Tájékoztató a helyi adókról

**I. Iparűzési adó**

**Az adó mértéke**:

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

Adózónak az állandó jellegű helyi iparűzési tevékenysége után - ha törvény másként nem rendelkezikaz adóról az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell az adóbevallást benyújtani.

Az adóévre megfizetett adóelőleg, valamint az adóévre megállapított adó pozitív különbözetét az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig fizeti meg, illetve a túlfizetést ettől az időponttól igényelheti vissza.

**Mentességek**:

A helyi iparűzési adó 50%-ának megfizetése alól mentesül a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek/amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az évi 20 millió forintot.

A helyi iparűzési adó 25%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 1 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 25 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén,

A helyi iparűzési adó 50%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 2 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 50 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén,

A helyi iparűzési adó 75%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 3 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 75 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén,

A helyi iparűzési adó 100%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 4 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 100 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén

**II. Gépjárműadó**

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint **2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság (NAV) látja el.**

**III. Magánszemélyek kommunális adója:**

A fizetendő kommunális adó éves összege az alábbi mértékű:

* I. övezeti lakás után fizetendő adó mértéke **6000 Ft**.
* II. övezeti lakás ingatlanok után fizetendő adó mértéke **4000 Ft**.
* Garázs ingatlanok után fizetendő adó mértéke **4000 Ft**.

I. övezet: a város azon területe, amely nem tartozik II. övezethez, kivéve a Déli lakópark,

II. övezet: Mohács külterület, Mohács-sziget, Mohács Szőlőhegy (az 56-os számú úttól északra fekvő terület, üdülőterület, Cselepatak utca, Trafó-Telep)

**Mentes az adó alól**:

Öt éven keresztül adómentes az a lakóingatlan, melynek homlokzat-felújítását elvégezték, a munka megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának bejelentették és a homlokzat-felújítás elvégzéséről a Városfejlesztési Osztály az igazolást kiadta. E kedvezmény megállapításához a január 1.-i állapot az irányadó.

Az adómentességre való jogosultságot, illetve az időközbeni változásokat a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni.

**III. Építményadó**

Az adó alapja az építmény m2 – ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

Az adókötelezettség alá eső építmény után fizetendő adó általános mértéke az alábbiakban meghatározott építmények kivételével **243 Ft/m2**.

* Lakás, garázs ingatlanok után fizetendő adó mértéke **400 Ft/m2**,
* Üdülő ingatlanok után fizetendő adó mértéke **725 Ft/m2**,
* Szállásépület ingatlanok után fizetendő adó mértéke **400 Ft/m2**,
* Kereskedelmi egység ingatlanok után, amennyiben annak hasznos alapterülete a 400 m2-t nem haladja meg a fizetendő adó mértéke **400 Ft/m2**, amennyiben annak hasznos alapterülete a 400 m2-t meghaladja, a fizetendő adó mértéke **1000 Ft/m2,**
* Műhely, szervíz, üzem, üzemcsarnok, hűtőház, gyár ingatlanok után fizetendő adó mértéke **400 Ft/m2**.

**Mentesség, kedvezmény**:

50%-os adókedvezményben részesül a mohácsi lakóhellyel rendelkező nem vállalkozó adóalany hétvégi háza, abban az esetben, ha az adóalany a helyi önkormányzat részére magánszemélyek kommunális adóját fizet.

Mentes az építményadó alól a nem vállalkozó adóalany azonos helyrajzi számon lévő ténylegesen lakás céljára szolgáló lakása a hozzá tartozó nem üzleti célt szolgáló gazdasági épülete és garázsa.

Mentes az építményadó alól a kulturális, vallási, közművelődési célt szolgáló közösségi jellegű műemlék épület.

IV. Telekadó

Az adó alapja a telek m2 – ben számított területe.

Az adó mértéke:

üdülőtelek **34 Ft/m2**

üdülőteleknek nem minősülő telek, nem vállalkozó adóalany esetén

* + 1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételével **0 Ft/m2**,
    2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken épület áll:
       1. az adótárgy adóalapja több, mint 6.000 m2,de nem haladja meg a 20.000 m2-t **14 Ft/ m2**,
       2. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2,de nem haladja meg a 22.500 m2 -t **37 Ft/ m2**,
       3. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2 -t **60 Ft/ m2**,
       4. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2 -t **91 Ft/ m2**,
       5. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2 -t **120 Ft/ m2**,
       6. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2 -t **154 Ft/ m2**,
       7. az adótárgy adóalapja több, mint 32.500 m2, de nem haladja meg a 35.000 m2 -t **186 Ft/ m2**,
       8. az adótárgy adóalapja több, mint 35.000 m2, de nem haladja meg a 37.500 m2 -t **220 Ft/ m2**,
       9. az adótárgy adóalapja több, mint 37.500 m2, de nem haladja meg a 40.000 m2 -t **254 Ft/ m2**,
       10. az adótárgy adóalapja több, mint 40.000 m2, de nem haladja meg a 42.500 m2 -t **287 Ft/ m2**,
       11. az adótárgy adóalapja több, mint 42.500 m2, de nem haladja meg a 45.000 m2 -t **320 Ft/ m2**,
       12. az adótárgy adóalapja a 45.000 m2 -t meghaladja **349 Ft/m2**

3. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken nincs épület

* + - 1. az adótárgy adóalapja több, mint 6.000 m2, de nem haladja meg a 7.500 m2-t **60 Ft/ m2**,
      2. az adótárgy adóalapja több, mint 7.500 m2, de nem haladja meg a 10.000 m2-t **90 Ft/m2**,
      3. az adótárgy adóalapja több, mint 10.000 m2, de nem haladja meg a 12.500 m2-t **104 Ft/m2**,
      4. az adótárgy adóalapja több, mint 12.500 m2, de nem haladja meg a 15.000 m2-t **120 Ft/m2**,
      5. az adótárgy adóalapja több, mint 15.000 m2, de nem haladja meg a 17.500 m2-t **149 Ft/m2**,
      6. az adótárgy adóalapja több, mint 17.500 m2, de nem haladja meg a 20.000 m2-t **178 Ft/m2**,
      7. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2, de nem haladja meg a 22.500 m2-t **209 Ft/m2**,
      8. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2-t **239 Ft/m2**,
      9. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2-t **271 Ft/m2**,
      10. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2-t **300 Ft/m2**,
      11. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2-t **328 Ft/m2**,
      12. az adótárgy adóalapja a 32.500 m2-t meghaladja **349 Ft/m2**

üdülőteleknek nem minősülő telek, vállalkozó adóalany esetén

* 1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételével **0 Ft/m2**,
     1. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken épület áll:
        1. az adótárgy adóalapja nem haladja meg a 20.000 m2-t **14 Ft/ m2**,
        2. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2,de nem haladja meg a 22.500 m2 -t **37 Ft/m2**,
        3. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2 -t **60 Ft/ m2**,
        4. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2 -t **91 Ft/ m2**,
        5. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2 -t **120 Ft/ m2**,
        6. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2 -t **154 Ft/ m2**,
        7. az adótárgy adóalapja több, mint 32.500 m2, de nem haladja meg a 35.000 m2 -t **186 Ft/ m2**,
        8. az adótárgy adóalapja több, mint 35.000 m2, de nem haladja meg a 37.500 m2 -t **220 Ft/ m2**,
        9. az adótárgy adóalapja több, mint 37.500 m2, de nem haladja meg a 40.000 m2 -t **254 Ft/ m2**,
        10. az adótárgy adóalapja több, mint 40.000 m2, de nem haladja meg a 42.500 m2 -t **287 Ft/ m2**,
        11. az adótárgy adóalapja több, mint 42.500 m2, de nem haladja meg a 45.000 m2 -t **320 Ft/ m2**,
        12. az adótárgy adóalapja a 45.000 m2 -t meghaladja **349 Ft/m2**
  2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken nincs épület
     + 1. az adótárgy adóalapja nem haladja meg az 2.500 m2-t **31 Ft/m2**,
       2. az adótárgy adóalapja több, mint 2.500 m2, de nem haladja meg a 5.000 m2-t **60 Ft/m2**,
       3. az adótárgy adóalapja több, mint 5.000 m2, de nem haladja meg a 7.500 m2-t **74 Ft/m2**,
       4. az adótárgy adóalapja több, mint 7.500 m2, de nem haladja meg a 10.000 m2-t **90 Ft/m2**,
       5. az adótárgy adóalapja több, mint 10.000 m2, de nem haladja meg a 12.500 m2-t **104 Ft/m2**,
       6. az adótárgy adóalapja több, mint 12.500 m2, de nem haladja meg a 15.000 m2-t **120 Ft/m2**,
       7. az adótárgy adóalapja több, mint 15.000 m2, de nem haladja meg a 17.500 m2-t **149 Ft/m2**,
       8. az adótárgy adóalapja több, mint 17.500 m2, de nem haladja meg a 20.000 m2-t **178 Ft/m2**,
       9. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2, de nem haladja meg a 22.500 m2-t **209 Ft/m2**,
       10. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2-t **239 Ft/m2**,
       11. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2-t **271 Ft/m2**,
       12. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2-t **300 Ft/m2**,
       13. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2-t **328 Ft/m2**,
       14. az adótárgy adóalapja a 32.500 m2-t meghaladja **349 Ft/m2**.

**Mentes az adó alól**:

- a magánszemély 6000 m2-t meg nem haladó telke, az üdülőtelek kivételével.

- a magánszemély üdülőtelkének a 800 m2-t meghaladó telekrésze.

**V. Idegenforgalmi adó**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 360 Ft.

**VI. Talajterhelési díj**

A talajterhelési díj fizetésére kötelezett az, aki a rendelkezésre álló közcsatorna hálózatra nem köt rá.

A díjfizetési kötelezettségről adóévet követő év március 31-ig kell bevallást benyújtani.

A díj számításának alapja: A felhasznált víz mennyisége a tárgyévben (m3) a szolgáltatótól kapott vízmennyiség (a megküldött vízdíjszámlákból összesítve), csökkentve –a külön jogszabály szerint locsolási célú felhasználásra figyelembe vehető vízmennyiséggel- valamint a szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével. (az elszállítást igazoló számlákat a bevalláshoz mellékelni kell).

Az adó mértéke: az adóalap (m3) x 1800 Ft.

**Helyi adófizetés határideje:**

Helyi adót félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15. és szeptember 15. napjáig kötelesek megfizetni késedelmi pótlék terhe nélkül.

**Adófizetés módja**:

1. csekken

2. utalással

3. bankkártyával

**Adóigazolás kiadása** az ügyfél kérelmére történik. Nullás igazolást csak abban az esetben áll módunkban kiadni, ha az ügyfélnek nyilvántartott tartozása nincs.