adataim és a velem együtt költöző vagy utólag befogadott hozzátartozók személyes adatainak kezelésének jogalapja jogi és szerződéses kötelezettség teljesítése,

□[[61]](#footnote-61) kifejezetten hozzájárulok lakásigénylésem jogosultságát alátámasztó személyes adatainknak, az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig történő kezeléséhez,

Az alábbiakban részletezett, megfelelő tájékoztatás birtokában önkéntesen és kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy az általam jelen vagy más dokumentumban közölt, szakemberlakáshoz jutási jogosultságomat alátámasztó személyes adatokat az adatkezelő és a képviselő-testület szervei az alábbi feltételek szerint, a hozzájárulásom visszavonásáig, vagy az adatkezelési cél megszűnéséről való tudomásszerzésig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy személyes adataimat, illetve a szakemberlakás igénylésére vonatkozó jogosultságomat alátámasztó adatokat Mohács Város Önkormányzata és a képviselő-testület szervei kizárólag önkormányzati szakemberlakás biztosítása céljából kezelik, Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.) önkormányzati rendelete értelmében.

Tudomásul veszem, hogy az általam megadott, a jogosultságomat alátámasztó adatokat Mohács Város Önkormányzata és a képviselő-testület szervei harmadik személy, vagy adatfeldolgozó részére nem továbbítják.

**Tudomásul veszem továbbá, hogy hozzájárulásom visszavonása ellehetetleníti a szakemberlakásra vonatkozó bérleti jogviszony létesítését, illetve fenntartását.**

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Kijelentem továbbá, hogy a kezelt személyes adataim körét, az adatkezelés feltételeit, továbbá a jogorvoslati lehetőségeimet részletesen tárgyaló Adatvédelmi tájékoztató tartalmát jelen Igénylő és bejelentő lap kitöltését megelőzően megismertem, és annak egy példányát az Igénylő és bejelentő lappal együtt átvettem.

**Adatkezelési tájékoztató** (kivonat)

Ez úton tájékoztatjuk, hogy a jelen dokumentum keretében a szakemberlakás-igénylés jogosultságát alátámasztó adatainak kezeléshez önkéntesen adott hozzájáruló nyilatkozatát, azonosító adatai feltüntetésével bármikor, ingyenesen visszavonhatja:

 személyesen a Népjóléti Osztály ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben átadott,

 a 7700 Mohács, Széchenyi tér 1 szám címre postázott, vagy a

 dpo@mohacs.hu címre elektronikus levélben elküldött nyilatkozatával.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy nyilatkozata az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényvonatkozó rendelkezése szerinti hozzájárulásnak minősül, mely adatkezelésre vonatkozó előzetes tájékoztatási kötelezettségének Mohács Város Önkormányzata a jelen dokumentummal együtt az Ön részére külön dokumentumban rendelkezésre bocsátott részletes adatkezelési tájékoztató útján tett eleget.

Ezúton tájékoztatjuk továbbá, hogy személyes adatait a szükséges mértékben megismerhetik a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó tevékenységet végző munkavállalók, jogszabályi rendelkezésen alapuló hatósági megkeresések alapján történő, valamint egyéb jogszabályon alapuló adattovábbítások címzettjei.

Mohács, 20…, ............................ hó ............ nap

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................................  lakásigénylő (1) | ……………………………………..  lakásigénylő (2)  házastárs/élettárs |

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

**a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó személyes adatok kezelésére vonatkozóan**

**ADATKEZELŐ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezése:** | **Mohács Város** **Önkormányzata** |
| **Székhely:** | 7700 Mohács, Széchenyi tér 1 |
| **E-mail:** | mohacs@mohacs.hu |
| **Telefon:** | 69/505-500 |

**ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Neve:** | | |  | |  | |
| **Székhely:** | | | 7700 Mohács, Széchenyi tér 1 | |  | |
| **E-mail:** | | | dpo@mohacs.hu | |  | |
| **Telefon:** | | | 69/505-500 | |  | |
|  | | | | |  | |
|  | **A LAKÁSIGÉNYLÉS JOGOSULTSÁGÁT ALÁTÁMASZTÓ SZEMÉLYES ADATOK** | | | | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  | **kezelésének célja:** | | lakásigénylés jogosultságának alátámasztása | |  |
|  |  | **kezelésének időtartama:** | | az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig | |  |
|  |  | **kezelt adatok köre:** | | lakáskörülmények, vagyon- és jövedelemnyilatkozatok | |  |
|  |  | **kezelésének jogalapja:** | | **az Ön hozzájárulása** | |  |

Ön az ÖNKORMÁNYZATI SZAKEMBERLAKÁS IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAP kitöltését követően annak aláírásával és benyújtásával a jelen tájékoztató alapján hozzájárul a fent megjelölt adatkezelési cél érdekében a fent megjelölt és a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó személyes adatok adatkezelő általi kezeléséhez (azaz felvételéhez, rögzítéséhez, rendszerezéséhez, tárolásához, felhasználásához, lekérdezéséhez, továbbításához, zárolásához, törléséhez, megsemmisítéséhez, az adat további felhasználásának megakadályozásához).

