**Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról és módosításáról**

Mohács város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 9. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és a 143. § (4) bekezdés h)-j) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mohács Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 18. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá 143. §-ának (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében, az ott fel nem sorolt egyéb tulajdonosi és társtulajdonosi nyilatkozatokról, az építési engedélyhez való hozzájárulásról, társasház-alapításról, telekalakításról, (megosztásról, összevonásról), telekhatár-rendezésről, telki szolgalom, vezetékjog alapításáról a polgármester dönt.”

**3. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) a.) Az Önkormányzat üzleti vagyonának részét képezik a fogalomképes ingatlanok.
aa) A polgármester jogosult
- az Iparterületen lévő összes forgalomképes ingatlan adásvétele tárgyában a tárgyalásokat lefolytatni és az adásvételi szerződéseket megkötni;
- a Déli-lakópark területén található, külön e célra kialakított, „089” előtagú helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó adásvételi szerződéseket megkötni a Képviselő-testület által előzetesen meghatározott feltételekkel;
- a Mohács szigeti településrészen, 0336/9-42 helyrajzi számú ingatlanok értékesítését tartalmazó adásvételi szerződéseket megkötni a Településrészi Önkormányzat által előzetesen meghatározott feltételeknek megfelelően.
Jelen pontban felsorolt esetekben a polgármester utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a képviselő-testület felé.
ab)
b.) Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képezik a pénzeszközök.
A polgármester dönt az átmenetileg vagy tartósan szabad, az üzleti vagyon körébe tartozó pénzeszközök betétként vagy értékpapírban történő elhelyezéséről, az értékpapírok vételéről és eladásáról a Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetőjének bevonásával.
c.) Az önkormányzati üzleti vagyon körébe tartozó minden olyan a.) és b.) pontokba nem tartozó vagyonelem szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, illetve bármely más tulajdonjog változásával járó hasznosításról - a polgármester javaslatára - nettó 75 millió forint egyedi forgalmi értékhatárig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, e fölött - a polgármester javaslatára - a Képviselő-testület dönt.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 14. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a (7) bekezdésben foglaltak kivételével a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogok gyakorlását, valamint a jogszabály által biztosított vagy szerződésben kikötött tulajdonosi részjogosítványok gyakorlását: - az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat és hatósági eljárásokban megkívánt tulajdonosi hozzájárulás megadását.”

**4. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzati üzleti vagyonba tartozó ingatlan hasznosítására nettó 75 millió Ft várható hasznosítási ellenérték felett pályázatot kell kiírni.

(2) A pályázat kiírása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

**5. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati hirdetményt a város honlapján (www.mohacs.hu) kell megjelentetni (továbbiakban: közzététel). A közzététel időpontjának a város honlapján történő megjelenés tekintendő.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kiíró a pályázati ajánlattételi határidőt nem határozhatja meg a pályázati hirdetmény közzétételétől számított 10 napnál rövidebb időtartamban.”

**6. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el, amelyről utólag köteles a képviselő-testületnek beszámolni.”

**7. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

**8. §**

(1) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(2) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 4. melléklet szerint módosul.

(4) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 5. melléklet szerint módosul.

(5) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

**9. §**

Hatályát veszti az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet

*a)* 4. melléklet 1. pont,

*b)* 4. melléklet 2. pont.

**10. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet a 20. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„A lakás átalakítása, korszerűsítése, valamint a lakás karbantartása, felújítása, lakásberendezések pótlása”**

**11. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tervezett átalakítás/korszerűsítés megkezdése előtt a bérlő köteles benyújtani a bérbeadónak az elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet. Amennyiben a bérbeadó a benyújtott kérelem alapján az átalakítás/korszerűsítés szükségességét megállapítja, a bérlővel írásos megállapodást köt, amely tartalmazza a költségviselés és bérbeszámítás tárgyában kötött megállapodásukat is. Az átalakítás vagy korszerűsítés elszámolható összege az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft.”

