**A Mohácsi Önkormányzat**

**15/2018.(XI.28.)**

**r e n d e l e t e**

**a helyi adókról szóló 21/2013.(XII.2.)ör. módosításáról**

Mohács Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének 1) bekezdés a.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében és az 5-6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 21/2013.(XII.2.)ör. számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** Az R. 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) Az adókötelezettség alá eső építmény után fizetendő adó általános mértéke a (2) – (4 ) bekezdésben meghatározott építmények kivételével **290 Ft/m2**.

(2) Hétvégi ház ingatlanok után fizetendő adó mértéke **700 Ft/m2**.

(3) Kereskedelmi célt szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete a 400 m2-t meghaladja, a fizetendő adó mértéke 700 Ft/m2.

(4) Reklámhordozók után fizetendő adó mértéke **6000 Ft/m2.**”

2.§ Az R. 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ Az adókötelezettség alá eső telkek után fizetendő adó éves összege az alábbi mértékű:

1. üdülőtelek 34 Ft/m2
2. üdülőteleknek nem minősülő telek, nem vállalkozó adóalany esetén
	* 1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételével 0 Ft/m2,
		2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken épület áll:
			1. az adótárgy adóalapja több, mint 6.000 m2,de nem haladja meg a 20.000 m2-t 13 Ft/ m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2,de nem haladja meg a 22.500 m2 -t 36 Ft/ m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2 -t 58 Ft/ m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2 -t 88 Ft/ m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2 -t 116 Ft/ m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2 -t 149 Ft/ m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 32.500 m2, de nem haladja meg a 35.000 m2 -t 180 Ft/ m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 35.000 m2, de nem haladja meg a 37.500 m2 -t 213 Ft/ m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 37.500 m2, de nem haladja meg a 40.000 m2 -t 246 Ft/ m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 40.000 m2, de nem haladja meg a 42.500 m2 -t 278 Ft/ m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 42.500 m2, de nem haladja meg a 45.000 m2 -t 310 Ft/ m2,
			12. az adótárgy adóalapja a 45.000 m2 -t meghaladja 338 Ft/m2

3. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken nincs épület

* + - 1. az adótárgy adóalapja több, mint 6.000 m2, de nem haladja meg a 7.500 m2-t 58 Ft/ m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 7.500 m2, de nem haladja meg a 10.000 m2-t 87 Ft/m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 10.000 m2, de nem haladja meg a 12.500 m2-t 101 Ft/m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 12.500 m2, de nem haladja meg a 15.000 m2-t 116 Ft/m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 15.000 m2, de nem haladja meg a 17.500 m2-t 144 Ft/m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 17.500 m2, de nem haladja meg a 20.000 m2-t 172 Ft/m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2, de nem haladja meg a 22.500 m2-t 202 Ft/m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2-t 231 Ft/m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2-t 262 Ft/m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2-t 290 Ft/m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2-t 318 Ft/m2,
			12. az adótárgy adóalapja a 32.500 m2-t meghaladja 338 Ft/m2
1. üdülőteleknek nem minősülő telek, vállalkozó adóalany esetén
	1. ahol a telken termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként ténylegesen termelő tevékenység folyik a telekterület legalább 25%-ának igénybevételével 0 Ft/m2,
		1. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken épület áll:
			1. az adótárgy adóalapja nem haladja meg a 20.000 m2-t 13 Ft/ m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2,de nem haladja meg a 22.500 m2 -t 36 Ft/m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2 -t 58 Ft/ m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2 -t 88 Ft/ m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2 -t 116 Ft/ m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2 -t 149 Ft/ m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 32.500 m2, de nem haladja meg a 35.000 m2 -t 180 Ft/ m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 35.000 m2, de nem haladja meg a 37.500 m2 -t 213 Ft/ m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 37.500 m2, de nem haladja meg a 40.000 m2 -t 246 Ft/ m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 40.000 m2, de nem haladja meg a 42.500 m2 -t 278 Ft/ m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 42.500 m2, de nem haladja meg a 45.000 m2 -t 310 Ft/ m2,
			12. az adótárgy adóalapja a 45.000 m2 -t meghaladja 338 Ft/m2
	2. az 1. pontba nem tartozó telek területe után amennyiben a telken nincs épület
		* 1. az adótárgy adóalapja nem haladja meg az 2.500 m2-t 30 Ft/m2,
			2. az adótárgy adóalapja több, mint 2.500 m2, de nem haladja meg a 5.000 m2-t 58 Ft/m2,
			3. az adótárgy adóalapja több, mint 5.000 m2, de nem haladja meg a 7.500 m2-t 72 Ft/m2,
			4. az adótárgy adóalapja több, mint 7.500 m2, de nem haladja meg a 10.000 m2-t 87 Ft/m2,
			5. az adótárgy adóalapja több, mint 10.000 m2, de nem haladja meg a 12.500 m2-t 101 Ft/m2,
			6. az adótárgy adóalapja több, mint 12.500 m2, de nem haladja meg a 15.000 m2-t 116 Ft/m2,
			7. az adótárgy adóalapja több, mint 15.000 m2, de nem haladja meg a 17.500 m2-t 144 Ft/m2,
			8. az adótárgy adóalapja több, mint 17.500 m2, de nem haladja meg a 20.000 m2-t 172 Ft/m2,
			9. az adótárgy adóalapja több, mint 20.000 m2, de nem haladja meg a 22.500 m2-t 202 Ft/m2,
			10. az adótárgy adóalapja több, mint 22.500 m2, de nem haladja meg a 25.000 m2-t 231 Ft/m2,
			11. az adótárgy adóalapja több, mint 25.000 m2, de nem haladja meg a 27.500 m2-t 262 Ft/m2,
			12. az adótárgy adóalapja több, mint 27.500 m2, de nem haladja meg a 30.000 m2-t 290 Ft/m2,
			13. az adótárgy adóalapja több, mint 30.000 m2, de nem haladja meg a 32.500 m2-t 318 Ft/m2,
			14. az adótárgy adóalapja a 32.500 m2-t meghaladja 338 Ft/m2.
2. üdülőteleknek nem minősülő beruházási céllal vásárolt telek, ahol termelő tevékenységre alkalmas épületben főtevékenységként a termelő tevékenység a telekvásárlást (az adás-vételi szerződésének az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését) követő legfeljebb 2. évben megindul 5 Ft/m2.”