**A lakásigénylés jogosultságát alátámasztó adatok kezeléséhez való hozzájárulását bármikor önkéntesen visszavonhatja**. **Ebben az esetben a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét, ellenben ellehetetleníti a bérleti jogviszony létesítését, fenntartását, meghosszabbítását.**

**KIK ISMERHETIK MEG AZ ÖN SZEMÉLYES ADATAIT?**

|  |
| --- |
| Az adatkezelő és a képviselő-testület szervei, illetve a feladat lebonyolításárért felelős dolgozók. |

**ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK**

|  |
| --- |
| Az Adatkezelő minden ésszerű intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az Ön adatai illetéktelenek számára ne legyenek hozzáférhetőek és kiemelt figyelmet fordít a különleges adatok bizalmas kezelésére. |

**CÍMZETTEK (ha vannak) ÉS A KÖZLÉS CÉLJA**

|  |
| --- |
| Nincsenek |

**AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATALRA, HARMADIK ORSZÁGBA VAGY NEMZETKÖZI SZERVEZET TÖRTÉNŐ ADATTOVÁBBÍTÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

|  |
| --- |
| Az adatkezelő automatizált döntéshozatalt és profilalkotást nem alkalmaz. Harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem továbbít személyes adatot. |

**AZ ÖN JOGAI**

(FELSOROLÁS A SZEMÉLYES ADATOKRA VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓ ALAPJÁN)

|  |
| --- |
| megilleti a tájékoztatás joga  hozzáférhet személyes adataihoz  kérheti személyes adatai helyesbítését  kérheti személyes adatai törlését  kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását  tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen  megilleti az adathordozhatósághoz való jog  hozzájárulás visszavonásának joga  panaszhoz/jogorvoslathoz való jog |

Az adatkezelő személyes adatokra vonatkozó tájékoztatója letölthető az alábbi internetes címről: http://www.xn--mohcs-zqa.hu/pdf/Adatvedelmi\_tajekoztato.pdf

**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| cím: | 1125 | Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c | | |
| postacím: | 1530 | Budapest, Pf.: 5 | | |
| e-mail: | ugyfelszolgalat@naih.hu | | | |
| telefon: | +36 (1) 391-1400 | | |  |
| fax.: | +36 (1) 391-1410 | | |  |
| honlap: | www.naih.hu | |  | |

**Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok**

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

*9. melléklet*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Érkezett:** |  | Illetékbélyeg  3000 Ft. |

**PIACI ALAPON BÉRBEADHATÓ ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS**

IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adatok** | **Lakásigénylő (1)** | **Lakásigénylő (2)  Házastárs – élettárs[[62]](#footnote-62)   *(aláhúzandó)*** |
| Neve: |  |  |
| Születéskori neve: |  |  |
| Családi állapota: |  |  |
| Szül. hely: |  |  |
| Szül. idő: |  |  |
| Anyja neve: |  |  |
| Állampolgársága: |  |  |
| Telefonszáma: |  |  |
| Állandó lakcíme: |  |  |
| Bejelentett tartózkodási helye és bejelentkezésének éve: |  |  |
| Munkahelye neve, címe: |  |  |
| Számlavezető bank neve: |  |  |
| Számlaszám: |  |  |
| Havi össz nettó jövedelem (Ft.) |  |  |
| Család egy főre jutó nettó jövedelme (Ft.) |  | |
| Tulajdonában lévő ingatlan(ok) megjelölése |  |  |

EGYÜTT KÖLTÖZŐ CSALÁDTAGOK ADATAI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Szül. idő** | **Hozzátartozói kapcsolat** | **Foglalkozás/Munkahely** |
| **1.null** |  |  |  |
| **2.null** |  |  |  |
| **3.null** |  |  |  |
| **4.null** |  |  |  |
| **5.null** |  |  |  |
| **6.null** |  |  |  |
| **7.null** |  |  |  |
| **8.null** |  |  |  |

**EGYÉB NYILATKOZATOK**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Van Mohács közigazgatási területén saját tulajdonú lakóháza, lakása? | | nincs | van → ingatlan adatai: |
| 5 éven belül szűnt meg szerződésszegő magatartása miatt önkormányzati bérleti jogviszonya? | | nem | igen → miért? |
| Van közüzemi tartozása, köztartozása vagy bármilyen más jellegű tartozása van az Önkormányzat, a képviselő-testület szervei vagy gazdasági társaságai felé? | | nincs | igen → jogcíme:   → összege: |
| Egyéb közlendők: |  | | |

**NYILATKOZAT**

Anyagi és büntetőjogi felelőségem tudatában kijelentem, hogy a nyomtatványokon szereplő adatok, igazolások a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Népjóléti Osztály a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, lakás- és életkörülményeimről környezettanulmányt készíthet.

Mohács, 20..... ............................ hó ............ nap

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................................   lakásigénylő | ……………………………………..  lakásigénylő házastársa/élettársa |

Mellékletek: Lakásigénylő munkáltatói igazolása

Házastárs/Élettárs munkáltatói igazolása

………………………………………….

A Mohácsi Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztálya ügyintézőjének igazolása az adatlap átvételéről.

Mohács, 20….. ….…………………………….

Ph.

………………………………………………..

ügyintéző aláírása

**Munkáltatói igazolás**

**PIACI ALAPON BÉRBEADHATÓ ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS**

IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAPJÁHOZ

Igazolom, hogy ……………………………………………..…………………………… (név)

……………………………..……….. (szül. hely, idő) ………….………………….. (édesanyja neve) …………………………………………………………………………………………. szám alatti lakos ………………….…… napjától a …………………………………………………………….…………….. (munkáltató megnevezése) dolgozója.

Jelenlegi munkaköre: ……………………………………………………………………………

Havi nettó átlagkeresete: ………………..…, azaz ……….………………………………. forint.

Fent nevezett foglalkoztatása határozatlan idejű jogviszonyban történik. [[63]](#footnote-63)

Fent nevezett foglalkoztatása határozott idejű jogviszonyban történik és …………………….. napjáig tart. [[64]](#footnote-64)

Mohács, 20….. ……………………………………...

Ph.

………………………………………….

munkáltató

*10. melléklet59*

**Lakbér mértéke**

A lakbér mértékét a lakás komfortfokozata figyelembe vételével, a lakás teljes alapterületének e rendeletben 1 m2-re megállapított bérleti díj szorzatával kell megállapítani.

|  |  |
| --- | --- |
| **Szociális bérlakásokra vonatkozó alaplakbér (164 db)** | **2020**  **Ft/m2/hó** |
| - Összkomfortos bérlakás | 237 Ft/m2/hó |
| - Komfortos bérlakás | 161 Ft/m2/hó |
| - Félkomfortos bérlakás | 83 Ft/m2/hó |
| - Komfort nélküli bérlakás | 48 Ft/m2/hó |
| **Szakemberlakásokra vonatkozó alaplakbér (bérlőkijelölésű lakás) (21 db)** | **2020**  **Ft/m2/hó** |
| - Összkomfortos bérlakás | 439 Ft/m2/hó |
| - Komfortos bérlakás | 275 Ft/m2/hó |
| **Piaci alapon bérbeadott lakásokra vonatkozó alaplakbér (bérlőkijelölésű lakás) 20+32 db)** | **2020**  **Ft/m2/hó** |
| Budai Nagy Antal utcai összkomfortos bérlakás (20 db) | 665 Ft/m2/hó |
| Egyéb összkomfortos bérlakás | 468 Ft/m2/hó |

A fenti díjak az áfá-t **nem** tartalmazzák!

[[65]](#footnote-65)

*11. melléklet*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Érkezett:** |  | Illetékbélyeg  3000 Ft. |

**IGÉNYLŐ és ADATBEJELENTŐ LAP**

**önkormányzati otthonteremtő támogatásához**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adatok** | **Támogatást igénylő (1)** | **Támogatást igénylő (2)  Házastárs – élettárs *(aláhúzandó)*** |
| Neve: |  |  |
| Születéskori neve: |  |  |
| Családi állapota: |  |  |
| Szül. hely: |  |  |
| Szül. idő: |  |  |
| Anyja neve: |  |  |
| Telefonszáma: |  |  |
| Állandó lakcíme: |  |  |
| Bejelentett tartózkodási helye és bejelentkezésének éve: |  |  |
| Munkahelye neve, címe: |  |  |
| Számlavezető bank neve: |  |  |
| Számlaszám: |  |  |
| Havi össz nettó jövedelem (Ft.) |  |  |

**A szülőkkel közös háztartásban élő, általuk eltartott gyermekek adatai:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Név** | | **Szül. hely, idő** | | **Foglalkozás, havi nettó jövedelem** | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| **A család egy főre jutó havi nettó jövedelme (Ft)** | | |  | | |
| **Az igényelt támogatás összege (Ft)** | | |  | | |
| **Vagyontárgyak** | **Vagyontárgyak beazonosítása** | | | | **Vagyontárgyak becsült értéke (Ft)** |
| → ingatlan vagyon |  | | | |  |
| → ingó vagyon (gépjármű stb.) |  | | | |  |
| → vagyoni értékű jogok |  | | | |  |

**EGYÉB NYILATKOZATOK**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Az igénylő személy(ek):  *(a megjelölendő szöveg aláhúzandó)* | | → fiatal házaspárnak minősülnek    → nyilatkozatuk alapján élettársaknak minősülnek    → kettő vagy több gyereket nevelnek    → gyerekét egyedül nevelő szülő | | |
| [[66]](#footnote-66)A támogatás célja:  *(a megjelölendő szöveg aláhúzandó)* | | → használt lakás vásárlása    → új lakás vásárlása    → lakóházépítés    → saját tulajdonú lakás felújítása | | |
| A leendő otthon ingatlan nyilvántartási és egyéb adatai: (utca, hsz., hrsz.) | |  | | |
| Lakóházépítéshez igényelt támogatás esetén a végleges építési engedély száma / e-napló másolata: | |  | | |
| Vállalja jelzálogjog bejegyzését? | | | igen | nem → miért? |
| Vállaja közjegyző előtt kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét és annak költségeit? | | | igen | nem → miért? |
| Rendelkezik állandó mohácsi lakcímmel? | | | igen | nem → |
| Egyéb közlendők: |  | | | |

**Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok, igazolások a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Népjóléti Osztály a közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, lakás- és életkörülményeimről környezettanulmányt készíthet.**

Az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján tudomásul vettem, hogy személyes adataim és a velem együtt költöző vagy utólag befogadott hozzátartozók személyes adatainak kezelésének jogalapja jogi és szerződéses kötelezettség teljesítése.

Kijelentem továbbá, hogy személyes adataim kezelésének feltételeit, továbbá a jogorvoslati lehetőségeimet részletesen tárgyaló Adatvédelmi tájékoztató tartalmát jelen Igénylő és bejelentő lap kitöltését megelőzően megismertem, és annak egy példányát az Igénylő és bejelentő lappal együtt átvettem.

Továbbá tudomásul vettem, hogy személyes adataimat a szükséges mértékben megismerhetik támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó tevékenységet végző munkavállalók, jogszabályi rendelkezésen alapuló hatósági megkeresések alapján történő, valamint egyéb jogszabályon alapuló adattovábbítások címzettjei.

Az adatkezelő személyes adatokra vonatkozó tájékoztatója letölthető az alábbi internetes címről: http://www.xn--mohcs-zqa.hu/pdf/Adatvedelmi\_tajekoztato.pdf

Mohács, 20…..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

támogatást igénylő (1) támogatást igénylő (2)

*12. melléklet*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| Iktatószám: |  |  | Kijelölő hat.szám: |  |  |
| Határozat szám: | ………. SzEBh |  | SzEB Építési eng.szám: |  | |

**Otthonteremtő önkormányzati támogatás nyújtására vonatkozó**

**Támogatási szerződés**

amely létrejött egyrészről

**Mohács Város Önkormányzata** (székhelye: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1., adószám: 15724014-2-02, KSH szám: 15724014-8411-321-02, PIR törzsszám: 724012, bankszámlaszám: 12077007-00153303-00100008, képviseli: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ polgármester), mint támogatást nyújtó (továbbiakban: **Támogató**), másrészről

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Személyes adatok** | **Támogatott (1)** | **Támogatott (2)  Házastárs – élettárs *(aláhúzandó)*  egyetemleges adóstársként[[67]](#footnote-67)** |
| Neve: |  |  |
| Születéskori neve: |  |  |
| Családi állapota: |  |  |
| Szül. hely: |  |  |
| Szül. idő: |  |  |
| Anyja neve: |  |  |
| Állandó lakcíme: |  |  |
| Bejelentett tartózkodási helye: |  |  |
| Munkahelye neve, címe: |  |  |
| Telefonszáma: |  |  |

mint, a támogatásra pályázó(k), (a továbbiakban: **Támogatott(ak)**)

(együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek**) között

a Mohácsi, **\_\_\_\_\_\_\_\_** hrsz. alatt nyilvántartott Mohács, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** utca **\_\_\_\_** sz. alatti *[új lakóház építéséhez] /* [[68]](#footnote-68) *[új lakás vásárlásához] / [használt lakás vásárlásához] / [saját tulajdonú lakás felújításához]* [[69]](#footnote-69) kötött, Mohács Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az **önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló …./2019. (II.15.)** önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) V. Fejezetében szabályozott önkormányzati otthonteremtő támogatás (a továbbiakban **Támogatás**) tárgyában az alulírott helyen és napon jött **létre.**

1. Az Támogatott(ak) \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_ napján benyújtott támogatásigénylő és adatbejelentő kérelme és az ahhoz csatolt dokumentumok (a továbbiakban együtt: **Kérelem**) alapján megállapítást nyert, hogy a Támogatott(ak) a Rendeletben foglaltak értelmében *[új lakóház építéséhez] /* [[70]](#footnote-70) *[új lakás vásárlásához] / [használt lakás vásárlásához]* ***/*** *[saját tulajdonú lakás felújításához]* [[71]](#footnote-71) Támogatásra jogosultak, amennyiben az otthonteremtési cél megvalósítása során a Rendeletben, valamint a jelen Támogatási szerződésben foglalt további feltételeket is teljesítik. A Támogatott(ak) kijelenti(k), hogy megfelel(nek) és vállalja(ák), hogy a jövőben is – a jelen Támogatási szerződés fennállása alatt – megfelel(nek) a Rendeletben támasztott feltételeknek.