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 20. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Korszerűsítés esetén bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt a korszerűsítést megelőző komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összegig, amennyiben a költségeket a bérlő viselte. Ez az időtartam csak addig tarthat, ameddig a korszerűsítési munkák számlával igazolt ráfordítási összege eléri a lakbérkedvezményt. Átalakítás esetén (amennyiben az átalakítás következtében a lakás komfortfokozata nem változik meg) a bérbeadó a komfortfokozat szerinti lakbért érvényesíti, az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összeg erejéig.”

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Bérlő saját költségen köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések karbantartásáról azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ennek elmulasztása megalapozza a Bérbeadó megtérítési igényét, akkor, amikor a Bérlő(társ) a bérleményt elhagyja.

(10) Bérbeadó gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról. Amennyiben a cserét, vagy a pótlást a bérbeadó helyett a bérlő maga végzi el, úgy a csere vagy pótlás költségeinek lakbérbe történő beszámítására jogosult a költségek az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összeg erejéig.”

**12. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

**13. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet „A lakás átalakítása, korszerűsítése” alcím címe.

**14. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 28-án lép hatályba, és 2021. szeptember 29-án hatályát veszti.

Mohács, 2021. szeptember 24.

Pávkovics Gábor Dr. Kovács Mirella

 polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. szeptember 27.

 Dr. Kovács Mirella jegyző

*1. melléklet*

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 8863/29. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***(HRSZ*** | ***Megnevezés*** | ***Cím*** | ***Terület)*** |
| 8863/32 | Kivett helyi közút | Nincs utca neve | 2832 |

”

*2. melléklet*

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Dankó P. u. 3.,8.,16.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |
| --- |
|  |
| Dankó P. u. 8.,16. | 2 | db |

”

2. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Farkas u.3.,7.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |
| --- |
|  |
| Farkas u.3. | 1 | db |

”

3. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Rákóczi u. 32.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |

”

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Szabadság u.20.,30.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |
| --- |
|  |
| Szabadság u. 30. | 1 | db |

”

*3. melléklet*

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. **körzet**
Ady Endre utca, Bajcsy – Zsilinszky utca, Bakács utca, Bartók Béla utca, Bárány utca, Bérkocsi utca, Borza utca, Brand Ede utca 1., 2., 3., 5., 8. épület, Budai Nagy Antal utca, Budapesti országút, Csele utca, Dárda utca, Diófa utca, Eötvös utca, Ete János utca 2., 5., 9. épület, Fecske utca, Gyümölcs utca, Hársfa utca, Horváth Kázmér utca 2., 4., 6., 8., 10., 11., 12., 16., 18. épület, Kossuth Lajos utca, Liszt Ferenc utca, MOFA lakótelep, Park utca, Virág utca, Szent Flórián utca ,Szent Erzsébet utca, Szent László utca, Táltos utca, Csele völgy.”

2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. **körzet**
Bégpatak utca, Bégrét utca, Brand Ede utca 4., 6., 7. épület, Ete János utca 1., 3., 4., 6., 7., 8., 10., 11. épület, Fáskert utca, Felső-Dunasor utca, Felszabadulás utca, Fürdő utca, Gólya utca, Gyümölcs utca 3.1., Horváth Kázmér utca 1., 7., 9., 13., 15. épület, Hóvirág utca, Indó utca, Jázmin utca, Jókai utca 2-4., József Attila utca, Kanizsai D. utca, Kazinczy utca, Kálvin utca, Kígyó utca, Kinizsi utca, Kóló tér, Kórház utca, Korsós utca, Mező utca, Radnóti lakótelep, Szélső utca, Szőlőhegy 3-1., Virág utca 3-1, Altinum utca, Földvár utca, Körtvélyes utca ,Árpád fejedelem utca, Géza fejedelem utca, Hunor utca, Íjász utca, Magor utca, Nimród utca, Rózsadomb utca, Lovász utca.”

3. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. **körzet**
Árok utca, Béke utca, Dózsa György utca, Duna utca, Fűzfa utca, Kertész utca, II. Lajos utca, Liget utca, Radnóti lakótelep, Szentháromság utca, Szent Imre utca, Szepessy tér, Szerb utca, Szőlőhegy, Tavasz utca, Temető utca, Tímár utca, Tomori utca, Tompa Mihály utca, Újváros, Vadász utca, Vasútállomás, Vörösmarty Mihály utca, Liliom utca, Mohácsi Jenő utca, Orgona utca, Pécsi köz, Pécsi út, Perényi tömb, Perényi utca, Rózsa utca, Szabadság tér, Szabadság utca, Szent János utca, Táncsics M. utca, Pick Márk utca.”

*4. melléklet*

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. **körzet**
Bégpatak utca, Borza utca, Brand Ede utca, Csele utca, Dárda utca, Ete János utca, Eszéki út, Fáskert utca, Gyümölcs utca, Hársfa utca, Hóvirág utca, Jázmin utca, Kanizsai D. utca, Kertész utca, Kinizsi utca, Kossuth Lajos utca, Liget utca, Liliom utca, Liszt Ferenc utca, Mező utca, Mohácsi Jenő utca, Nefelejcs utca, Orgona utca, Park utca, Pécsi köz, Pécsi út, Szélső utca, Vasúti őrház, Virág utca, Altinum utca, Földvár utca, Körtvélyes utca, Szent Flórián utca***.*** Árpád fejedelem utca, Bégrét utca, Géza fejedelem utca, Hunor utca, Ijász u. Magor utca, Nimród utca, Rózsadomb utca, Szt. Erzsébet utca, Szt. László utca, Táltos utca, Lovász utca.”

2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. **körzet**
Árpád utca, Battyhány utca, Bári út, Bem utca, Bocskai utca, Budapesti országút, Cselepart üdülőtelep, Cselepatak utca, Csencsevár utca, Csernavölgy utca, Dankó Pista utca, Drágffy utca, Előhegy utca, Farkas utca, Garai utca, Halász utca, Hunyadi utca, Jenyei út, Jókai utca 31-81/A., Kálvin utca 1-31., Káposztáskert utca, Kert utca, Kis utca, Kismohács, Kodály Zoltán utca, Kölked, Kölkedi utca, Középmező dűlő, MOFA lakótelep, Molnár utca, Névtelen utca, Radnóti Miklós utca, II. Rákóczi Ferenc utca, Rét utca, Réti dűlő, Sirály utca, Szabadság tér, Széntér, Szőlő utca, Trafó telep, Török utca, Újváros, Vasútállomás, Vásárhelyi Pál utca, Vízkiemelő, Zrínyi utca***.*** Makói utca, Csele völgy, Pick Márk utca.”

*5. melléklet*

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„1. **Iskolaorvosi körzet**

- Mohácsi Kisfaludy Károly Gimnázium (7700 Mohács, Szepessy tér 6.)

- Pécsi Szakképzési Centrum Mohácsi Radnóti Miklós Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (7700 Mohács, Kossuth L. u. 71.)

2. **Iskolaorvosi körzet**

- Park Utcai Katolikus Általános Iskola és Óvoda Általános Iskolai intézményegysége (7700 Mohács, Park u. 1.)

- Meixner Ildikó Egységes Gyógypedagógiai Módszertani intézmény, óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző iskola, Készségfejlesztő iskola, Szakiskola és Kollégium (7700 Mohács, Kórház utca 1.-3.)

- Mohács Térségi Általános Iskola (7700 Mohács, Széchenyi tér 17.-valamennyi feladat-ellátási helyén ellátott gyermekek vonatkozásában)

- Boldog Gizella Katolikus Általános Iskolája (7700 Mohács, Szabadság u.2.)

1. **Iskolafogorvosi körzet**

**-** Mohácsi Kisfaludy Károly Gimnázium (7700 Mohács, Szepessy tér 6.)

- Pécsi Szakképzési Centrum Mohácsi Radnóti Miklós Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (7700 Mohács, Kossuth L. u. 71.

- Park Utcai Katolikus Általános Iskola és Óvoda Általános Iskolai intézményegysége (7700 Mohács, Park u. 1.)

- Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde – Eötvös Óvoda (7700 Mohács, Eötvös u. 26.)

- Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde – Rókus Óvoda (7700 Mohács, Rókus u. 28.)

- Boldog Gizella Katolikus Általános Iskola és Óvoda Szent Ferenc Tagóvodája (7700 Mohács, Szent Ferenc tér 1.)

- Meixner Ildikó Egységes Gyógypedagógiai Módszertani intézmény, óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző iskola, Készségfejlesztő iskola, Szakiskola és Kollégium 14 év feletti tanulói (7700 Mohács, Kórház utca 1.-3.)

2. **Iskolafogorvosi körzet**

- Mohács Térségi Általános Iskola (7700 Mohács, Széchenyi tér 17.-valamennyi feladat-ellátási helyén ellátott gyermekek vonatkozásában)

- Boldog Gizella Katolikus Általános Iskolája (7700 Mohács, Szabadság u. 2.)

- Mohács Park utcai Katolikus Általános Iskola és Óvoda Park utcai Tagóvodája (7700 Mohács, Park u. 1.)

- Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde- Brodarics téri óvoda (7700 Mohács, Brodarics tér 1.)

- Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde- Szőlőhegyi óvoda (7700 Mohács, Bári út 1.)

- Mohács Térségi Óvodaközpont, Bölcsőde és Családi Bölcsőde- Völgyesi Jenő Óvoda (7714 Mohács-Újmohács, Iskola u. 4.)”

*6. melléklet*

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. **körzet**
Gyümölcs u. 1-13., Horváth K. u. tömbök, Liszt F u. 10.-82.-ig, Virág u., Szt. Flórián u., Altinum u., Földvár u., Körtvélyes u. Szent László u., Géza fejedelem u., Szent Erzsébet u., Táltos u. Bégrét, Középmező, Magor, Hunor, Nimród, Árpád fejedelem, Ijász, Szőlőhegy fele /Szőlőhegyi óvodától Bárig /, Lovász u., Csele völgy”

2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. **körzet**
Ady Endre u., Bajcsy-Zsilinszky u., Bakács u., Borza u., Budai Nagy A. u., Dárda u., Diófa u., Felszabadulás u., Földbánya u., Gólya u., Hársfa tömbök, Hársfa u., Hóvirág u., Jázmin u., József A. u., Kanizsai D. u., Kinizsi u., Kóló tér, Kórház u., Kossuth u., Lánc u., Liget u. Pécsi köz felőli része, Liliom u., Liszt. F. u. 1.-9., Mohácsi J. u., Nefelejcs u., Orgona u., Park u., Park.u. tömbök, II. Lajos u., Perényi u., Perényi tömbök, Pécsi u. és köz, Rózsa u., Szepessy tér, Széchenyi tér, Színház u., Táncsics u., Tavasz u., Tomori u., Vadász u., Vasút állomás, Városház u., Vörösmarty tömb, Újváros 1-11., Kazinczy u., Vörösmarty u., Pick Márk u.”

*7. melléklet*

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet V. fejezet 14.) és 15.) pontja helyébe a következő pont lép:

„14.) Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések karbantartásáról azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi. Ennek elmulasztása megalapozza a Bérbeadó megtérítési igényét, akkor, amikor a Bérlő(társ) a bérleményt elhagyja.

15.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek és berendezések állagában keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodik. Bérbeadó gondoskodik a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakásberendezések szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról. Amennyiben a cserét, vagy a pótlást a bérbeadó helyett a bérlő maga végzi el, úgy a csere vagy pótlás költségeinek lakbérbe történő beszámítására jogosult a költségek az elvégzett munkák bruttó költségének 50 %-a, maximum 1 millió Ft összeg erejéig.”