3.§ Az R. 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§ (1) Az adókötelezettség alá eső lakás után a kommunális adó éves összege az alábbi mértékű:

Komfort nélküli lakás

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **60 m2 alatt** | **60-120 m2 között** | **120 m2 felett** |
| **I. övezet** | 1 760 Ft | 2 120 Ft | 2 820 Ft |
| **II. övezet** | 1 410 Ft | 1 760 Ft | 2 120 Ft |
| **III. övezet** | 1 060 Ft | 1 410 Ft | 1 760 Ft |
| **IV. övezet** | 1 040 Ft | 1 060 Ft | 1 410 Ft |
| **V. övezet** | 5 540 Ft | 6 720 Ft | 8 010 Ft |

Félkomfortos, komfortos, összkomfortos lakás

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **60 m2 alatt** | **60-120 m2 között** | **121-150 m2 között** | **150 m2 felett** |
| **I. övezet** | 2 590 Ft | 3 300 Ft | 4 010 Ft | 5 060 Ft |
| **II. övezet** | 1 880 Ft | 2 590 Ft | 3 300 Ft | 4 360 Ft |
| **III. övezet** | 1 410 Ft | 1 760 Ft | 2 480 Ft | 3 540 Ft |
| **IV. övezet** | 1 060 Ft | 1 410 Ft | 1 760 Ft | 2 820 Ft |
| **V. övezet** | 6 720 Ft | 8 010 Ft | 10 460 Ft | 14 360 Ft |

(2) A garázs után fizetendő kommunális adó éves összege 2.590 Ft.

(3) Az övezeti besorolást a rendelet melléklete tartalmazza.”

4.§ Az R. az alábbi, 19/C.§.-al egészül ki:

„19/C.§ A helyi iparűzési adó 25%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 1 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 25 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén,

A helyi iparűzési adó 50%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 2 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 50 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén,

A helyi iparűzési adó 75%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 3 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 75 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén,

A helyi iparűzési adó 100%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 4 milliárd forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe és a beruházás eredményeként 100 fő új munkahely létesül az Önkormányzat illetékességi területén.”

5.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

6.§ Jelen rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Mohács, 2018. november 28.

Szekó József Dr. Kovács Mirella

polgármester jegyző

A rendelet Mohács város közigazgatási területén kihirdetésre került.

Mohács, 2018. november 28.

 Dr. Kovács Mirella

 jegyző