1.1. A Támogatási szerződése megkötésekor a Támogatott(ak) *[fiatal házaspárnak minősülnek.] [nyilatkozatuk alapján élettársaknak minősülnek.] [kettő vagy több gyereket nevelnek.] [gyerekét egyedül nevelő szülő.]* [[72]](#footnote-72)

2. A Támogatás folyósításának feltételei:   
a. jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása és a kötelező mellékletek megléte,   
b. közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele és benyújtása a Támogató részére,   
c. a Támogatási szerződéshez kapcsolódó jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

3. A Támogató az 1. pontban megjelölt célra az Támogatott(ak) részére \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Ft, azaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ forint összegű támogatást nyújt.

3.1. A Támogató a Támogatást - mely a kötelező saját hozzájárulás részét képezi - a Mohácsi Takarékbank Zrt. útján bocsátja a Támogatott(ak) rendelkezésére, és a Takarékbank Vörösmarty utcai fiókjához utalja át.

3.2. A Támogatott(ak) tudomásul veszi(k), hogy a Támogatást a hitelintézet tartja nyilván és szedi be, az általa előírt módon, az alábbi ütemezés szerint:   
Az első törlesztő részlet \_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hónapban \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Ft, a továbbiakban a Támogatás visszafizetéséig minden hónapban \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Ft. Ily módon a teljes tartozást 5 év alatt, legkésőbb \_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_\_ hónapjáig kell megfizetni.   
***Törlesztő részletek esedékessége***: ***minden*** **hónap** ***1***. ***napja.***

3.3. Támogatott(ak) kötelezettséget vállal(nak) arra vonatkozóan, hogy a Támogatás és esetleges járulékainak összegét a szerződésben meghatározott módon a fizetés esedékességekor maradéktalanul visszafizeti(k).

4. Fizetési késedelem esetén a késedelembeesés időpontjától, a lejárttá és így hátralékossá vált tartozás után, a Támogatott (ak) köteles(ek) évi 6 % késedelmi kamatot fizetni. A Támogatott(ak)at terheli(k) a Támogatás behajtásával kapcsolatban felmerülő költségek is.

5. A Támogatást csak a szerződés 1. pontjában meghatározott célra lehet felhasználni.

6. Ha a Támogató a Támogatás átutalását követő 3 éven belül azt állapítja meg, hogy a Támogatott(ak) előfeltételek hiányában vagy a Támogató félrevezetésével jutott(ak) Támogatáshoz, azt egy összegben, a tényleges rendelkezésre bocsátástól (a Mohácsi Takarékbank Zrt. részére történő átutalás napjától) számított évi 6 %-os kamattal, valamint a mindenkor fennálló tartozás után a hitelintézet által, a Támogató terhére felszámított 3 % kezelési költséggel növelten, a felmondásról szóló értesítést követő 15 napon belül köteles visszafizetni.

7. Ha a Támogatott(ak) a Támogatás felhasználásával vásárolt/épített ingatlant a támogatás visszafizetése előtt elidegeníti(k), köteles(ek) a fennálló tartozást és járadékát egy összegben visszafizetni.

7.1. Nem terheli a Támogatott(ak)at ez a kötelezettség akkor, ha:   
- a lakóingatlant (lakást) a vagyonközösség megszüntetése esetén a házastársak bármelyike, vagy gyermekei(k) szerzi(k) meg tulajdonosként (bérlőként), vagy   
- csereszerződés alapján olyan lakóingatlanra cseréli(k) el, amelyre a Támogatás biztosítására szolgáló jelzálogjog átjegyeztethető, és ezt hitelt érdemlően igazolja(ák).

7.2. Ilyen esetben a Támogató - egyedi elbírálás eredményeként - hozzájárulását adhatja a Támogatás biztosítékául szolgáló jelzálogjognak a szerzett ingatlanra történő átjegyzéséhez, a Támogatás változatlan feltételek mellett történő visszafizetése mellett.

8. Amennyiben a Támogatott(ak) a jelzáloggal terhelt ingatlant részben vagy egészben el kívánja(ák) adni, köteles(ek) ezt a szándékot a Támogatónak előzetesen írásban bejelenteni.

9. Támogatott(ak) ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján igénybevett Támogatás és összes járulékai biztosítására ……………,-Ft, azaz: …………….. forint tőketartozás, és fizetési késedelem esetén ennek évi 6 % kamata, valamint a 6. pontban szabályozott 3 % kezelési költség erejéig a jelen szerződés bevezető részében körülírt ingatlanra (létesített lakásra) a jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Támogató javára. A bejegyzés költsége a Támogatott(ak)at terheli.

10. Amennyiben Támogatott(ak):   
- a jelen szerződésben, valamint a támogatási cél tekintetében mérvadó jogszabályokban foglalt kötelezettségüknek maradéktalanul nem tennének eleget,   
- a jelzálogul lekötött ingatlanon olyan átalakítást, vagy változtatást végeznének, amely az ingatlan értékét csökkenti,   
- a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzését bármilyen módon akadályozná(k),   
illetve, a Támogató a Támogatás visszafizetését veszélyeztetve látná, a Támogató jogosult a Támogatási szerződést felmondani, és a tartozás még ki nem egyenlített részét a Támogatás visszafizetésének esedékessé válásától évi 8 %-os kamatot, ugyanezen időponttól a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt kezelési költséget a felmondásról szóló értesítés postára adásától számított 15 napon belül egy összegben visszakövetelni, s ennek érdekében szükség esetén a Takarékbank Zrt útján, vagy más módon a kényszerbehajtás iránt intézkedni.

11. Támogatottak tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből eredő kötelezettségek egyetemlegesek, a Támogatással kapcsolatban küldött értesítések a Támogatottak bármelyikének kezéhez joghatályosan kézbesíthetők[[73]](#footnote-73).

12. Támogatott(ak) tudomásul veszi(k) és költségeit viselve vállalja(ák), a Támogatás folyósításának feltételeként, a Támogató által elfogadható tartalommal közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tételét, amely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

a) vállalás a Támogatás szerződésszerű visszafizetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére,

b) vállalás a jelzálogjog szerződésben rögzített módon történő bejegyzésére vonatkozóan, valamint

c) tudomásul vétel, elismerés arra vonatkozóan, hogy a közjegyzői okirat útján közölt Támogatói felmondás kézbesítése tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

13. Támogatott(ak) köteles(ek) a szerződéses jogviszony fennállása alatt késedelem nélkül bejelenteni a Hitelező részére megadott személyes adatai(k) változását (lakcím, névváltozás, munkahely stb.).

14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen Támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak az irányadók. Az Támogatott(ak) külön is elismeri(k), miszerint a Támogató kiemelten felhívta a figyelmüket arra a tényre, hogy a jelen Támogatási szerződés nem tartalmazza teljes körűen a Támogatott(ak)nak a Támogatás igénylésével és annak fenntartásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit és az ezekre vonatkozó szabályokat, amelyek a Rendeletben megtalálhatóak.

15. Jelen Támogatási szerződés aláírásával a Támogatott(ak) és a Nagykorú gyermek(ek) a támogatásigénylés, illetve bármely más nyomtatványon az ott meghatározott adatok kezelésére vonatkozóan az alábbi nyilatkozatokat teszik:   
Ezt a Támogatási szerződést a szerződő Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a két ügyleti tanú együttes jelenlétében, jóváhagyólag írták alá, valamint a szerződés aláírásával egyidejűleg a Támogatott(ak) a Támogatási szerződés egy(-egy) példányát átvette(ék).   
Mohács, .................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| Támogató:    …………………………………….    Név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Támogatott és egyben Jelzálog kötelezett:    …………………………………….    Név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Támogatott és egyben Jelzálogkötelezett:    …………………………………….    Név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Előttünk mint tanúk előtt:

név, lakcím, aláírás:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem :

Ig.sz.:

Mohács, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a) Tudomásul vettem, hogy személyes adataim kezelésének jogalapja a Rendeletből származó jogi és szerződéses kötelezettség teljesítése, hogy a jelen Támogatási szerződésben és a jogügylethez kapcsolódó bármely dokumentumban szereplő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) szerint személyes adatnak minősülő adataimat a szerződéses jogviszonyhoz kapcsolódó jogosultságok, kötelezettségek teljesítése céljából a Támogató és a képviselő-testület szervei jogosultak és egyben kötelesek adatkezelőként nyilvántartásba venni, ellenőrizni, és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez, adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott (Rendeletben előírt, polgári jogi elévülési, pénzmosás megelőzési dokumentum megőrzési, stb.) időtartamig kezelni, valamint külön hozzájáruló nyilatkozat nélkül nem teljesítés esetén végrehajtás céljából vagy jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítani.

b) Tájékoztatást kaptam, illetve tudomással bírok arról, hogy személyes adataimat a jelen Támogatási szerződéssel megvalósuló támogatás nyújtásához kapcsolódó tevékenységet a Támogató szervei és a szerződés végrehajtásával megbízott munkavállalók megismerhetik, továbbá hogy egyes külön törvényi rendelkezések alapján harmadik személy részére továbbíthatók.

c) Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy bármikor jogom van tájékoztatást kérni személyes adataim kezeléséről, kérhetem személyes adataim helyesbítését, jogszabály által előírt esetekben annak törlését vagy zárolását, jogom van tiltakozni személyes adataim kezelése ellen, illetve jogaim megsértése esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; honlap: www.naih.hu; Tel.: + 36 (1) 391-1400; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhatok.

d) Kijelentem, hogy a Támogató ezennel külön is felhívta figyelmemet, illetőleg tudomással bírok róla, hogy a www.mohács.hu honlapon, valamint az ügyfelek számára nyitva álló helyiségben további részletes Adatkezelési Tájékoztató áll rendelkezésre - amely a jogaim érvényesítésével kapcsolatos részletesebb tájékoztatást is. A személyes adataim kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az Infotv. rendelkezései az irányadók.

e) Tájékoztatást kaptam, illetve tudomásul vettem, hogy a támogatás folyósítására csak jelen szerződés közokiratba foglalása után kerül sor. A közjegyzői díjak teljes körű kifizetését vállalom.

*13. melléklet68*

**A képviselő-testület egyedi döntése alapján értékesíthető önkormányzati bérlakások**

Budapesti ou. 25. 2 db

Cselepatak u. 1. 1 db

Dankó P. u. 3. 1 db

Dózsa Gy. u. 12. 1 db

Eötvös u. 10.,11. 3 db

Ete J.u.8/A., 8/B. 2 db

Gőzhajó u. 11-13. 1 db

Horváth K. u. 1., 2., 4., 13/A. 6 db

Káposztáskert u. 18., 19., 21., 22., 32. 10 db

Kert u. 6. 2 db

Kossuth u. 6., 47., 57., 79., 83., 93., 101. 12 db

Munkás u. 31., 34. 2 db

Park u. 5. 1 db

Perényi u. 38. 1 db

Radnóti ltp. 14/A. 1 db

Sárhát, Honvéd u. 4. 1 db

Sirály u. 17., 19., 31. 8 db

Szabadság u. 13., 19., 20., 30., 32. 5 db

Szentháromság u. 37. 1 db

Újváros 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 11. 59 db

Vörösmarty u. 51. 3 db

Zrínyi u. 71., 73., 75., 77. 4 db

**Összesen:** **127 db**

[[74]](#footnote-74)

*14. melléklet69*

**Az önkormányzat saját költségvetéséből vásárolt ingatlanok listája, melyek esetében a vételárat értékesítés esetén egy összegben kell megfizetni:**

**Cím** **Lakások száma**

Farkas u. 3. 1 db

Káposztáskert u. 26. 1 db

Eötvös u. 10. (5. és 9. sz. lakás) 2 db

Munkás u. 31. 1 db

Bajcsy-Zs. u. 67. 1 db

Kölked, Móricz Zs. u. 20. 1 db

Újváros 1/B. II. /5. 1 db

Rákóczi u. 32. 2 db

**Összesen:** **10 db**

[[75]](#footnote-75)

1. Kiegészítette a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-1)
2. Módosította a 12/2019.(X.10.) ör. [↑](#footnote-ref-2)
3. Hatályon kívül helyezte a 12/2019.(X.10.) ör. [↑](#footnote-ref-3)
4. Kiegészítette a 28/2020.(XI.30.) Pm-i r. [↑](#footnote-ref-4)
5. Módosította a 6/2019.(IV.29.) ör. [↑](#footnote-ref-5)
6. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-6)
7. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-7)
8. Módosította a 6/2019.(IV.29.) ör. [↑](#footnote-ref-8)
9. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-9)
10. Hatályon kívül helyzete a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-10)
11. Kiegészítette a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-11)
12. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-12)
13. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-13)
14. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-14)
15. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-15)
16. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-16)
17. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-17)
18. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-18)
19. Az „A lakás átalakítása, korszerűsítése, valamint a lakás karbantartása, felújítása, lakásberendezések pótlása” alcím címe a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-19)
20. A 20. § (2) bekezdése a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-20)
21. A 20. § (7) bekezdése a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-21)
22. A 20. § (9) bekezdését a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése iktatta be. [↑](#footnote-ref-22)
23. A 20. § (10) bekezdését a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése iktatta be. [↑](#footnote-ref-23)
24. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-24)
25. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-25)
26. Módosította a 6/2019.(IV.29.) ör. [↑](#footnote-ref-26)
27. Módosította a 6/2019.(IV.29.) ör. [↑](#footnote-ref-27)
28. Módosította a 6/2019.(IV.29.) ör. [↑](#footnote-ref-28)
29. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-29)
30. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-30)
31. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-31)
32. Módosította a 14/2021.(VI.28.) ör. [↑](#footnote-ref-32)
33. Módosította a 14/2021.(VI.28.) ör. [↑](#footnote-ref-33)
34. Módosította a 14/2021.(VI.28.) ör. [↑](#footnote-ref-34)
35. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-35)
36. Az 1. melléklet pontja a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-36)
37. Az 1. melléklet pontja a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-37)
38. Az 1. melléklet pontja a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-38)
39. Az 1. melléklet pontja a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-39)
40. Módosította a 7/2020.(III.31.) polgármester r. [↑](#footnote-ref-40)
41. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-41)
42. Módosította a 7/2020.(III.31.) polgármester r. [↑](#footnote-ref-42)
43. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-43)
44. egy lakásigénylő esetén a Bérlő, amennyiben a lakásigénylés házastárssal/élettárssal együtt történik a Bérlőtárs fogalmom használandó és értendő [↑](#footnote-ref-44)
45. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-45)
46. A 4. melléklet 14.) pontja a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-46)
47. A 4. melléklet 15.) pontja a Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. [↑](#footnote-ref-47)
48. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-48)
49. egy lakásigénylő esetén a bérlő, amennyiben a lakásigénylés házastárssal/élettárssal együtt történik a bérlő(társ) fogalmom használandó [↑](#footnote-ref-49)
50. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-50)
51. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-51)
52. egy lakásigénylő esetén a Bérlő, amennyiben a lakásigénylés házastárssal/élettárssal együtt történik a Bérlőtárs fogalmom használandó és értendő [↑](#footnote-ref-52)
53. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-53)
54. Módosította a 7/2019.(V.31.) ör. [↑](#footnote-ref-54)
55. A Lakásbérleti szerződést a Lakásigénylő (1) és a Házastárs/Élettárs együttesen Bérlőtársként kötik meg. [↑](#footnote-ref-55)
56. A négyzet bejelölésével Ön kijelenti, hogy az Adatkezelési Tájékoztatót megismerte, megértette, és hozzájárul adatai adott módon és céllal történő kezeléséhez. [↑](#footnote-ref-56)
57. A négyzet bejelölésével Ön kijelenti, hogy az Adatkezelési Tájékoztatót megismerte, megértette, és hozzájárul adatai adott módon és céllal történő kezeléséhez. [↑](#footnote-ref-57)
58. A négyzet bejelölésével Ön kijelenti, hogy az Adatkezelési Tájékoztatót megismerte, megértette, és hozzájárul adatai adott módon és céllal történő kezeléséhez. [↑](#footnote-ref-58)
59. A Lakásbérleti szerződést a Lakásigénylő (1) és a Házastárs/Élettárs együttesen Bérlőtársként kötik meg. [↑](#footnote-ref-59)
60. A négyzet bejelölésével Ön kijelenti, hogy az Adatkezelési Tájékoztatót megismerte, megértette, és hozzájárul adatai adott módon és céllal történő kezeléséhez. [↑](#footnote-ref-60)
61. A négyzet bejelölésével Ön kijelenti, hogy az Adatkezelési Tájékoztatót megismerte, megértette, és hozzájárul adatai adott módon és céllal történő kezeléséhez. [↑](#footnote-ref-61)
62. A Lakásbérleti szerződést a Lakásigénylő (1) és a Házastárs/Élettárs együttesen Bérlőtársként kötik meg. [↑](#footnote-ref-62)
63. a nem kívánt rész áthúzandó [↑](#footnote-ref-63)
64. a nem kívánt rész áthúzandó [↑](#footnote-ref-64)
65. Módosította a 19/2019.(XII.20.) ör. [↑](#footnote-ref-65)
66. Módosította a 14/2021.(VI.28.) ör. [↑](#footnote-ref-66)
67. Amennyiben csak egy támogatásra pályázó van, úgy ezen oszlop törlendő [↑](#footnote-ref-67)
68. Módosította a 14/2021.(VI.28.) ör. [↑](#footnote-ref-68)
69. A nem kívánt rész törlendő [↑](#footnote-ref-69)
70. Módosította a 14/2021.(VI.28.) ör. [↑](#footnote-ref-70)
71. A nem kívánt rész törlendő. [↑](#footnote-ref-71)
72. A nem kívánt rész törlendő [↑](#footnote-ref-72)
73. Egy támogatott esetén ez a pont figyelmen kívül hagyandó [↑](#footnote-ref-73)
74. Módosította a 7/2020.(III.31.) polgármester r. [↑](#footnote-ref-74)
75. Módosította a 7/2020.(III.31.) polgármester r. [↑](#footnote-ref-75)