*8. melléklet*

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012.(X.29.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 8863/30. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***(HRSZ*** | ***Megnevezés*** | ***Cím*** | ***Terület)*** |
| 8863/30 8863/3 | Városi pince Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | Nincs utca neve Nincs utca neve | 7359 217 |

”

*9. melléklet*

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. **körzet**
Ady E. utca, Budai Nagy Antal utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, MOFA lakótelep, Szőlőhegy, Cselepatak, Vízkiemelő, Cselepart üdülőtelep, Bári út, Csencsevár utca, Csernavölgy, Csillagvirág utca, Előhegy utca, Kis utca, Alsómező dűlő, Bartók Béla utca, Bárány utca, Bérkocsi utca, Diófa utca, Fecske utca, Felszabadulás utca, Felső-Dunasor, Fürdő utca, Gólya utca, József Attila utca, Korsós utca, Kossuth Lajos utca 73-105-ig és 60-78-ig, Kóló tér, Kórház utca, Malom utca, Óvoda utca, Perényi utca, Perényi tömb, Ponty utca, Rózsa utca, Síp utca, Szent Mihály tér, Szentháromság utca, Szepessy tér, Szerb utca, Táncsics Mihály utca, Tomori utca, Vadász utca, Vasútállomás, Vörösmarty utca 9-től és 14-től végig, Csele völgy.”

2. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. **körzet**
Gyümölcs utca, Brand Ede utca, Ete János utca, Felsőmező dűlő, Horváth Kázmér utca 1., 7., 9., 11,.13., és 15. épület, Altinum utca, Földvár utca, Körtvélyes utca, Szent László utca, Szent Erzsébet utca, Táltos utca, Lovász utca.”

3. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017 (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. **körzet**
Arany János utca, Baross udvar, Baross utca, Dankó Pista utca, Deák tér, Dobozi M. utca, Drágffy utca 38-tól végig, Garai utca, Gőzhajó utca – Jókai utca felé 26-29-ig, Káposztáskert utca, Kismohács, Kodály Zoltán utca, Kölcsey Ferenc utca, Makói utca, Március 15. utca, Mátyás utca, Munkás utca, Petőfi Sándor utca, Rákóczi utca, Rókus utca, Sarok utca, Sirály utca, Szent Imre utca***,*** Szent István utca, Szűk utca, Vágóhíd utca, Vásárhelyi Pál utca, Zrínyi utca 30-tól Jókai utca felé Rákóczi utcáig, Pick Márk utca.”

Általános indokolás

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 25/2012. (X.29.) ör** módosításánakáltalános indokolása megegyezik az előterjesztésben részletezett indokokkal.

**Az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzati otthonteremtő támogatásról szóló 3/2019. (II.18.) ör**. módosításánakáltalános indokolása megegyezik az előterjesztésben részletezett indokokkal.

**Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 29/2017.(XI.27.)** **ör.** módosításánakáltalános indokolása megegyezik az előterjesztésben részletezett indokokkal.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Jogszabályi koherencia megteremtése.

**A 2. §-hoz**

Földhivatali és egyéb szakhivatali ügyintézést megkönnyítő rendelkezés.

**A 3–6. §-hoz**

A változásokat javarészt az ügymenetek gyorsítása, gördülékenyebbé tétele indokolja a teljes átláthatóság mellett.

**A 7. §-hoz**

Telekalakítási átvezetés indokolja a szabályozást.

**A 8. §-hoz**

A rendeletmódosítás célja a jogszabálynak a megmódosult életviszonyokhoz, illetve jogszabályi környezethez való igazítása az alábbi esetkörökben:

- Újonnan kialakított utcákat kellett körzetesíteni, azaz az utcaneveket be kellett illeszteni a háziorvosi, fogorvosi, gyermekorvosi körzetekbe.

- Az eredeti rendeletben egyben van meghatározva az iskolaorvosi, valamint az iskolafogászati ellátási körzet.  Az új finanszírozási szerződéshez meg kell határozni az új körzeteket. A finanszírozás fejkvóta szerint történik. Feladat megszűnése miatt az óvodák kikerülnek az iskolaorvosi körzetekből. A körzetek módosítása garantálja a legoptimálisabb finanszírozási összeg elérését.

**A 9. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

**A 10–13. §-hoz**

Pontosításra kerül az önkormányzati ingatlan átalakítására, korszerűsítésére, továbbá a lakás karbantartására, felújítására, lakásberendezések pótlására vonatkozó eljárásrend.

**A 14. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezés.