

Közös képviselői beszámoló
2023. március 1-től 2023. december 31.

Tht 48. § (1)

a) a tervezett és tényleges kiadások költségnemenként és a közös költség megosztása az SZMSZ szerinti bontásban bontásban ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezésében

Költségnem	Tervezet	Tényleges kiadások felmerülés célja szerint			
		üzemeltetés	karbantartás	felújítás	összesen
Anyagjellegű ráfordítások					
Anyagköltség					
nyomtatvány, irodaszer	-	-			-
takarító, tisztítószer	-	-			-
kis értékű felszerelések, eszközök	-	-			-
sótabletta vízlágyító berendezéshez	-	-			-
egyéb anyagköltség	-	-			-
Igénybevett szolgáltatás					
takarítás	-	-			-
fenntartási, javítási költség	-		-	-	-
társasház kezelés + számviteli ktg.	-	500 000			500 000
posta költség	-	7 440			7 440
ügyvédi költség	-	-			-
Egyéb szolgáltatások					
biztosítás	-	316 920			316 920
felülvizsgálati, szakértői díjak	-	-			-
bankköltség	-	23 888			23 888
Közvetített szolgáltatások					
vízdíj	-	18 654			18 654
villamosáram	-	99 439			99 439
gázdíj	-	-			-
hulladékszállítás	-	173 379			173 379
Személyi jellegű ráfordítások					
Egyéb termelési, kezelési költség	-	-			-
Értécsökkenési leírás	-	-			-
Egyéb kiadások (tárgyi eszköz beszerzés)	-	-			-
összesen:	-	1 139 720	-	-	1 139 720
Felújítási alap befizetés				670 500	670 500
mindösszesen	-	1 139 720	-	670 500	1 810 220

Karbantartási munkák részletezése

Munka megnevezése	Összeg	típusa
Összesen:	-	

Felújítási munkák részletezése

Munka megnevezése	Összeg	típusa
Összesen:	-	

Üzemeltetési kiadások

közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, így a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása, szükség esetén gondnoki, házfelügyelői, házmeisteri szolgáltatások megszervezése az intéz(biz)ottság rendszeresítése esetén működésének biztosítása

Karbantartás

közös tulajdonban levő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, a tulajdonosok közösségét terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javít.munkák elvégzése, ill. egyes közösségi berend. cseréje (hibaelhárítás, időszerű, tervszerű karb.)

Felújítás

az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszervezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építési-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik (teljes, részleges felújítás, korszerűsítés)

b) a tervezett és tényleges bevételek források szerint, ideértve a közösség javára még nem teljesített - lejárt - követelések részletezését és a behajtás érdekében megtett intézkedések

Tervezett és tényleges bevételek források szerint

Bevételek források szerint	tervezet	előző évi tart./túlf.	előírás	befizetés	2023.12.31 tart. - / túlfiz.+
Közös ktg. (előző évet érintő befizetés + túlfizetés)	-	-	-	-	-
Felújítási alap	-	-	670 500	639 500	- 31 000
Közös költség	-	-	1 341 000	1 311 570	- 29 430
Albetétre terhelt csekkdíj/postaköltség	-	-	7 440	4 960	- 2 480

Közös költség összesen	-	-	2 018 940	1 956 030	- 62 910
Villamosenergia	-	-	-	-	-
Vízdíj	-	-	-	-	-
Gázdíj	-	-	-	-	-
Hulladékszállítás	-	-	-	-	-
Közös költség + hulladékszállítás összesen	-	-	2 018 940	1 956 030	- 62 910
Kártérítés biztosító	-			-	
Bankkamat	-			-	
Bevételek összesen:	-	-	2 018 940	1 956 030	

A közösség javára még nem teljesített - lejárt - követelések részletezése és a behajtás érdekében megtett intézkedések

Ft-ban						
Bérlők	Közös költség	Felújítási alap	Postaköltség			Összesen
Emmert Renáta	- 9 600	- 19 200	-	-	-	- 28 800
Pretzl Hajnalka	250	-	-	-	-	250
Paksainé Solti Anasztázia	- 10 250	- 5 500				- 15 750
Bósz Gábor	13 500	5 400				18 900
Lukács Livia	- 19 730	- 9 900	- 1 240	-	-	- 30 870
Dr. Montskó Péter	- 2 700	- 1 350	- 1 240	-	-	- 5 290
Sztellik Endre	- 900	- 450	-	-	-	- 1 350
2023.12.31 tart. / túlfiz.	- 29 430	- 31 000	- 2 480	-	-	- 62 910

rendezve 2024.
túlfizetés
rendezve 2024.
túlfizetés
rendezve 2024.
rendezve 2024.

c) az a)-b) pont különbségének záróegyenlegét a pénzkészletek kezelési helye szerint részletezve

Ft-ban			
pénzkészlet kezelés helye		nyitó	záró
Házipénztár		-	-
Bank		-	816 310
- működési számla 50410095-10010268		-	145 810
- felújítási számla 50410095-10010275		-	670 500
összesen		-	816 310

Tényleges kiadások (Tht. 48. § (1) a)	1 139 720
Tényleges bevételek (Tht. 48. § (1) b)	1 956 030
Bevételek és kiadások különbözete:	816 310

d) a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi-eszköz leltárát
Nincs a társasház tulajdonában tárgyi eszköz

e) a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségek
Nincs a társasháznak a közösség egészét terhelő kötelezettsége

f) a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével
- a külön tulajdonban lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban

Ft-ban					
BÉRLŐ	2023.03.01. nyitó egyenleg	közös költség	megfizetett	2023.12.31. tart. - / túlfiz. +	
A / földszint / 1. (lakás) Kovács-Czakó Andrea	-	- 84 000	84 000	-	
A / földszint / 2. (lakás) Neher Nikolett	-	- 99 000	99 000	-	
A / földszint / 3. (lakás) Jakab Imola	-	- 81 000	81 000	-	
A / 1. emelet / 4. (lakás) Emmert Renáta	-	- 96 000	67 200	- 28 800	
A / 1. emelet / 5. (lakás) dr. Veréb Szabina	-	- 100 240	100 240	-	
A / 1. emelet / 6. (lakás) Pretzl Hajnalka	-	- 97 500	97 750	250	túlfizetés
B / földszint / 1. (lakás) Tóth Gábor	-	- 81 000	81 000	-	
B / földszint / 2. (lakás) Hirschinger Csaba	-	- 78 000	78 000	-	
B / földszint / 3. (lakás) Balogh Bianka	-	- 82 500	82 500	-	
B / földszint / 4. (lakás) Durovics Dóra	-	- 82 500	82 500	-	
B / 1. emelet / 5. (lakás) Lakatos Gábor	-	- 96 000	96 000	-	
B / 1. emelet / 6. (lakás) Kindl Gabriella	-	- 99 000	99 000	-	
B / 1. emelet / 7. (lakás) Mohács Város Önkormányzata	-	- 96 000	96 000	-	
B / 1. emelet / 8. (lakás) Paksainé Solti Anasztázia	-	- 82 500	66 750	- 15 750	
C / földszint / 1. (lakás) Bósz Gábor	-	- 81 000	97 200	16 200	túlfizetés
C / földszint / 2. (lakás) Filákovity Vjekoslav	-	- 99 000	99 000	-	
C / földszint / 3. (lakás) Gojkovits Gábor	-	- 83 740	83 740	-	
C / 1. emelet / 4. (lakás) dr. Béresné Dardos Hajnalka	-	- 97 500	97 500	-	
C / 1. emelet / 5. (lakás) Mohács Város Önkormányzata	-	- 100 240	69 370	- 30 870	Lukács Livia tartozása
C / 1. emelet / 6. (lakás) Zengővári Richárd	-	- 96 000	96 000	-	
garázs / 1. Kindl Gabriella	-	- 13 500	13 500	-	
garázs / 2. Bósz Gábor	-	- 13 500	16 200	2 700	túlfizetés
garázs / 3. dr. Montskó Péter	-	- 14 740	9 450	- 5 290	
garázs / 4. Gojkovits Gábor	-	- 13 500	13 500	-	
garázs / 5. Hymen Bt.	-	- 13 500	13 500	-	

garázs / 6.	Reiter János	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 7.	Balogh Bianka	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 8.	Mohácsi Népművészeti Egyesület	-	-	14 740	14 740	-
garázs / 9.	Hymen Bt.	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 10.	Prókai György	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 11.	Hymen Bt.	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 12.	dr. Béresné Dardos Hajnalka	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 13.	Sztellik Endre	-	-	14 740	13 390	1 350
garázs / 14.	Zengővári Richárd	-	-	13 500	13 500	-
garázs / 15.	Filakovity Vjekoslav	-	-	13 500	13 500	-
2023. évi összesen		-	-	2 018 940	1 956 030	62 910

g) a rezsicsökkentés

szolgáltatás		2023	összes megtakarítás (2013. óta)
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE	1.162.431 Ft	1.162.431 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	82 Ft	82 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	19.348 Ft	19.348 Ft

Készült: Mohács, 2024.04.08.

AA PÉNZÜGYI BT.
7700 Mohács, Szabadság u. 18. fszt. 4.
Adószám: 27489552-1-02
B: 11600006-00000000-96632819

Anita Anita

Közös képviselő:
Nyilvántartási szám:

AA-Pénzügyi Bt. Auth Anita
101589/2022